

## 1. Info

### 1.1 Direi

#### 1.1.1 Terrenos

Endereço

#### 1.1.2 Imóveis

##### 1.1.2.1 Imóveis para renda acabados

**\*Observação importante:**

Abaixo é apresentado um exemplo de como preencher as  
Dica: pressione a tecla Alt + Enter, no final de um item, pa

Shopping 3

1.1.2.1.1	Nome
	Loja 1
	Loja 2
	Loja 3
	Loja 4
	Loja 5
	Loja 6
	Loja 7
	Loja 8
	Loja 9
	Loja 10
	Loja 11
	Loja 12

Loja 13
Loja 14
Loja 15
Loja 16
Loja 17
Loja 18
Loja 19
Loja 20
Loja 21
Loja 22
Loja 23
Loja 24

Loja 25
Loja 26
Loja 27
Loja 28
Loja 29
Loja 30
Loja 31
Loja 32
Loja 33
Loja 34
Loja 35
Loja 36

Loja 37
Loja 38
Loja 39
Loja 40
Loja 42
Loja 43
Loja 44
Loja 45
Loja 46
Loja 47
Loja 48
Loja 49

Loja 50
Loja 51
Loja 52
Loja 53
Loja 54
Loja 55
Loja 56
Loja 57
Loja 58
Loja 59
Loja 60
Loja 61

Loja 62
Loja 63
Loja 64
Loja 65
Loja 66
Loja 67
Loja 68
Loja 69
Loja 70
Loja 71
Loja 72
Loja 73

Loja 74

<b>1.1.2.1.2</b>	<b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>
	Até 3 meses
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses
	Acima de 36 meses
	Prazo indeterminado

<b>1.1.2.1.3</b>	<b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>
	IGP-M
	INPC
	IPCA
	INCC
	<b>Outros indicadores</b>
	IPC - FIPE

<b>1.1.2.1.4</b>	<b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas</b>
------------------	---



Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com g

<b>1.1.2.1.5</b>	<b>Características contratuais individualizadas por imóvel r itens discriminados acima, quando não protegidas por cl</b>
	<b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>
	Loja 1
	Loja 2
	Loja 3
	Loja 4
	Loja 5
	Loja 6
	Loja 7
	Loja 8
	Loja 9
	Loja 10
	Loja 11
	Loja 12
	Loja 13
	Loja 14
	Loja 15
	Loja 16
	Loja 17
	Loja 18
	Loja 19
	Loja 20
	Loja 21
	Loja 22
	Loja 23

Loja 24
Loja 25
Loja 26
Loja 27
Loja 28
Loja 29
Loja 30
Loja 31
Loja 32
Loja 33
Loja 34
Loja 35
Loja 36
Loja 37
Loja 38
Loja 39
Loja 40
Loja 42
Loja 43
Loja 44
Loja 45
Loja 46
Loja 47
Loja 48
Loja 49
Loja 50
Loja 51
Loja 52
Loja 53
Loja 54
Loja 55
Loja 56
Loja 57
Loja 58
Loja 59
Loja 60
Loja 61
Loja 62
Loja 63
Loja 64
Loja 65
Loja 66
Loja 67
Loja 68
Loja 69
Loja 70
Loja 71
Loja 72
Loja 73
Loja 74




<b>1.1.2.2.2</b>	<b>Justificativa de desempenho por imóvel</b>
	<b>Relação de Imóveis para renda em construção (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>

<b>1.1.2.2.3</b>	<b>Política de contratação de seguros para preservação dos</b>

<b>1.1.2.3</b>	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>
----------------	------------------------------------

<b>1.1.2.3.1</b>	<b>Nome</b>

<b>1.1.2.3.2</b>	<b>Política de contratação de seguros para preservação dos</b>

<b>1.1.2.4</b>	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>
----------------	---

<b>1.1.2.4.1</b>	
	<b>Nome</b>

<b>1.1.2.4.2</b>	<b>Justificativa de desempenho por imóvel</b>
	<b>Relação de Imóveis para venda em construção (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>

<b>1.1.2.4.3</b>	<b>Política de contratação de seguros para preservação dos</b>
------------------	--



1. Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros direitos sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de comunhão dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.

