

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO	<b>CNPJ do Fundo:</b>	21.126.204/0001-43
<b>Data de Funcionamento:</b>	30/10/2014	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRBVARCTF006	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	625.540,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Renda <b>Segmento de Atuação:</b> Outros <b>Tipo de Gestão:</b> Passiva	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	<b>CNPJ do Administrador:</b>	72.600.026/0001-81
<b>Endereço:</b>	Av. Chedid Jafet, 222, 3º Andar - Bloco B- Vila Olímpia- São Paulo- SP- 04551065	<b>Telefones:</b>	(11) 3509-6600
<b>Site:</b>	www.riobravo.com.br	<b>E-mail:</b>	investimentosimobiliarios@riobravo.com.br
<b>Competência:</b>	04/2020	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	31/12/2020
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>						
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>						
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>						
	Não possui informação apresentada.						
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>						
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>						
<b>1.1.2.1.1</b>	<b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% de Vacância</b>	<b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>	<b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>
	Loja 1 Rua da Azenha, 795 - Bairro Azenha Área (m2): 755,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,6002%
	Loja 2 Rua Manoel Correa, 76 - Centro Área (m2): 1.447,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	2,0688%
	Loja 3 Rua Sete de Setembro, 142 - Centro	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	1,1061%

Área (m2): 749,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja						
Loja 4 Rua Marechal Deodoro, 1.315 - Centro Área (m2): 689,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,7800%
Loja 5 Rua Barão de Jundiá, 955 - Centro Área (m2): 807,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,8707%
Loja 6 Rua Imperatriz Terreza Cristina, 35 - Boa Vista Área (m2): 1.241,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,0000%
Loja 7 Rua Duque de Caxias, 222 - Santo Antonio Área (m2): 1.280,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,5690%
Loja 8 Rua Riachuelo, 360 - Centro Área (m2): 1.118,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,0000%
Loja 9 Av. Julio de Castilhos, 2.050 - Belenzinho Área (m2): 1.131,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,6240%
Loja 10 Pça Dom Epaminondas, 131 - Centro Área (m2): 1.074,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,6589%
Loja 11 Rua Maciel Pinheiro, 185 - Centro Área (m2): 1.220,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,9884%
Loja 12 Rua Senador Teodoro Pacheco, 1.074 - Centro Área (m2): 1.267,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,9413%
Loja 13 Rua Nova, 163 - Bairro Santo Antonio Área (m2): 1.280,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	1,1422%
Loja 14 Av. Anhanguera, 5.520 - Bairro Setor Central Área (m2): 1.385,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	1,3619%
Loja 15 Rua Marechal Deodoro, 102 - Centro Área (m2): 932,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,6683%
Loja 16 Pça Antonio Menck, 103 - Centro Área (m2): 2.272,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,4832%
Loja 17 Rua Teodoro Sampaio, 2.382 - Pinheiros Área (m2): 946,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	1,4003%
Loja 18 Rua Oswaldo Cruz, 132 Área (m2): 1.832,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	1,0389%
Loja 19 Pça XV de Novembro, 111 Área (m2): 1.145,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,7601%

Loja 20 Av. Jerônimo Monteiro, 299 - Centro Área (m2): 810,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	1,3180%
Loja 21 Rua Desembargador Westphalen, 130 - Centro Área (m2): 4.215,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,0000%
Loja 22 Av. Nossa Senhora de Copacabana, 748 Área (m2): 2.215,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	3,0594%
Loja 23 Rua 13 de Junho, 265 - Centro Área (m2): 3.027,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	3,0594%
Loja 24 Av. Sete de Setembro, 740 - Centro Área (m2): 5.284,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	1,6013%
Loja 25 Rua Candido Mendes, 1.280 - Bairro Central Área (m2): 3.605,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	3,2948%
Loja 26 Av. Adolfo Pinheiro, 62 - Santo Amaro Área (m2): 3.264,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	3,2948%
Loja 27 Av. Getulio Vargas, 258 - Centro Área (m2): 2.894,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	3,1911%
Loja 28 Av. Presidente Kennedy, 09 Área (m2): 2.662,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	1,6186%
Loja 29 Av. Sete de Setembro, 941-A - Centro Área (m2): 4.061,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	4,4715%
Loja 30 Rua dos Andradas, 1.307 / 1.315 - Centro Área (m2): 2.558,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	1,5459%
Loja 31 Av. Rio Branco, 637 - Cidade Alta Área (m2): 5.430,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	2,0004%
Loja 32 Rua Independência, 906 - Centro Área (m2): 1.760,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	2,4820%
Loja 33 Rua Carijós, 645 - Centro Área (m2): 2.002,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	2,3534%
Loja 34 Rua Visconde de Pirajá, 138 -A - Ipanema Área (m2): 995,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,6589%
Loja 35 Rua Coronel Agostinho, 146 - Campo Grande Área (m2): 2.540,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	4,4715%
Loja 36 Rua Marechal Deodoro, 900 - Centro Área (m2): 2.587,00	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	2,1181%

