



Fundo: Fundo de Investimento Imobiliário Brasil Varejo - FII	CNPJ do Fundo:	21.126.204/0001-43
Administrador: Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda	CNPJ da Adm:	72.600.026/0001-81
	Competência:	junho, 2018
	Número de Cotasistas:	69

1	Ativo	RS	566.704.755,81
2	Patrimônio Líquido	RS	562.794.017,28
3	Número de Cotas Emitidas		625.540
4	Valor Patrimonial das Cotas		899,6931
5	Rentabilidade do Período*		1,10%

INFORMAÇÕES DO ATIVO		Valor (R\$)
6	Total Mantido para as Necessidades de Liquidez (Art. 46, § Único, ICVM 472/08)	RS 3.834.246,30
6.1	Disponibilidades	RS 5.242,54
6.2	Títulos Públicos	RS 0,00
6.3	Títulos Privados	RS 0,00
6.4	Fundo de Renda Fixa	RS 8.829.003,75
7	Total Investido	RS 556.350.000,00
7.1	Direitos Reais sobre bens imóveis	RS 556.350.000,00
7.1.1	Terrenos	RS 0,00
7.1.2	Imóveis para Renda Acabados	RS 556.350.000,00
7.1.3	Imóveis para Renda em Construção	RS 0,00
7.1.4	Imóveis para Venda Acabados	RS 0,00
7.1.5	Imóveis para Venda em Construção	RS 0,00
7.1.6	Outros direitos reais	RS 0,00
7.2	Ações	RS 0,00
7.3	Debêntures	RS 0,00
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	RS 0,00
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	RS 0,00
7.6	Cédulas de Debêntures	RS 0,00
7.7	Fundo de Ações (FIA)	RS 0,00
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	RS 0,00
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	RS 0,00
7.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	RS 0,00
7.11	Outras Cotas de Fundos de Investimentos	RS 0,00
7.12	Notas Promissórias	RS 0,00
7.13	Ações de Sociedades cujo propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	RS 0,00
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	RS 0,00
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	RS 0,00
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	RS 0,00
7.17	Letras Hipotecárias	RS 0,00
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	RS 0,00
7.19	Outros Valores Mobiliários	RS 0,00
8	Valores a Receber	RS 6.520.509,53
8.1	Contas a Receber por alugueis	RS 6.498.744,38
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	RS 0,00
8.3	Outros Valores a Receber	RS 21.765,15
INFORMAÇÕES DO PASSIVO		
9	Rendimentos a Distribuir	RS 3.690.686,00
10	Taxa de administração a pagar	RS 46.413,97
11	Taxa de performance a pagar	RS 0,00
12	Obrigações por aquisição de imóveis	RS 0,00
13	Adiantamento por venda de imóveis	RS 0,00
14	Adiantamento de valores de alugueis	RS 0,00
15	Obrigações por securitização de recebíveis	RS 0,00
16	Instrumentos financeiros derivativos	RS 0,00
17	Provisão para contingências	RS 0,00
18	Outros valores a pagar	RS 173.638,58

* Cálculo da Rentabilidade do período: [(Valor da Cota no último dia útil do mês corrente + Rendimentos pagos por Cota no mês corrente + Amortizações pagas por Cota no mês corrente) / Valor da Cota no último dia útil do mês anterior] - 1
 [(899,69+5,90+0)/(895,70)-1]*100=1,10%