2. Nos casos em que a divulgação de tais informações prejudique as atividades comerciais, indicar a natureza e o percentual de receitas oriundas dessas atividades.



**Informações por tipo de ativo**

**Dados reais sobre bens imóveis**



**Outras Características Relevantes<sup>1</sup>**

As linhas da tabela a seguir. É muito importante observar a forma de preenchimento da relação de setores para começar uma nova linha dentro da célula onde irá informar o próximo valor da relação de setores

Rua Lisboa, 230, Centro, Cidade Nova - SP

**Endereço**

Rua Batista de Carvalho, 6-29 - Centro

Av. Portugal, 221 - Centro

Rua Conselheiro João Alfredo, 38 - Centro

Rua Conselheiro João Alfredo, 68 - Centro

Av. Portugal, 213 - Centro

Av. 13 de Maio, 53 - Altos - Centro

Travessa Sete de Setembro, 140 - Centro

Travessa Sete de Setembro, 126 - Centro

Rua Carijós, 645 - Centro

Av. Paraná, 321 - Centro

Rua Maciel Pinheiro, 185 - Centro

Rua Regente Feijó, 1.037 - Centro

Av. Julio de Castilhos, 2.050

Rua 13 de Junho, 265 - Centro

Rua Antonio João, 59 - Lj 12 e 13 - Centro

Rua Antonio João, 59 - Lj 14 e 15 - Centro

Rua 13 de Junho, 265 - Lj 01 a 11 - Centro

Rua Desembargador Westphalen, 130 - Centro

Av. Presidente Kennedy, 09

R. Manoel Correa, 76/80/86/90 - Centro

Av. Senhor dos Passos, 1.167 - Centro

Pça XV de Novembro, 111

Rua Major Facundo, 532 - Centro

Av. Anhanguera, 5.520 - Bairro Setor Central

Rua D. Pedro II, 27, 31 e 35 - Centro

Rua Riachuelo, 360

Rua Barão de Jundiá, 955 - Centro

Rua Marechal Deodoro, 102

Rua Candido Mendes, 1.280 - Bairro Central

Rua do Comércio, 352/356/364 - Centro

Av. Sete de Setembro, 740 - Centro

Avenida Eduardo Ribeiro, 390/406 - Centro

Rua Dr. Deodato Wertheimer, 1.374 - Centro

Av. Rio Branco, 637 - Cidade Alta

Pça Antonio Menck, 103 - Centro

Rua Voluntários da Pátria, 167/183 - Centro

Rua Voluntários da Pátria, 29/33/37 - Centro

Rua da Azenha, 795, 807 e 811 - Bairro Azenha

Rua dos Andradas, 1.307 / 1.315 - Centro

Rua dos Andradas, 1.441 - Centro

Av. Sete de Setembro, 941-A - Centro

Rua Sete de Setembro, 12/34 - Boa Vista

Rua Imperatriz Terresa Cristina, 35 - Boa Vista

Rua Duque de Caxias, 222 - Santo Antonio

Rua Imperatriz Tereza Cristina, 57 - Boa Vista

Rua da Paz, 338 - Afogados

Rua Nova, 163/171 - Bairro Santo Antonio

Av. Getulio Vargas, 258 - Centro

Rua Visconde de Pirajá, 138 -A - Ipanema

Av. Nossa Senhora de Copacabana, 748

Rua Dias da Cruz, 155 - Meier

Rua Coronel Agostinho, 146 - Campo Grande