Nº de unidades ou lojas: 1 Loja						
Loja 37 Rua D. Pedro II, 27, 31 e 35 - Centro Área (m2): 818,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,9413%
Loja 38 Rua Sete de Setembro, 12/34 - Boa Vista Área (m2): 2.202,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	1,6345%
Loja 39 Rua Voluntários da Pátria, 29 - Centro Área (m2): 2.069,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	1,2191%
Loja 40 Rua Dr. Deodato Wertheimer, 1.374 - Centro Área (m2): 331,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,2942%
Loja 41 Av. Eduardo Ribeiro, 390 - Centro Área (m2): 1.900,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	1,6027%
Loja 42 Av. Sete de Setembro, 238 - Centro Área (m2): 2.147,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	2,0004%
Loja 43 Rua Serra Dourada, 102 - S. Miguel Paulista Área (m2): 930,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	1,0353%
Loja 44 Av. Senhor dos Passos, 1.167 - Centro Área (m2): 1.670,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	1,2943%
Loja 45 Rua Major Facundo, 532 - Centro Área (m2): 2.357,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	1,6474%
Loja 46 Pça Ramos de Azevedo, 229 Área (m2): 600,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,6589%
Loja 47 Rua Barão do Rio Branco, 118 Área (m2): 1.479,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,9413%
Loja 48 Estrada da Portela, 92 - Madureira Área (m2): 3.107,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	2,4711%
Loja 49 Rua Regente Feijó, 1.037 - Centro Área (m2): 1.640,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	1,2105%
Loja 50 Rua Voluntários da Pátria, 167 - Centro Área (m2): 1.600,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,9649%
Loja 51 Rua do Comercio, 352 - Centro Área (m2): 953,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,5883%
Loja 52 Rua Batista de Carvalho, 6-29 - Centro Área (m2): 1.559,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,9786%

Loja 53 Rua Grande, 517/523 - Centro Área (m2): 888,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,9178%
Loja 54 Rua Dias da Cruz, 155 - Meier Área (m2): 4.415,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	2,8829%
Loja 55 Rua Conselheiro João Alfredo, 68 - Centro Área (m2): 3.685,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	1,8827%
Loja 56 Rua James Holland, 422 - Barra Funda Área (m2): 7.500,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	3,2948%
Loja 57 Rua dos Americanos, 465 - Barra Funda Área (m2): 1.167,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,5212%
Loja 58 Av. Portugal, 221 - Centro Área (m2): 1.099,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,7777%
Loja 59 Av. Paraná, 321 - Centro Área (m2): 4.724,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	3,1239%
Loja 60 Rua Imperatriz Tereza Cristina, 57 - Boa Vista Área (m2): 5.206,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	5,4880%
Loja 61 Rua Antonio João, 59 - Lj 12 e 13 - Centro Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,0709%
Loja 62 Rua Antonio João, 59 - Lj 14 e 15 - Centro Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,0705%
Loja 63 Rua João de Barros, 1812 - Encruzilhada Área (m2): 1.625,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,0000%
Loja 64 Travessa Sete de Setembro, 118 - Campina Área (m2): 333,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,0434%
Loja 65 Travessa Sete de Setembro, 126 - Campina Área (m2): 320,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,0434%
Loja 66 Av. Portugal, 213 - Centro Área (m2): 2.360,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	2,1597%
Loja 67 Av. 13 de Maio, 53 - Altos - Centro Área (m2): 4.198,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,1191%
Loja 68 Travessa Sete de Setembro, 140 - Centro Área (m2): 355,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,1624%
Loja 69 Rua da Paz, 338 - Afogados Área (m2): 1.272,00	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000%	0,4318%

