

[Imprimir](#)

Informe Trimestral de FII

| | | | |
|--|---|--|---|
| Nome do Fundo: | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO | CNPJ do Fundo: | 21.126.204/0001-43 |
| Data de Funcionamento: | 30/10/2014 | Público Alvo: | Investidores em Geral |
| Código ISIN: | BRBVARCTF006 | Quantidade de cotas emitidas: | 625.540,00 |
| Fundo Exclusivo? | Não | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar? | Não |
| Classificação autorregulação: | Mandato: Renda Segmento de Atuação: Outros Tipo de Gestão: Ativa | Prazo de Duração: | Indeterminado |
| Data do Prazo de Duração: | | Encerramento do exercício social: | 31/12 |
| Mercado de negociação das cotas: | Bolsa | Entidade administradora de mercado organizado: | BM&FBOVESPA |
| Nome do Administrador: | RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA | CNPJ do Administrador: | 72.600.026/0001-81 |
| Endereço: | Av. Chedid Jafet, 222, 3º Andar - Bloco B- Vila Olímpia- São Paulo- SP- 04551065 | Telefones: | (11) 3509-6600 |
| Site: | www.riobravo.com.br | E-mail: | investimentosimobiliarios@riobravo.com.br |
| Competência: | 2/2019 | Data de Encerramento do Trimestre: | 30/06/2019 |
| O Fundo se enquadra na definição da nota "6": | Não | | |

| | | | | | | | |
|------------------|--|----------------------|---|--|--|---|--|
| 1. | Informações por tipo de ativo | | | | | | |
| 1.1 | Direitos reais sobre bens imóveis | | | | | | |
| 1.1.1 | Terrenos | | | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | | |
| 1.1.2 | Imóveis | | | | | | |
| 1.1.2.1 | Imóveis para renda acabados | | | | | | |
| 1.1.2.1.1 | Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes') | % de Vacância | % de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso) | % em relação às receitas do FII | Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel | % em relação às receitas do imóvel | % em relação às receitas do FII |
| | Loja 10 Rua Direita, 25, São Paulo-SP Área (m2): 1.383,10 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 2,5513% | Comércio | 100,0000% | 2,5513% |
| | Loja 11 Rua dos Andradas, 1.441,Porto Alegre-RS Área (m2): 782,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,2796% | Comércio | 100,0000% | 0,2796% |
| | Loja 22 Rua da Azenha, 795,Porto Alegre-RS | 0,0000% | 0,0000% | 0,5850% | Comércio | 100,0000% | 0,5850% |

