



Fundo de Investimento Imobiliário Brasil Varejo - FI	CNPJ do Fundo:	21.126.204/0001-43
Administrador: Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda	CNPJ da Adm:	72.600.026/0001-81
	Competência:	dezembro, 2015
	Numero de Cotistas:	70

1	Ativo	R\$ 566.307.526,70
2	Patrimônio Líquido	R\$ 562.676.556,94
3	Número de Cotas Emitidas	625.540
4	Valor Patrimonial das Cotas	899,5053
5	Rentabilidade do Período*	1,11%

INFORMAÇÕES DO ATIVO		Valor (R\$)
6	Total Mantido para as Necessidades de Liquidez (Art. 46, S único, ICVM 472/08)	R\$ 3.334.052,51
6.1	Disponibilidades	R\$ 32.162,57
6.2	Títulos Públicos	R\$ 0,00
6.3	Títulos Privados	R\$ 0,00
6.4	Fundo de Renda Fixa	R\$ 3.281.889,94
7	Total Investido	R\$ 556.350.000,00
7.1	Direitos reais sobre bens imóveis	R\$ 556.350.000,00
7.1.1	Terrenos	R\$ 0,00
7.1.2	Imóveis para Renda Acabados	R\$ 556.350.000,00
7.1.3	Imóveis para Renda em Construção	R\$ 0,00
7.1.4	Imóveis para Venda Acabados	R\$ 0,00
7.1.5	Imóveis para Venda em Construção	R\$ 0,00
7.1.6	Outros direitos reais	R\$ 0,00
7.2	Ações	R\$ 0,00
7.3	Debêntures	R\$ 0,00
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	R\$ 0,00
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	R\$ 0,00
7.6	Cédulas de Debêntures	R\$ 0,00
7.7	Fundo de Ações (FIA)	R\$ 0,00
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	R\$ 0,00
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	R\$ 0,00
7.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	R\$ 0,00
7.11	Outras Cotas de Fundos de Investimentos	R\$ 0,00
7.12	Notas Promissórias	R\$ 0,00
7.13	Ações de Sociedades cujo propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	R\$ 0,00
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	R\$ 0,00
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	R\$ 0,00
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	R\$ 0,00
7.17	Letras Hipotecárias	R\$ 0,00
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	R\$ 0,00
7.19	Outros Valores Mobiliários	R\$ 0,00
8	Valores a Receber	R\$ 6.643.474,14
8.1	Contas a Receber por aluguéis	R\$ 6.642.188,14
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	R\$ 0,00
8.3	Outros Valores a Receber	R\$ 1.286,05
INFORMAÇÕES DO PASSIVO		
9	Rendimentos a Distribuir	R\$ 3.365.405,20
10	Taxa de administração a pagar	R\$ 48.984,91
11	Taxa de performance a pagar	R\$ 0,00
12	Obrigações por aquisição de imóveis	R\$ 0,00
13	Adiantamento por venda de imóveis	R\$ 0,00
14	Adiantamento de valores de aluguéis	R\$ 0,00
15	Obrigações por securitização de recebíveis	R\$ 0,00
16	Instrumentos financeiros derivativos	R\$ 0,00
17	Provisão para contingências	R\$ 0,00
18	Outros valores a pagar	R\$ 216.579,63

*A Rentabilidade do mês foi calculada com base no resultado do mês corrente sobre o Patrimônio Líquido do mês imediatamente anterior.

DEMONSTRAÇÃO SEMESTRAL DO RESULTADO CONTÁBIL E FINANCEIRO		Valor (R\$)	
		Contábil	Financeiro*
A	Ativos Imobiliários	R\$ 517.664.212,04	R\$ 18.518.692,44
	Estoques:	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(+/-) Outras receitas/ despesas de imóveis em estoque	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	Resultado líquido de imóveis em estoque	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	Propriedades para Investimento:	R\$ 517.664.212,04	R\$ 18.518.692,44
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	R\$ 25.160.880,58	R\$ 18.518.692,44
	(-) Despesa com manutenção e conservação das propriedades para investimento	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	R\$ 492.503.331,46	R\$ 0,00
	(+/-) Outras receitas/ despesas das propriedades para investimento	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	Resultado líquido de imóveis para renda	R\$ 517.664.212,04	R\$ 18.518.692,44
	Ativos Imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(+/-) Outras receitas/ despesas de ativos imobiliários representados por TVM	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	Resultado líquido dos ativos imobiliários	R\$ 0,00	R\$ 0,00
B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez	R\$ 332.301,78	R\$ 332.301,78
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	R\$ 332.301,78	R\$ 332.301,78
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(+/-) Outras receitas/ despesas de aplicação financeiras	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	Resultado líquido dos recursos mantidos para necessidade de liquidez	R\$ 332.301,78	R\$ 332.301,78
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos	R\$ 0,00	R\$ 0,00
D	Outras receitas/ despesas	-R\$ 1.751.538,73	-R\$ 1.677.223,09
	(-) Taxa de administração	-R\$ 241.340,63	-R\$ 227.045,77
	(-) Taxa de desempenho (performance)	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Departamento técnico habilitado a prestar serviços de análise e acompanhamento de projetos imobiliários	-R\$ 1.342.892,24	-R\$ 1.281.748,57
	(-) Tesouraria, controle e processamento dos títulos e valores mobiliários	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Escrituração de cotas	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Gestor dos valores mobiliários integrantes da carteira do FII	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Auditoria Independente	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Representante(s) de cotistas	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-R\$ 167.182,78	-R\$ 168.305,67
	(-) Correspondência e outros expedientes de interesse do fundo	-R\$ 151,50	-R\$ 151,50
	(-) Registro para negociação em mercado organizado de valores mobiliários	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Juicial e Extrajudicial)	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Gastos derivados da celebração do contrato de seguro sobre os ativos do FII	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Gastos relativos à parcela de prejuízos não coberta por apólices de seguro	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Gastos inerentes à construção, fusão, incorporação, cisão, transformação ou liquidação do FII	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Despesas com a realização de assembleia-geral	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	R\$ 28,42	R\$ 28,42
	(+/-) Outras receitas/ despesas	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	Total de outras receitas/ despesas	-R\$ 1.751.538,73	-R\$ 1.751.538,73
E = A+B+C+D	Resultado contábil/ financeiro líquido	R\$ 516.244.975,09	R\$ 17.173.771,13

* O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/ recebido no mês ou o montante recebido/ pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Ou seja, representa o efetivo caixa das receitas e despesas.

DISTRIBUIÇÃO DO RESULTADO FINANCEIRO SEMESTRAL		Valor (R\$)
F = 0,95 x E	Rendimentos declarados - 95% do resultado financeiro líquido (art. 10, p. u., da lei 6.668/93)	R\$ 16.315.082,57
	(-) Parcela dos rendimentos retidos do fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas de / /	R\$ 0,00
G	Rendimentos a pagar	R\$ 20.923.019,42
H	Rendimentos pagos antecipadamente durante o semestre	R\$ 17.557.614,22
I = G-H	Rendimento líquido a pagar correspondente ao resultado do semestre	R\$ 3.365.405,20
J = G/E	% do resultado semestral distribuído (considerando a base de cálculo apurada nos termos da Lei 6.668/93)	121,12%
K = G-F	Diferença entre a distribuição declarada e a distribuída	R\$ 4.607.936,65