	Nº de unidades ou lojas: 1 Loja					
	Loja 70 Rua Conselheiro João Alfredo, 38 Campina Área (m2): 1.770,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000% 0,6814%
	Loja 71 Rua Direita, 25 - Centro - SP Área (m2): 1.432,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000% 0,0000%
	Loja 72 Rua dos Andradas, 1441 - Centro - Porto Alegre Área (m2): 808,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000% 0,5318%
	Loja 73 Av. Jerônimo Monteiro, 299 - Centro Área (m2): 810,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	NaN	Varejo	100,0000% 0,5597%
1.1.2.1.2	<b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>	<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>			<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>	
	Até 3 meses	0,0000%			0,0000%	
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses	0,0000%			0,0000%	
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses	7,7314%			7,7251%	
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses	0,0000%			0,0000%	
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses	0,2486%			0,2484%	
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses	0,0000%			0,0000%	
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses	0,2258%			0,2256%	
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses	86,5511%			86,4802%	
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses	0,0000%			0,0000%	
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses	0,0000%			0,0000%	
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses	0,7308%			0,7302%	
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses	0,0000%			0,0000%	
	Acima de 36 meses	1,7292%			1,7277%	
	Prazo indeterminado	2,7830%			2,7807%	
1.1.2.1.3	<b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>	<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>			<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b>	
	IGP-M	13,4489%			13,4378%	
	INPC	0,0000%			0,0000%	
	IPCA	0,0000%			0,0000%	
	INCC	0,0000%			0,0000%	
	IPC - FIPE	86,5511%			86,4802%	
1.1.2.1.4	<b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b> Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
1.1.2.1.5	<b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):</b>					
	<b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Características contratuais</b>				
	Loja 1	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 2	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 3	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 4	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 5	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 6	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 7	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 8	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 9	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 10	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 11	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 12	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 13	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 14	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 15	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 16	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				



1.1.3	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2	<b>Ativos financeiros</b>		
1.2.1	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.6	<b>Ações</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>		
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>
	ITAÚ SOBERANO RF SIMPLES LP FICFI	06.175.696/0001-73	59.992,55
			<b>Valor (R\$)</b>
			2.928.382,16
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>		
	<b>Informações do Ativo</b>		<b>Valor (R\$)</b>
	Disponibilidades		4.510,78
	Títulos Públicos		
	Títulos Privados		
	Fundos de Renda Fixa		2.928.382,16
2.	<b>Aquisições e Alienações</b>		
2.1	<b>Terrenos</b>		
2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.1.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.2	<b>Imóveis</b>		
2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.2.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>
	GUARULHOS Rua D. Pedro II, 27, 31 e 35 - Centro Área (m2): 818,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 25/11/2020 N/A	0,9453%	0,9461%
	COPACABANA Av. Nossa Senhora de Copacabana, 748 Área (m2): 2.215,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 19/11/2020 N/A	2,6715%	2,6737%
	RIO GRANDE Rua General Bacelar, 268	0,7025%	0,7025%



	Área (m2): 922,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 07/10/2020 N/A		
<b>3.</b>	<b>Outras Informações</b>		
<b>3.1</b>	<b>Rentabilidade Garantida</b>		
<b>3.1.1</b>	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>
	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)		
	Não possui informação apresentada.		
<b>3.1.2</b>	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>		
	Não possui informação apresentada.		

<b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b>		<b>Valor(R\$)</b>	
		<b>Contábil</b>	<b>Financeiro<sup>4</sup></b>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	0	0
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque	0	0
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	14.097.819,83	13.410.207,37
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	-7.417,15	0
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	45.300.000	19.795.000
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	-34.549.580	-2.574.213,47
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	-68.861.199,42	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	-1.699.984,75	-1.289.984,75
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>-45.720.361,49</b>	<b>29.341.009,15</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>-45.720.361,49</b>	<b>29.341.009,15</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	45.742,47	45.742,47
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	1.605,75	1.605,75
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>47.348,22</b>	<b>47.348,22</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-188.710,04	-188.178,08
	(-) Taxa de desempenho (performance)	0	0
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	0	0
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	0	0
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	0	0
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	0	0
	(-) Auditoria independente	-36.014,14	-12.004,72
	(-) Representante(s) de cotistas	0	0
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-30.473,46	-30.473,46
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	0	0
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-7.562,64	-7.562,64
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	0	0
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	-124.130,94	-62.065,47
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	0	0
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-911,4	-911,4
	(+/-) Outras receitas/despesas	-5.324,11	-5.324,11

	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-393.126,73</b>	<b>-306.519,88</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>-46.066.140</b>	<b>29.081.837,49</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = <math>\sum E</math></b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>39.200.042</b>
<b>G = <math>0,95 \times F</math></b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>37.240.039,9</b>
<b>H.i</b>	<b>(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)</b>	<b>0</b>
<b>H</b>	<b>Não possui informação apresentada.</b>	
<b>I.i</b>	<b>(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro<sup>5</sup>.</b>	<b>0</b>
<b>I.ii</b>	<b>(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95%<sup>7</sup>.</b>	<b>1.512.163,1</b>
<b>J = G - <math>\sum H + I</math></b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>38.752.203</b>
<b>K</b>	<b>(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre</b>	<b>-38.752.203</b>
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>0</b>
<b>M = J/F</b>	<b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>	<b>98,8576%</b>

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispendo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.