| | | | | | | |
|--|---------|---------|---------|----------|-----------|---------|
| Área (m2): 755,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | | | | | | |
| Loja 39 Rua Manoel Correa, 76,Duque de Caxias-RJ Área (m2): 1.546,70 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,9450% | Comércio | 100,0000% | 1,9450% |
| Loja 47 Rua Sete de Setembro, 142,SJC-SP Área (m2): 749,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,0399% | Comércio | 100,0000% | 1,0399% |
| Loja 51 Rua Marechal Deodoro, 1.315,SBC-SP Área (m2): 689,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,7333% | Comércio | 100,0000% | 0,7333% |
| Loja 54 Rua Barão de Jundiá, 955,Jundiá-SP Área (m2): 807,20 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,8186% | Comércio | 100,0000% | 0,8186% |
| Loja 60 Rua Imperatriz Tereza Cristina, 35,Recife-PE Área (m2): 1.241,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,8370% | Comércio | 100,0000% | 0,8370% |
| Loja 66 Rua Riachuelo, 360 ,João Pessoa-PB Área (m2): 1.118,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,5866% | Comércio | 100,0000% | 0,5866% |
| Loja 69 Av. Julio de Castilhos, 2.050,Caxias do Sul-RS Área (m2): 1.131,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,6195% | Comércio | 100,0000% | 0,6195% |
| Loja 72 Pça Dom Epaminondas, 131,Taubate-SP Área (m2): 1.073,70 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,9292% | Comércio | 100,0000% | 0,9292% |
| Loja 80 Rua Maciel Pinheiro, 185,Campina Grande-PB Área (m2): 1.220,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,8850% | Comércio | 100,0000% | 0,8850% |
| Loja 87 Rua Senador Teodoro Pacheco, 1074,Teresina-PI Área (m2): 1.267,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,0739% | Comércio | 100,0000% | 1,0739% |
| Loja 91 Rua Nova, 163,Recife-PE Área (m2): 1.280,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,2804% | Comércio | 100,0000% | 1,2804% |
| Loja 93 Av. Anhanguera, 5.520,Goiânia-GO Área (m2): 1.385,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,6283% | Comércio | 100,0000% | 0,6283% |
| Loja 98 Rua Marechal Deodoro, 102,Lages-SC Área (m2): 932,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,4543% | Comércio | 100,0000% | 0,4543% |
| Loja 104 Praça Antonio Menck, 103,Osasco-SP Área (m2): 2.229,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,8806% | Comércio | 100,0000% | 1,8806% |
| Loja 113 Rua Teodoro Sampaio, 2.382, São Paulo-SP Área (m2): 946,30 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,9767% | Comércio | 100,0000% | 0,9767% |
| Loja 120 Rua Grande, 517/523,Sao Luis-MA Área (m2): 888,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,7146% | Comércio | 100,0000% | 0,7146% |

| | | | | | | |
|---|---------|---------|---------|----------|-----------|---------|
| Loja 130 Pça XV de Novembro, 111,Florianopolis-SC Área (m2): 1.145,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,2391% | Comércio | 100,0000% | 1,2391% |
| Loja 132 Av. Geronimo Monteiro, 299,Vitoria-ES Área (m2): 810,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,6012% | Comércio | 100,0000% | 0,6012% |
| Loja 504 Rua Desembargador Westphalen, 130,Curitiba-PR Área (m2): 4.215,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 2,8763% | Comércio | 100,0000% | 2,8763% |
| Loja 506 Av. Nossa Senhora de Copacabana, 748,Rio de Janeiro-RJ Área (m2): 2.215,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 2,8763% | Comércio | 100,0000% | 2,8763% |
| Loja 512 Rua 13 de Junho, 264 - Marisa,Cuiaba-MT Área (m2): 4.067,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 2,6551% | Comércio | 100,0000% | 2,6551% |
| Loja 513 Av. Sete de Setembro, 740,Manaus-AM Área (m2): 5.284,81 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 3,0001% | Comércio | 100,0000% | 3,0001% |
| Loja 514 Rua Candido Mendes, 1.280,Macapa-AP Área (m2): 3.604,95 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,5695% | Comércio | 100,0000% | 1,5695% |
| Loja 515 Av. Adolfo Pinheiro, 62, São Paulo-SP Área (m2): 3.264,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 4,2039% | Comércio | 100,0000% | 4,2039% |
| Loja 517 Av. Getulio Vargas, 258,Rio Branco-AC Área (m2): 2.894,37 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,4534% | Comércio | 100,0000% | 1,4534% |
| Loja 518 Av. Presidente Kennedy, 09,Diadema-SP Área (m2): 2.662,45 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,8806% | Comércio | 100,0000% | 1,8806% |
| Loja 519 Av. Sete de Setembro, 941-A,Porto Velho-RO Área (m2): 4.061,35 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 2,3334% | Comércio | 100,0000% | 2,3334% |
| Loja 521 Rua dos Andradas, 1.307 / 1.315,Porto Alegre-RS Área (m2): 2.558,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,7862% | Comércio | 100,0000% | 1,7862% |
| Loja 528 Av. Rio Branco, 637,Natal-RN Área (m2): 5.010,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,8334% | Comércio | 100,0000% | 1,8334% |
| Loja 529 Rua Independência, 906,São Leopoldo-RS Área (m2): 1.760,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,3275% | Comércio | 100,0000% | 1,3275% |
| Loja 536 Rua Carijós, 645,Belo Horizonte-MG Área (m2): 2.002,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 2,4286% | Comércio | 100,0000% | 2,4286% |
| Loja 541 Rua Visconde de Pirajá, 138 -A,Rio de Janeiro-RJ Área (m2): 994,76 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,6195% | Comércio | 100,0000% | 0,6195% |
| Loja 543 Rua Coronel Agostinho, 146,Rio de Janeiro-RJ | 0,0000% | 0,0000% | 3,7539% | Comércio | 100,0000% | 3,7539% |