Estrada da Portela, 92 - Madureira

Rua General Bacelar, 268

Rua Sete de Setembro, 142/144 - Centro

Rua Marechal Deodoro, 1.315 - Centro

Rua Marechal Deodoro, 900 - Centro

Av. Sete de Setembro, 238 - Centro

Rua Independência, 906 - Centro

Rua Grande, 517/523 - Centro

Rua Oswaldo Cruz, 132

Av. Adolfo Pinheiro, 62 - Santo Amaro

Rua James Holland, 422 - Barra Funda

Pça Ramos de Azevedo, 229

Rua dos Americanos, 465 - Barra Funda

Rua Serra Dourada, 102/110 - S. Miguel Paulista

Rua Direita, 25 - Centro

Rua Teodoro Sampaio, 2.382 e 2.394 - Pinheiros

Rua Barão do Rio Branco, 118

Pça Dom Epaminondas, 131

Rua Senador Teodoro Pacheco, 1.074 - Centro

Av. Geronimo Monteiro, 299 - Centro

Travessa Sete de Setembro, 118 - Centro

**% de contratos dos imóveis alugados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)**

0,0000%
1,4865%
0,0000%
0,0000%
0,3067%
6,9493%
0,1666%
0,0000%
0,1228%
87,6968%
0,0000%
0,0000%
2,6199%
0,6514%

**% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)**

12,1336%
0,1696%
0,0000%
0,0000%

**% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)**

87,6968%

de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes








Adicionar Linha

imóveis dessa categoria:

garantia de fiadores.

--

--

<b>Endereço</b>



--

**Justificativas para evolução de construção inferior ao previsto (acumulado)**


--

**imóveis dessa categoria:**

--

Endereço

Imóveis dessa categoria:

**Endereço**

**Justificativas para evolução de construção inferior ao previsto (acumulado)**

**: imóveis dessa categoria:**

---

---



Principais Características



---

---

itos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos e outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre o domínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos.

relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se compõem dos ativos.



Área (m2)

res de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel. Observe dos inquilinos.

Detalhamento de características relevantes do imóvel.

**Outras Características Relevantes<sup>1</sup>**

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

Loja

% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)	
	0,0000%
	1,4844%
	0,0000%
	0,0000%
	0,3063%
	6,9396%
	0,1664%
	0,0000%
	0,1227%
	87,5740%
	0,0000%
	0,0000%
	2,6163%
	0,6505%

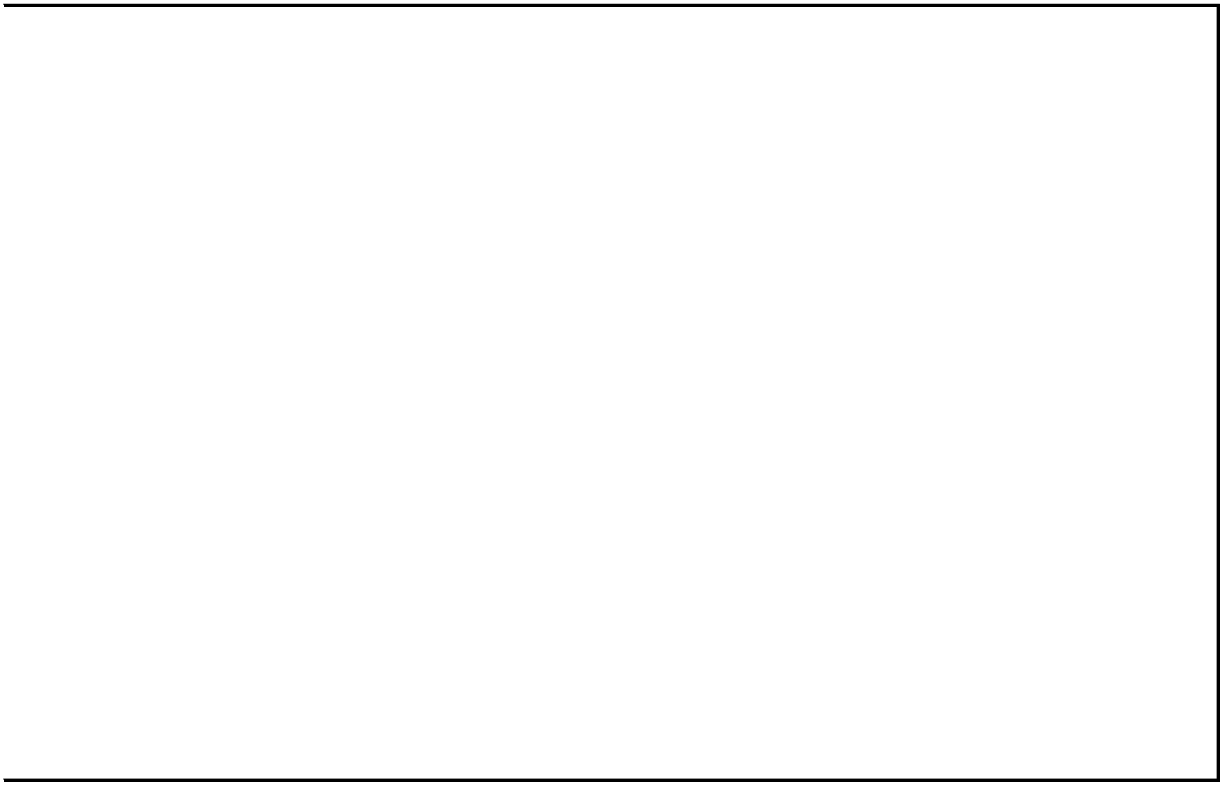
% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)	
	12,1166%
	0,1694%
	0,0000%
	0,0000%

% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)	
	87,5740%

<a href="#">Adicionar Linha</a>
---------------------------------

ntes):











Outras características relevantes<sup>1</sup>




**Outras Características Relevantes<sup>1</sup>**




**Justificativas para a ocorrência de custos superiores ao previsto (acumulado)**




Adicionar Linha







<b>% do terreno em relação ao total investido (% em relação ao valor total de terrenos)</b>	<b>% em relação às receitas do FII.</b>

Adicionar Linha

que cada item da lista de setores, assim como seus respectivos valores, deve apresentar pont

9.999,99	9.999	99,99%	99,99%
----------	-------	--------	--------

Área (m2)	Nº de unidades ou lojas	% de Vacância	% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)
1.559,00	1	0,0000%	0,0000%
1.100,00	1	0,0000%	0,0000%
1.770,00	1	0,0000%	0,0000%
3.685,00	1	0,0000%	0,0000%
2.540,00	1	0,0000%	0,0000%
4.198,00	1	0,0000%	0,0000%
355,00	1	0,0000%	0,0000%
320,00	1	0,0000%	0,0000%
2.002,00	1	0,0000%	0,0000%
4.724,00	1	0,0000%	0,0000%
1.220,00	1	0,0000%	0,0000%
1.640,00	1	0,0000%	0,0000%


1.131,00	1	0,0000%	0,0000%
4.066,53	1	0,0000%	0,0000%
27,00	1	0,0000%	0,0000%
27,00	1	0,0000%	0,0000%
450,00	1	0,0000%	0,0000%
4.215,00	1	0,0000%	0,0000%
2.662,00	1	0,0000%	0,0000%
1.447,00	1	0,0000%	0,0000%
1.670,00	1	0,0000%	0,0000%
1.145,00	1	0,0000%	0,0000%
2.357,00	1	0,0000%	0,0000%
1.385,00	1	0,0000%	0,0000%

818,00	1	0,0000%	0,0000%
1.118,00	1	0,0000%	0,0000%
807,00	1	0,0000%	0,0000%
932,00	1	0,0000%	0,0000%
3.605,00	1	0,0000%	0,0000%
953,00	1	0,0000%	0,0000%
5.284,00	1	0,0000%	0,0000%
1.899,61	1	0,0000%	0,0000%
331,00	1	0,0000%	0,0000%
5.430,00	1	0,0000%	0,0000%
2.272,00	1	0,0000%	0,0000%
1.600,00	1	0,0000%	0,0000%

