

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO	<b>CNPJ do Fundo:</b>	21.126.204/0001-43
<b>Data de Funcionamento:</b>	30/10/2014	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRBVARCTF006	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	625.540,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Renda <b>Segmento de Atuação:</b> Outros <b>Tipo de Gestão:</b> Passiva	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	<b>CNPJ do Administrador:</b>	72.600.026/0001-81
<b>Endereço:</b>	Av. Chedid Jafet, 222, Conjunto 32 - Bloco B-Vila Olímpia- São Paulo- SP- 04551065	<b>Telefones:</b>	(11) 3509-6600
<b>Site:</b>	www.riobravo.com.br	<b>E-mail:</b>	investimentosimobiliarios@riobravo.com.br
<b>Competência:</b>	01/2021	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	31/03/2021
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>						
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>						
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>						
	Não possui informação apresentada.						
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>						
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>						
<b>1.1.2.1.1</b>	<b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% de Vacância</b>	<b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>	<b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>
	Loja 1 Rua da Azenha, 795 - Bairro Azenha Área (m2): 755,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,5975%	Varejo	100,0000%	0,5975%
	Loja 2 Rua Manoel Correa, 76 - Centro Área (m2): 1.447,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,2509%	Varejo	100,0000%	2,2509%
	Loja 3 Rua Sete de Setembro, 142 - Centro	0,0000%	0,0000%	1,2034%	Varejo	100,0000%	1,2034%

Área (m2): 749,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja						
Loja 4 Rua Marechal Deodoro, 1.315 - Centro Área (m2): 689,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,8487%	Varejo	100,0000%	0,8487%
Loja 5 Rua Barão de Jundiá, 955 - Centro Área (m2): 807,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9474%	Varejo	100,0000%	0,9474%
Loja 6 Rua Imperatriz Terresa Cristina, 35 - Boa Vista Área (m2): 1.241,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	0,0000%	0,0000%
Loja 7 Rua Riachuelo, 360 - Centro Área (m2): 1.118,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,6789%	Varejo	100,0000%	0,6789%
Loja 8 Av. Julio de Castilhos, 2.050 - Belenzinho Área (m2): 1.131,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7169%	Varejo	100,0000%	0,7169%
Loja 9 Pça Dom Epaminondas, 131 - Centro Área (m2): 1.074,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,0754%	Varejo	100,0000%	1,0750%
Loja 10 Rua Maciel Pinheiro, 185 - Centro Área (m2): 1.220,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,0242%	Varejo	100,0000%	1,0242%
Loja 11 Rua Senador Teodoro Pacheco, 1.074 - Centro Área (m2): 1.267,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,2428%	Varejo	100,0000%	1,2428%
Loja 12 Rua Nova, 163 - Bairro Santo Antonio Área (m2): 1.280,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,4818%	Varejo	100,0000%	1,4818%
Loja 13 Av. Anhanguera, 5.520 - Bairro Setor Central Área (m2): 1.385,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7272%	Varejo	100,0000%	0,7272%
Loja 14 Rua Marechal Deodoro, 102 - Centro Área (m2): 932,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,5258%	Varejo	100,0000%	0,5260%
Loja 15 Pça Antonio Menck, 103 - Centro Área (m2): 2.272,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,5235%	Varejo	100,0000%	1,5235%
Loja 16 Rua Teodoro Sampaio, 2.382 - Pinheiros Área (m2): 946,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,1303%	Varejo	100,0000%	1,1303%
Loja 17 Rua Oswaldo Cruz, 132 Área (m2): 1.832,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,8270%	Varejo	100,0000%	0,8270%
Loja 18 Pça XV de Novembro, 111 Área (m2): 1.145,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,4340%	Varejo	100,0000%	1,4340%
Loja 19 Rua Desembargador Westphalen, 130 - Centro Área (m2): 4.215,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	3,3287%	Varejo	100,0000%	3,3286%