DEMONSTRAÇÃO SEMESTRAL DO RESULTADO CONTÁBIL E FINANCEIRO	Valor (R\$)	
	Contábil	Financeiro*
A		
Ativos Imobiliários	RS 25.771.924,49	RS 25.915.368,25
Estoques:	RS 0,00	RS 0,00
(+) Receita de venda de imóveis em estoque	RS 0,00	RS 0,00
(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	RS 0,00	RS 0,00
(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	RS 0,00	RS 0,00
(+/-) Outras receitas/ despesas de imóveis em estoque	RS 0,00	RS 0,00
Resultado líquido de imóveis em estoque	RS 0,00	RS 0,00
Propriedades para investimento:	RS 25.771.924,49	RS 25.915.368,25
(+) Receitas de alugueis das propriedades para investimento	RS 26.122.556,21	RS 26.265.999,97
(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	RS 0,00	RS 0,00
(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	RS 0,00	RS 0,00
(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	RS 0,00	RS 0,00
(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	RS (289.068,76)	(289.068,76)
(+/-) Outras receitas/ despesas das propriedades para investimento	RS (61.562,98)	(61.562,98)
Resultado líquido de imóveis para renda	RS 25.771.924,49	RS 25.915.368,25
Ativos Imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):	RS 0,00	RS 0,00
(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	RS 0,00	RS 0,00
(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	RS 0,00	RS 0,00
(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	RS 0,00	RS 0,00
(+/-) Outras receitas/ despesas de ativos imobiliários representados por TVM	RS 0,00	RS 0,00
Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	RS 0,00	RS 0,00
Resultado líquido dos ativos imobiliários	RS 0,00	RS 0,00
B Recursos mantidos para as necessidades de liquidez	RS 273.207,84	RS 273.207,84
(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	RS 273.207,84	RS 273.207,84
(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	RS 0,00	RS 0,00
(-) Resultado na venda de aplicações financeiras	-	-
(+/-) Outras receitas/ despesas de aplicação financeiras	-	-
Resultado líquido dos recursos mantidos para necessidade de liquidez	273.207,84	273.207,84
C Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos	-	-
D Outras receitas/ despesas	(1.562.888,99)	(1.628.880,10)
(-) Taxa de administração	(267.798,96)	(268.278,61)
(-) Taxa de desempenho (performance)	-	-
(-) Departamento técnico habilitado a prestar serviços de análise e acompanhamento de projetos imobiliários	(1.113.449,75)	(1.158.516,88)
(-) Tesouraria, controle e processamento dos títulos e valores mobiliários	-	-
(-) Escrituração de cotas	(12.497,79)	(12.463,02)
(-) Gestor dos valores mobiliários integrantes da carteira do FII	-	-
(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	-	-
(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	-	-
(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	-	-
(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-	-
(-) Auditoria Independente	(35.000,00)	(35.000,00)
(-) Representação de cotistas	-	-
(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	(133.958,38)	(136.807,85)
(-) Correspondência e outros expedientes de interesse do fundo	-	-
(-) Registro para negociação em mercado organizado de valores mobiliários	-	-
(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	-	-
(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Juicial ou Extrajudicialment)	(57,83)	(57,83)
(-) Gastos relativos à celebração do contrato de seguro sobre os ativos do FII	-	-
(-) Gastos relativos à parcela de prejuízos não coberta por apólices de seguro	-	-
(-) Gastos inerentes à construção, fusão, incorporação, cisão, transformação ou liquidação do FII	-	-
(-) Despesas com a realização de assembleia-geral	-	-
(-) Despesas com avaliações obrigatórias	-	-
(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	-	-
(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-	-
(+/-) Outras receitas/despesas	(126,28)	(17.755,91)
Total de outras receitas/ despesas	(1.562.888,99)	(1.628.880,10)
E = A+B+C+D Resultado contábil/ financeiro líquido	24.482.243,34	24.559.695,99

* O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/ recebido no mês ou o montante recebido/ pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Ou seja, representa o efeito caixa das receitas e despesas.

DISTRIBUIÇÃO DO RESULTADO FINANCEIRO SEMESTRAL		Valor (R\$)
F = 0,95 x E	Rendimentos declarados - 95% do resultado financeiro líquido (art. 10, p.º, da lei 8.668/93)	RS 23.331.711,19
G	Parcela dos rendimentos retidos do fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotasistas de / /	RS 0,00
H	Rendimentos a pagar	RS 24.364.783,00
I = G-H	Rendimentos pagos antecipadamente durante o semestre	RS 20.674.097,00
J = G/E	Rendimento líquido a pagar correspondente ao resultado do semestre	RS 3.690.686,00
K = G-F	% do resultado semestral distribuído (considerando a base de cálculo apurada nos termos da Lei 8.668/93)	99,21%
	Diferença entre a distribuição declarada e a distribuída	RS 1.033.071,81