2.069,00	1	0,0000%	0,0000%
755,00	1	0,0000%	0,0000%
2.559,00	1	0,0000%	0,0000%
808,00	1	0,0000%	0,0000%
4.061,00	1	0,0000%	0,0000%
2.202,00	1	0,0000%	0,0000%
1.241,00	1	100,0000%	0,0000%
1.036,00	1	0,0000%	0,0000%
5.206,00	1	0,0000%	0,0000%
1.192,00	1	0,0000%	0,0000%
1.280,00	1	0,0000%	0,0000%
2.894,00	1	0,0000%	0,0000%

995,00	1	0,0000%	0,0000%
2.215,00	1	0,0000%	0,0000%
4.415,00	1	0,0000%	0,0000%
2.540,00	1	0,0000%	0,0000%
3.107,00	1	0,0000%	0,0000%
922,00	1	100,0000%	0,0000%
749,00	1	0,0000%	0,0000%
689,00	1	0,0000%	0,0000%
2.586,93	1	0,0000%	0,0000%
2.147,00	1	0,0000%	0,0000%
1.760,21	1	0,0000%	0,0000%
888,00	1	0,0000%	0,0000%

1.832,00	1	0,0000%	0,0000%
3.264,00	1	0,0000%	0,0000%
7.501,00	1	0,0000%	0,0000%
600,00	1	0,0000%	0,0000%
1.167,00	1	0,0000%	0,0000%
930,00	1	0,0000%	0,0000%
1.432,00	1	0,0000%	0,0000%
946,00	1	0,0000%	0,0000%
1.479,00	1	0,0000%	0,0000%
1.074,00	1	0,0000%	0,0000%
1.267,00	1	0,0000%	0,0000%
810,00	1	0,0000%	0,0000%

333,00	1	0,0000%	0,0000%
			









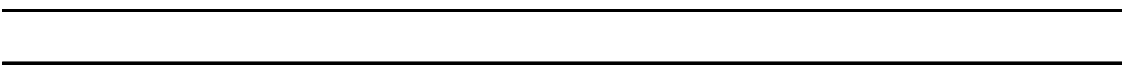



Área (m2)	Nº de unidades ou lojas	% do Imóvel em relação ao total investido (% em relação ao valor total de imóveis para venda acabados)

Adicionar Linha





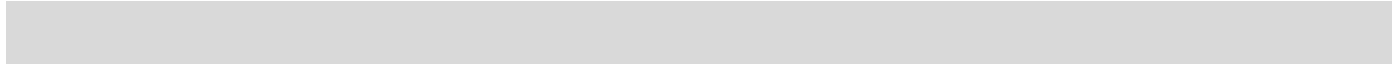






---

---



o e vírgula (;) no final. O ponto e virgula serve para separar os valores da lista.

99,99%	Eletrônicos; Vestuário; Alimentação; Móveis;	11,0000%; 14,0000%; 25,0000%; 34,0000%;
--------	---	--

<b>% em relação às receitas do FII.</b>	<b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel (* Checar campo de observação acima.)</b>	<b>% em relação às receitas oriundas do imóvel (* Checar campo de observação acima.)</b>
1,1887%	Varejo	100,0000%;
0,5474%	Varejo	100,0000%;
0,4818%	Varejo	100,0000%;
1,8295%	Varejo	100,0000%;
1,4844%	Varejo	100,0000%;
0,1694%	Varejo	100,0000%;
0,1227%	Varejo	100,0000%;
0,0668%	Varejo	100,0000%;
2,2869%	Varejo	100,0000%;
2,2025%	Varejo	100,0000%;
0,9148%	Varejo	100,0000%;
1,3722%	Varejo	100,0000%;