Loja 20 Rua 13 de Junho, 265 - Centro Área (m2): 1.513,50 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,0281%	Varejo	100,0000%	2,0281%
Loja 21 Av. Sete de Setembro, 740 - Centro Área (m2): 5.284,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,5802%	Varejo	100,0000%	2,5802%
Loja 22 Rua Candido Mendes, 1.280 - Bairro Central Área (m2): 3.605,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,8164%	Varejo	100,0000%	1,8163%
Loja 23 Av. Adolfo Pinheiro, 62 - Santo Amaro Área (m2): 3.264,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	4,8650%	Varejo	100,0000%	4,8650%
Loja 24 Av. Getulio Vargas, 258 - Centro Área (m2): 2.894,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,6819%	Varejo	100,0000%	1,6819%
Loja 25 Av. Presidente Kennedy, 09 Área (m2): 2.662,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,1764%	Varejo	100,0000%	2,1764%
Loja 26 Av. Sete de Setembro, 941-A - Centro Área (m2): 4.061,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,7004%	Varejo	100,0000%	2,7004%
Loja 27 Rua dos Andradas, 1.307 / 1.315 - Centro Área (m2): 2.558,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,0671%	Varejo	100,0000%	2,0671%
Loja 28 Av. Rio Branco, 637 - Cidade Alta Área (m2): 5.430,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,1217%	Varejo	100,0000%	2,1217%
Loja 29 Rua Independência, 906 - Centro Área (m2): 1.760,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,5363%	Varejo	100,0000%	1,5363%
Loja 30 Rua Carijós, 645 - Centro Área (m2): 2.002,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,9028%	Varejo	100,0000%	1,9028%
Loja 31 Rua Coronel Agostinho, 146 - Campo Grande Área (m2): 2.540,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	4,8650%	Varejo	100,0000%	4,8650%
Loja 32 Rua Marechal Deodoro, 900 - Centro Área (m2): 2.587,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,3045%	Varejo	100,0000%	2,3045%
Loja 33 Rua Sete de Setembro, 12/34 - Boa Vista Área (m2): 2.202,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,7784%	Varejo	100,0000%	1,7784%
Loja 34 Rua Voluntários da Pátria, 29 - Centro Área (m2): 2.069,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,3264%	Varejo	100,0000%	1,3264%
Loja 35 Rua Dr. Deodato Wertheimer, 1.374 - Centro Área (m2): 331,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,3202%	Varejo	100,0000%	0,3201%
Loja 36 Av. Eduardo Ribeiro, 390 - Centro Área (m2): 1.900,00	0,0000%	0,0000%	1,2958%	Varejo	100,0000%	1,2958%

Nº de unidades ou lojas: 1 Loja						
Loja 37 Av. Sete de Setembro, 238 - Centro Área (m2): 2.147,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,1764%	Varejo	100,0000%	2,1764%
Loja 38 Rua Serra Dourada, 102 - S. Miguel Paulista Área (m2): 930,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,1264%	Varejo	100,0000%	1,1264%
Loja 39 Av. Senhor dos Passos, 1.167 - Centro Área (m2): 1.670,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,4083%	Varejo	100,0000%	1,4083%
Loja 40 Rua Major Facundo, 532 - Centro Área (m2): 2.357,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,7924%	Varejo	100,0000%	1,7924%
Loja 41 Pça Ramos de Azevedo, 229 Área (m2): 600,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7169%	Varejo	100,0000%	0,7169%
Loja 42 Rua Barão do Rio Branco, 118 Área (m2): 1.479,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,0242%	Varejo	100,0000%	1,0242%
Loja 43 Estrada da Portela, 92 - Madureira Área (m2): 3.107,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,6885%	Varejo	100,0000%	2,6885%
Loja 44 Rua Regente Feijó, 1.037 - Centro Área (m2): 1.640,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,5363%	Varejo	100,0000%	1,5363%
Loja 45 Rua Voluntários da Pátria, 167 - Centro Área (m2): 1.600,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,0498%	Varejo	100,0000%	1,0498%
Loja 46 Rua do Comercio, 352 - Centro Área (m2): 953,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,6401%	Varejo	100,0000%	0,6401%
Loja 47 Rua Batista de Carvalho, 6-29 - Centro Área (m2): 1.559,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,0647%	Varejo	100,0000%	1,0647%
Loja 48 Rua Grande, 517/523 - Centro Área (m2): 888,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9986%	Varejo	100,0000%	0,9986%
Loja 49 Rua Dias da Cruz, 155 - Meier Área (m2): 4.415,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	3,1366%	Varejo	100,0000%	3,1366%
Loja 50 Rua Conselheiro João Alfredo, 68 - Centro Área (m2): 3.685,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,0484%	Varejo	100,0000%	2,0484%
Loja 51 Rua James Holland, 422 - Barra Funda Área (m2): 7.500,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	3,5847%	Varejo	100,0000%	3,5847%
Loja 52 Rua dos Americanos, 465 - Barra Funda Área (m2): 1.167,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,5671%	Varejo	100,0000%	0,5671%