| | | | | | | |
|--|---------|---------|---------|----------|-----------|---------|
| Área (m2): 2.444,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | | | | | | |
| Loja 546 Rua Marechal Deodoro, 900,SBC-SP Área (m2): 2.587,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,9913% | Comércio | 100,0000% | 1,9913% |
| Loja 550 Rua D. Pedro II, 27, 31 e 35,Guarulhos-SP Área (m2): 818,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,8850% | Comércio | 100,0000% | 0,8850% |
| Loja 551 Rua Sete de Setembro, 12/34,Recife-PE Área (m2): 2.202,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,5367% | Comércio | 100,0000% | 1,5367% |
| Loja 552 Rua Voluntários da Pátria, 29,Porto Alegre-RS Área (m2): 2.069,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,1461% | Comércio | 100,0000% | 1,1461% |
| Loja 555 Rua Dr. Deodato Wertheimer, 1.374,Mogi das Cruzes-SP Área (m2): 331,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,2766% | Comércio | 100,0000% | 0,2766% |
| Loja 558 Av. Eduardo Ribeiro, 390,Manaus-AM Área (m2): 1.899,61 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,5067% | Comércio | 100,0000% | 1,5067% |
| Loja 561 Av. Sete de Setembro, 238,Salvador-BA Área (m2): 2.147,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,8806% | Comércio | 100,0000% | 1,8806% |
| Loja 564 R. Serra Dourada, 102, São Paulo-SP Área (m2): 930,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,9733% | Comércio | 100,0000% | 0,9733% |
| Loja 567 Av. Senhor dos Passos, 1.167,Feira de Santana- BA Área (m2): 1.670,26 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,2169% | Comércio | 100,0000% | 1,2169% |
| Loja 568 Rua Major Facundo, 532,Fortaleza-CE Área (m2): 2.357,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,5488% | Comércio | 100,0000% | 1,5488% |
| Loja 569 Pça Ramos de Azevedo, 229, São Paulo-SP Área (m2): 503,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,7744% | Comércio | 100,0000% | 0,7744% |
| Loja 570 Rua Barão do Rio Branco, 118,Sorocaba-SP Área (m2): 1.478,88 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,8850% | Comércio | 100,0000% | 0,8850% |
| Loja 574 Estrada da Portela, 92,Rio de Janeiro-RJ Área (m2): 3.107,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 3,3188% | Comércio | 100,0000% | 3,3188% |
| Loja 581 Rua Regente Feijó, 1.037,Campinas-SP Área (m2): 1.639,99 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,3275% | Comércio | 100,0000% | 1,3275% |
| Loja 582 Rua Voluntários da Pátria, 167,Porto Alegre-RS Área (m2): 1.600,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,9071% | Comércio | 100,0000% | 0,9071% |
| Loja 589 Rua do Comercio, 352,Maceio-AL Área (m2): 953,45 | 0,0000% | 0,0000% | 0,5531% | Comércio | 100,0000% | 0,5531% |