0,6403%	Varejo	100,0000%;
2,7443%	Varejo	100,0000%;
0,0532%	Varejo	100,0000%;
0,0499%	Varejo	100,0000%;
0,0000%	Varejo	100,0000%;
2,9730%	Varejo	100,0000%;
1,9439%	Varejo	100,0000%;
2,0104%	Varejo	100,0000%;
1,2578%	Varejo	100,0000%;
1,2808%	Varejo	100,0000%;
1,6008%	Varejo	100,0000%;
0,6495%	Varejo	100,0000%;

0,9148%	Varejo	100,0000%;
0,6064%	Varejo	100,0000%;
0,8462%	Varejo	100,0000%;
0,4696%	Varejo	100,0000%;
1,6223%	Varejo	100,0000%;
0,5717%	Varejo	100,0000%;
3,1010%	Varejo	100,0000%;
1,5574%	Varejo	100,0000%;
0,2860%	Varejo	100,0000%;
1,8950%	Varejo	100,0000%;
1,9439%	Varejo	100,0000%;
0,9376%	Varejo	100,0000%;

1,1847%	Varejo	100,0000%;
0,5996%	Varejo	100,0000%;
1,8463%	Varejo	100,0000%;
0,6267%	Varejo	100,0000%;
2,4119%	Varejo	100,0000%;
1,5884%	Varejo	100,0000%;
0,0000%	Varejo	100,0000%;
0,1194%	Varejo	100,0000%;
4,7370%	Varejo	100,0000%;
0,3063%	Varejo	100,0000%;
1,3235%	Varejo	100,0000%;
1,5022%	Varejo	100,0000%;

0,6403%	Varejo	100,0000%;
2,9730%	Varejo	100,0000%;
4,0021%	Varejo	100,0000%;
4,3452%	Varejo	100,0000%;
3,4304%	Varejo	100,0000%;
0,0000%	Varejo	100,0000%;
1,0749%	Varejo	100,0000%;
0,7580%	Varejo	100,0000%;
2,0582%	Varejo	100,0000%;
1,9439%	Varejo	100,0000%;
1,3722%	Varejo	100,0000%;
0,8919%	Varejo	100,0000%;

0,7387%	Varejo	100,0000%;
4,3452%	Varejo	100,0000%;
4,5739%	Varejo	100,0000%;
0,8004%	Varejo	100,0000%;
0,7236%	Varejo	100,0000%;
1,0061%	Varejo	100,0000%;
0,8058%	Varejo	100,0000%;
1,0095%	Varejo	100,0000%;
0,9148%	Varejo	100,0000%;
0,96%	Varejo	100,0000%;
1,11%	Varejo	100,0000%;
0,41%	Varejo	100,0000%;

0,10%	Varejo	100,0000%;