Loja 53 Av. Portugal, 221 - Centro Área (m2): 1.099,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,5967%	Varejo	100,0000%	0,5966%
Loja 54 Av. Paraná, 321 - Centro Área (m2): 4.724,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	3,5619%	Varejo	100,0000%	3,5619%
Loja 55 Rua Imperatriz Tereza Cristina, 57 - Boa Vista Área (m2): 5.206,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	6,1980%	Varejo	100,0000%	6,1980%
Loja 56 Rua Antonio João, 59 - Lj 12 e 13 - Centro Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0630%	Varejo	100,0000%	0,0630%
Loja 57 Rua Antonio João, 59 - Lj 14 e 15 - Centro Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0560%	Varejo	100,0000%	0,0560%
Loja 58 Rua João de Barros, 1812 - Encruzilhada Área (m2): 1.625,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	100,0000%	0,0000%
Loja 59 Travessa Sete de Setembro, 118 - Campina Área (m2): 333,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0483%	Varejo	100,0000%	0,0483%
Loja 60 Travessa Sete de Setembro, 126 - Campina Área (m2): 320,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0483%	Varejo	100,0000%	0,0482%
Loja 61 Av. Portugal, 213 - Centro Área (m2): 2.360,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,5554%	Varejo	100,0000%	0,5554%
Loja 62 Av. 13 de Maio, 53 - Altos - Centro Área (m2): 4.198,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0745%	Varejo	100,0000%	0,0744%
Loja 63 Travessa Sete de Setembro, 140 - Centro Área (m2): 355,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,1329%	Varejo	100,0000%	0,1329%
Loja 64 Rua da Paz, 338 - Afogados Área (m2): 1.272,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,2285%	Varejo	100,0000%	0,2285%
Loja 65 Rua Conselheiro João Alfredo, 38 Campina Área (m2): 1.770,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,5408%	Varejo	100,0000%	0,5408%
Loja 66 Rua Direita, 25 - Centro - SP Área (m2): 1.432,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	100,0000%	0,0000%
Loja 67 Rua dos Andradas, 1441 - Centro - Porto Alegre Área (m2): 808,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,4221%	Varejo	100,0000%	0,4221%
Loja 68 Av. Geronimo Monteiro, 299 - Centro Área (m2): 810,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,4679%	Varejo	100,0000%	0,4680%
Loja 69 Rua Duque de Caxias, 222 - Santo Antonio Área (m2): 1.280,00	0,0000%	0,0000%	0,4014%	Varejo	100,0000%	0,4014%

	Nº de unidades ou lojas: 1 Loja						
	Loja 70 Rua 13 de Junho, 265 e Rua Antonio Joao, 59 (lojas 01 a 11) Área (m2): 3.003,50 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,4269%	Varejo	100,0000%	1,4269%
	Loja 71 Rua Visconde de Pirajá, 138 -A - Ipanema Área (m2): 995,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,4704%	Varejo	100,0000%	0,4704%
1.1.2.1.2	<b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>	<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>		<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>			
	Até 3 meses	10,0101%		9,9884%			
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses	0,0000%		0,0000%			
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses	0,0968%		0,0966%			
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses	0,0000%		0,0000%			
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses	0,1332%		0,1329%			
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses	10,0101%		9,9884%			
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses	74,6638%		74,5021%			
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses	0,0000%		0,0000%			
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses	0,6166%		0,6152%			
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses	0,0000%		0,0000%			
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses	0,0000%		0,0000%			
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses	0,4690%		0,4679%			
	Acima de 36 meses	2,7267%		2,7208%			
	Prazo indeterminado	1,2738%		1,2711%			
1.1.2.1.3	<b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>	<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>		<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b>			
	IGP-M	15,2515%		15,2185%			
	INPC	0,0746%		0,0745%			
	IPCA	0,0000%		0,0000%			
	INCC	0,0000%		0,0000%			
	IPC - FIPE	84,6738%		84,4905%			
1.1.2.1.4	<b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b> Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.						
1.1.2.1.5	<b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):</b>						
	<b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Características contratuais</b>					
	Loja 1	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 2	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 3	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 4	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 5	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 6	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 8	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 9	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 10	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 11	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 12	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 13	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 14	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 15	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 16	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 17	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 18	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 19	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 21	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 22	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 23	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 24	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 25	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
	Loja 26	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					