| | | | | | | |
|---|---------|---------|---------|----------|-----------|---------|
| Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | | | | | | |
| Loja 591 Rua Batista de Carvalho, 62-9,Bauru-SP Área (m2): 1.559,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,1500% | Comércio | 100,0000% | 1,1500% |
| Loja 592 Rua Oswaldo Cruz, 132,Sao Luis-MA Área (m2): 1.832,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,8629% | Comércio | 100,0000% | 0,8629% |
| Loja 596 Rua Dias da Cruz, 155,Rio de Janeiro-RJ Área (m2): 4.120,97 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 3,5467% | Comércio | 100,0000% | 3,5467% |
| Loja 659 Rua Conselheiro João Alfredo, 68 - Marisa,Belem-PA Área (m2): 3.685,17 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,7700% | Comércio | 100,0000% | 1,7700% |
| Loja 512-B Rua Antônio João, 59 - Padilha,Cuiaba-MT Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,0690% | Comércio | 100,0000% | 0,0690% |
| Loja 512-D Rua Antônio João, 59 - Neurivany,Cuiaba-MT Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,0667% | Comércio | 100,0000% | 0,0667% |
| Loja 536-B Av. Paraná, 321,Belo Horizonte-MG Área (m2): 4.724,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 4,0652% | Comércio | 100,0000% | 4,0652% |
| Loja 659-B Avenida Portugal, 213 e Av. 13 de Maio -Belem- PA Área (m2): 2.540,14 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,6115% | Comércio | 100,0000% | 1,6115% |
| Loja 659-C Av. Portugal, 221/229 - Jander,Belem-PA Área (m2): 1.099,46 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,4585% | Comércio | 100,0000% | 0,4585% |
| Loja 659-D Travessa 7 de Setembro, 140,Belem-PA Área (m2): 355,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,1590% | Comércio | 100,0000% | 0,1590% |
| Loja 659-G Rua Treze de Maio, 53 - Altos, Belem-PA Área (m2): 4.198,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Estacionamento | 0,0000% | 0,0000% | 0,1193% | Comércio | 100,0000% | 0,1193% |
| Escritório Rua dos Americanos, 465, São Paulo-SP Área (m2): 1.007,52 Nº de unidades ou lojas: 1 Escritório | 0,0000% | 0,0000% | 0,7000% | Comércio | 100,0000% | 0,7000% |
| Escritório Central Rua James Holland, 422, São Paulo-SP Área (m2): 7.500,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Escritório | 0,0000% | 0,0000% | 4,4051% | Comércio | 100,0000% | 4,4051% |
| Loja PA-1 Rua Conselheiro João Alfredo, 38,Belem-PA Área (m2): 1.770,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,6449% | Comércio | 100,0000% | 0,6449% |
| Loja PE-4 Rua Imperatriz Tereza Cristina, 57,Recife-PE Área (m2): 5.206,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,6828% | Comércio | 100,0000% | 1,6828% |
| Loja PE-6 Rua da Paz, 338,Recife-PE Área (m2): 1.576,00 | 0,0000% | 0,0000% | 0,3898% | Comércio | 100,0000% | 0,3898% |