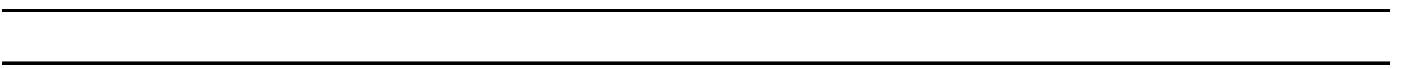



Adicionar Linha



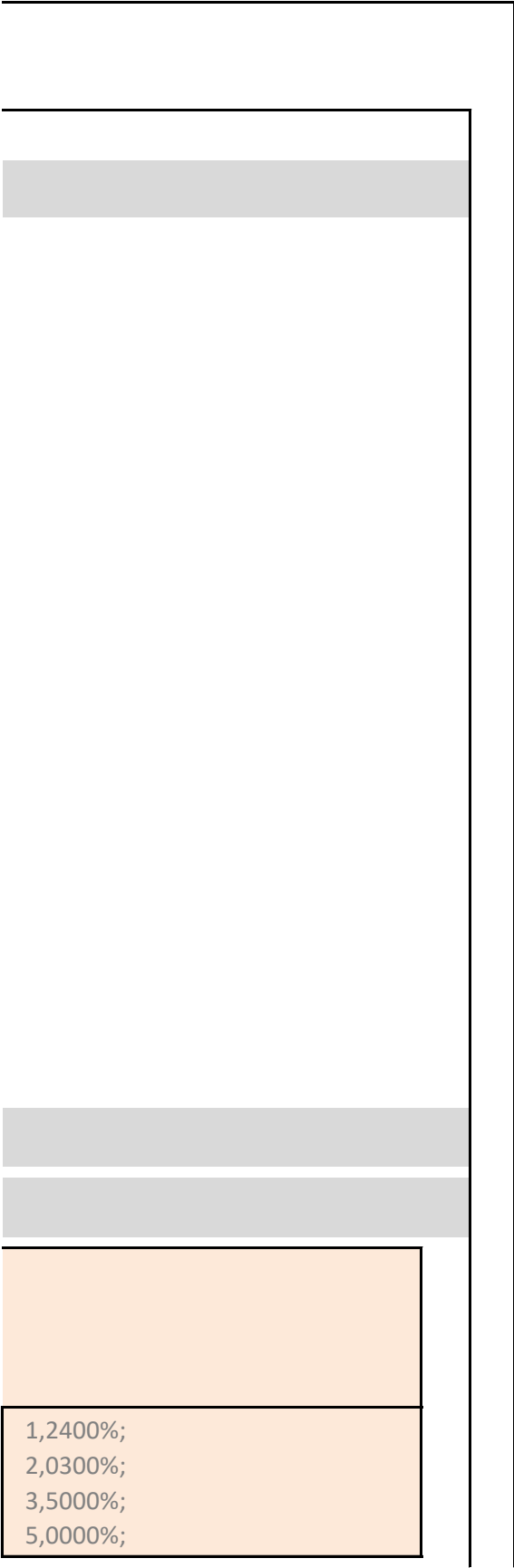
<b>obras (acumulado)</b>	<b>Custos de construção (acumulado)</b>	
<b>Previsto (%)</b>	<b>Realizado (R\$)</b>	<b>Previsto (R\$)</b>

Adicionar Linha









<b>% em relação às receitas do FII</b> (* Checar campo de observação acima.)
1,1887%
0,5474%
0,4818%
1,8295%
1,4844%
0,1694%
0,1227%
0,0668%
2,2869%
2,2025%
0,9148%
1,3722%

0,6403%
2,7443%
0,0532%
0,0499%
0,0000%
2,9730%
1,9439%
2,0104%
1,2578%
1,2808%
1,6008%
0,6495%




1,1847%
0,5996%
1,8463%
0,6267%
2,4119%
1,5884%
0,0000%
0,1194%
4,7370%
0,3063%
1,3235%
1,5022%

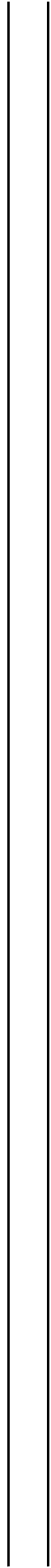


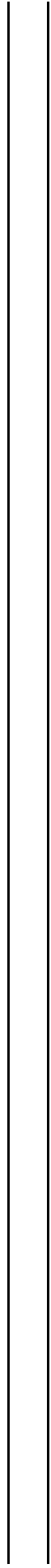
0,7387%
4,3452%
4,5739%
0,8004%
0,7236%
1,0061%
0,8058%
1,0095%
0,9148%
0,96%
1,11%
0,41%


0,10%

Adicionar Linha

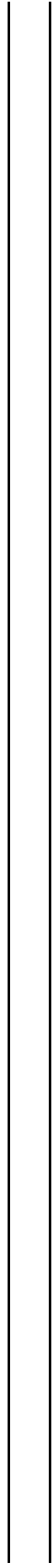






—

—





|

|

|