Loja 27	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 28	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 29	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 30	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 31	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 32	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 33	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 34	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 35	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 36	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 37	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 38	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 39	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 40	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 41	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 42	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 43	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 44	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 45	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 46	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 47	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 48	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 49	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 50	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 51	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 52	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 53	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 54	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 55	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 56	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 57	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 58	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 59	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 60	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 61	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 62	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 63	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 64	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 65	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 66	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 67	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 68	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 69	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 70	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 71	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 72	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 73	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
Loja 74	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
1.1.2.1.6	<b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> Contratos típicos de 5 anos, ajustado anualmente com garantia de fiadores.
1.1.2.2	<b>Imóveis para renda em construção</b> Não possui informação apresentada.
1.1.2.3	<b>Imóveis para Venda Acabados</b> Não possui informação apresentada.
1.1.2.4	<b>Imóveis para Venda em Construção</b> Não possui informação apresentada.
1.1.3	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b> Não possui informação apresentada.
1.2	<b>Ativos financeiros</b>
1.2.1	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b> Não possui informação apresentada.
1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b> Não possui informação apresentada.
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>

	Não possui informação apresentada.		
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.6	<b>Ações</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>		
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>
	ITAÚ SOBERANO RF SIMPLES LP FICFI	06.175.696/0001-73	191.516,69
			<b>Valor (R\$)</b>
			9.387.699,42
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>		
	<b>Informações do Ativo</b>		<b>Valor (R\$)</b>
	Disponibilidades		4.762,29
	Títulos Públicos		
	Títulos Privados		
	Fundos de Renda Fixa		9.387.699,42
2.	<b>Aquisições e Alienações</b>		
2.1	<b>Terrenos</b>		
2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.1.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.2	<b>Imóveis</b>		
2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.2.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>
	Rio de Janeiro Rua Coronel Agostinho, 146 Área (m2): 2.540,00 N° de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 12/02/2021 N/A	2,9061%	2,6483%
3.	<b>Outras Informações</b>		
3.1	<b>Rentabilidade Garantida</b>		
3.1.1	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>
	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)		
	Não possui informação apresentada.		
3.1.2	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>		
	Não possui informação apresentada.		

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro <sup>4</sup>
A	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	0	0



	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque	0	0
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	14.624.073,19	15.927.969,39
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	-100.800	-110.163,07
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	39.430.000	17.475.000
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	-18.207.000	-1.495.717,4
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	-301.536,54	-406.536,54
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>35.444.736,65</b>	<b>31.390.552,38</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>35.444.736,65</b>	<b>31.390.552,38</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	34.519,09	34.519,09
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	0	0
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>34.519,09</b>	<b>34.519,09</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-186.609,87	-186.609,87
	(-) Taxa de desempenho (performance)	0	0
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	0	0
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	0	0
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	0	0
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	0	0
	(-) Auditoria independente	0	0
	(-) Representante(s) de cotistas	0	0
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-22.370,77	-22.370,77
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	0	0
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-2.679,72	-2.679,72
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	0	0
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	0	-62.065,47
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	0	0
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-63.384,3	-63.384,3
	(+/-) Outras receitas/despesas	-6.819,51	-30.828,93
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-281.864,17</b>	<b>-367.939,06</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>35.197.391,57</b>	<b>31.057.132,41</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = ΣE</b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>31.057.132,41</b>
<b>G = 0,95 x F</b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>29.504.275,7895</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	-3.087.721,59
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	0
<b>I.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	0
<b>J = G - ΣH + I</b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>26.416.554,1995</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-26.416.554,2
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>-0,0005</b>
<b>M = J/F</b>	<b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>	<b>85,0579%</b>

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispendo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	<p>Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.