| | | | | | | |
|-----------|--|---|---------|----------|---|----------------------|
| | Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | | | | | |
| | Loja RS-10 Rua General Bacelar, 268,Rio Grande-RS Área (m2): 922,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,6426% | Comércio | 100,0000% 0,6426% |
| | Loja 659-D Travessa 7 de Setembro, 140,Belem-PA Área (m2): 355,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,2154% | Comércio | 100,0000% 0,2154% |
| | Loja 659-G Rua Treze de Maio, 53 - Altos, Belem-PA Área (m2): 4.198,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Estacionamento | 0,0000% | 0,0000% | 0,1500% | Comércio | 100,0000% 0,1500% |
| | Loja 512-B Rua Antônio João, 59 - Padilha,Cuiaba-MT Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,2000% | Comércio | 100,0000% 0,2000% |
| | Loja 512-D Rua Antônio João, 59 - Neurivany,Cuiaba-MT Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,2000% | Comércio | 100,0000% 0,2000% |
| | Loja 515 Av. Adolfo Pinheiro, 62, São Paulo-SP Área (m2): 3.264,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,4500% | Comércio | 100,0000% 0,4500% |
| 1.1.2.1.2 | Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento | % de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados) | | | % de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII) | |
| | Até 3 meses | | | 0,7145% | | 0,7120% |
| | De 3 meses e 1 dia a 6 meses | | | 0,2788% | | 0,2778% |
| | De 6 meses e 1 dia a 9 meses | | | | | |
| | De 9 meses e 1 dia a 12 meses | | | | | |
| | De 12 meses e 1 dia a 15 meses | | | | | |
| | De 15 meses e 1 dia a 18 meses | | | 0,8557% | | 0,8525% |
| | De 18 meses e 1 dia a 21 meses | | | | | |
| | De 21 meses e 1 dia a 24 meses | | | 0,4180% | | 0,4165% |
| | De 24 meses e 1 dia a 27 meses | | | 4,9870% | | 4,9687% |
| | De 27 meses e 1 dia a 30 meses | | | | | |
| | De 30 meses e 1 dia a 33 meses | | | | | |
| | De 33 meses e 1 dia a 36 meses | | | | | |
| | Acima de 36 meses | | | 92,3307% | | 91,9029% |
| | Prazo indeterminado | | | 0,4153% | | 0,4137% |
| 1.1.2.1.3 | Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados) | | | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII) | |
| | IGP-M | | | 8,9867% | | 8,9534% |
| | INPC | | | 91,0133% | | 90,5907% |
| | IPCA | | | | | |
| | INCC | | | | | |
| 1.1.2.1.4 | Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes): Contratos típicos de 5 anos, ajustado anualmente pelo IGP-M e INPC com garantia de fiadores. | | | | | |
| 1.1.2.1.5 | Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes): | | | | | |
| | Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome) | Características contratuais | | | | |
| | Loja 569 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. | | | | |
| | Loja 10 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. | | | | |
| | Escritório Central | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. | | | | |
| | Escritório | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. | | | | |
| | Loja 113 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. | | | | |

| | | |
|-----------|--|---|
| | | garantia de Fiadores. |
| | Loja 568 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 120 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 592 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 66 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 80 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 91 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 61 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 60 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja PE-4 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 551 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja PE-6 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja PE-7 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 93 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 512 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 512-B | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 512-C | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 512-D | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 517 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 513 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 558 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 514 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja PA-1 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 659 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 659-B | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 659-C | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 659-D | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 659-F | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 659-G | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 519 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 87 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| 1.1.2.1.6 | Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: Contratos típicos de 5 anos, ajustado anualmente pelo IGP-M e INPC com garantia de fiadores. | |
| 1.1.2.2 | Imóveis para renda em construção | |
| | Não possui informação apresentada. | |
| 1.1.2.3 | Imóveis para Venda Acabados | |
| | Não possui informação apresentada. | |
| 1.1.2.4 | Imóveis para Venda em Construção | |
| | Não possui informação apresentada. | |
| 1.1.3 | Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis | |
| | Não possui informação apresentada. | |

| | | | | |
|---------------|--|--|--------------------------------------|--|
| 1.2 | Ativos financeiros | | | |
| 1.2.1 | Fundos de Investimento Imobiliário - FII | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2.2 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2.3 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2.4 | Letra Imobiliária Garantida (LIG) | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2.5 | Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2.6 | Ações | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2.7 | Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2.8 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2.9 | Fundo de Investimento em Ações (FIA) | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2.10 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2.11 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2.12 | Outras cotas de Fundos de Investimento | | | |
| | Fundo | CNPJ | Quantidade | Valor (R\$) |
| | ITAÚ TOP REFERENCIADO DI FICFI | 05.902.521/0001-58 | 35.221,77 | 163.761,93 |
| | ITAÚ SOBERANO RF SIMPLES LP FICFI | 06.175.696/0001-73 | 21.699,28 | 1.006.121,34 |
| 1.2.13 | Outros Ativos Financeiros | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.3 | Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez | | | |
| | Informações do Ativo | | | Valor (R\$) |
| | Disponibilidades | | | 3.814,59 |
| | Títulos Públicos | | | |
| | Títulos Privados | | | |
| | Fundos de Renda Fixa | | | 1.169.883,27 |
| 2. | Aquisições e Alienações | | | |
| 2.1 | Terrenos | | | |
| 2.1.1 | Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes) | % do Terreno em relação ao total investido | % do Terreno em relação ao PL | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 2.1.2 | Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Terreno em relação ao total investido à época da alienação | % do Terreno em relação ao PL | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 2.2 | Imóveis | | | |
| 2.2.1 | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido | Categoria (Renda ou Venda) | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 2.2.2 | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação | % do Imóvel em relação ao PL | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 3. | Outras Informações | | | |
| 3.1 | Rentabilidade Garantida | | | |
| 3.1.1 | Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade³ | % garantido relativo | Garantidor | Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes) |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 3.1.2 | Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |

| | | |
|---|-------------------|-------------------------------|
| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro | Valor(R\$) | |
| | Contábil | Financeiro⁴ |

| | | | |
|---|---|----------------------|----------------------|
| A | Ativos Imobiliários | | |
| | Estoques: | | |
| | (+) Receita de venda de imóveis em estoque | | |
| | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos | | |
| | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques | | |
| | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque | | |
| | Resultado líquido de imóveis em estoque | 0 | 0 |
| | Propriedades para investimento: | | |
| | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento | 12.727.096,21 | 12.458.749,59 |
| | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento | | |
| | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento | | |
| | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas | | |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento | | |
| | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento | | |
| | Resultado líquido de imóveis para renda | 12.727.096,21 | 12.458.749,59 |
| | Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"): | | |
| | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM | | |
| (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM | | | |
| (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM | | | |
| (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM | | | |
| Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM | 0 | 0 | |
| Resultado líquido dos ativos imobiliários | 12.727.096,21 | 12.458.749,59 | |
| B | Recursos mantidos para as necessidades de liquidez | | |
| | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras | 57.059,18 | 57.059,18 |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras | | |
| | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras | | |
| | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras | | |
| Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez | 57.059,18 | 57.059,18 | |
| C | Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos | 0 | 0 |
| D | Outras receitas/despesas | | |
| | (-) Taxa de administração | -114.141,67 | -159.313,56 |
| | (-) Taxa de desempenho (performance) | | |
| | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472 | -194.215,77 | -194.215,77 |
| | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472 | | |
| | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472 | | |
| | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII | | |
| | (-) Auditoria independente | -10.632,52 | |
| | (-) Representante(s) de cotistas | | |
| | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM) | -51.987,38 | -36.950,45 |
| | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII | | |
| | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -9.410,03 | -9.410,03 |
| | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII | | |
| | (-) Despesas com avaliações obrigatórias | | |
| | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista | | |
| | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório | -5.820,95 | -4.824,51 |
| | (+/-) Outras receitas/despesas | -39.994,99 | 14.663,48 |
| Total de outras receitas/despesas | -426.203,31 | -390.050,84 | |
| E = A + B + C + D | Resultado contábil/financeiro trimestral líquido | 12.357.952,08 | 12.125.757,93 |

| Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre* | | Valor(R\$) |
|---|---|-----------------------|
| F = ΣE | Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente | 35.455.151,32 |
| G = 0,95 x F | 95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93) | 33.682.393,754 |
| H | Não possui informação apresentada. | |
| I | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% ⁷ . | 4.834.637,43 |
| J = G - ΣH + I | Rendimentos declarados | 38.517.031,184 |
| K | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre | -38.517.031,18 |

| | | |
|------------------|--|------------------|
| L = J - K | Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre | 0,004 |
| M = J/F | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre | 108,6359% |

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

| | |
|----|--|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento. |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos. |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista. |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas. |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro. |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> • Item 1.1.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. • Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo. • Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes. |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre. |