

[Imprimir](#)

Informe Trimestral de FII

| | | | |
|--|---|--|---|
| Nome do Fundo: | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO | CNPJ do Fundo: | 21.126.204/0001-43 |
| Data de Funcionamento: | 30/10/2014 | Público Alvo: | Investidores em Geral |
| Código ISIN: | BRBVARCTF006 | Quantidade de cotas emitidas: | 625.540,00 |
| Fundo Exclusivo? | Não | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar? | Não |
| Classificação autorregulação: | Mandato: Renda Segmento de Atuação: Outros Tipo de Gestão: Ativa | Prazo de Duração: | Indeterminado |
| Data do Prazo de Duração: | | Encerramento do exercício social: | 31/12 |
| Mercado de negociação das cotas: | Bolsa | Entidade administradora de mercado organizado: | BM&FBOVESPA |
| Nome do Administrador: | RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA | CNPJ do Administrador: | 72.600.026/0001-81 |
| Endereço: | Av. Chedid Jafet, 222, 3º Andar - Bloco B- Vila Olímpia- São Paulo- SP- 04551065 | Telefones: | (11) 3509-6600 |
| Site: | www.riobravo.com.br | E-mail: | investimentosimobiliarios@riobravo.com.br |
| Competência: | 3/2019 | Data de Encerramento do Trimestre: | 30/09/2019 |
| O Fundo se enquadra na definição da nota "6": | Não | | |

| | | | | | | | |
|------------------|---|----------------------|---|--|--|---|--|
| 1. | Informações por tipo de ativo | | | | | | |
| 1.1 | Direitos reais sobre bens imóveis | | | | | | |
| 1.1.1 | Terrenos | | | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | | |
| 1.1.2 | Imóveis | | | | | | |
| 1.1.2.1 | Imóveis para renda acabados | | | | | | |
| 1.1.2.1.1 | Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes) | % de Vacância | % de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso) | % em relação às receitas do FII | Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel | % em relação às receitas do imóvel | % em relação às receitas do FII |
| | Loja 10 Rua Direita, 25, São Paulo-SP Área (m2): 1.383,10 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,3586% | Comércio | 100,0000% | 0,3574% |
| | Loja 11 Rua dos Andradas, 1.441,Porto Alegre-RS Área (m2): 782,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,8367% | Comércio | 100,0000% | 0,8341% |
| | Loja 22 Rua da Azenha, 795,Porto Alegre-RS | 0,0000% | 0,0000% | 0,7065% | Comércio | 100,0000% | 0,7043% |

| | | | | | | |
|--|-----------|---------|---------|----------|-----------|---------|
| Área (m2): 755,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | | | | | | |
| Loja 39 Rua Manoel Correa, 76,Duque de Caxias-RJ Área (m2): 1.546,70 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,9397% | Comércio | 100,0000% | 1,9338% |
| Loja 47 Rua Sete de Setembro, 142,SJC-SP Área (m2): 749,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,0371% | Comércio | 100,0000% | 1,0339% |
| Loja 51 Rua Marechal Deodoro, 1.315,SBC-SP Área (m2): 689,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,7314% | Comércio | 100,0000% | 0,7291% |
| Loja 54 Rua Barão de Jundiá, 955,Jundiá-SP Área (m2): 807,20 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,8164% | Comércio | 100,0000% | 0,8139% |
| Loja 60 Rua Imperatriz Tereza Cristina, 35,Recife-PE Área (m2): 1.241,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 100,0000% | 0,0000% | 0,0000% | Comércio | 0,0000% | 0,0000% |
| Loja 66 Rua Riachuelo, 360 ,João Pessoa-PB Área (m2): 1.118,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,5851% | Comércio | 100,0000% | 0,5833% |
| Loja 69 Av. Julio de Castilhos, 2.050,Caxias do Sul-RS Área (m2): 1.131,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,6178% | Comércio | 100,0000% | 0,6159% |
| Loja 72 Pça Dom Epaminondas, 131,Taubate-SP Área (m2): 1.073,70 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,9268% | Comércio | 100,0000% | 0,9239% |
| Loja 80 Rua Maciel Pinheiro, 185,Campina Grande-PB Área (m2): 1.220,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,8826% | Comércio | 100,0000% | 0,8799% |
| Loja 87 Rua Senador Teodoro Pacheco, 1074,Teresina-PI Área (m2): 1.267,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,0710% | Comércio | 100,0000% | 1,0677% |
| Loja 91 Rua Nova, 163,Recife-PE Área (m2): 1.280,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,2770% | Comércio | 100,0000% | 1,2730% |
| Loja 93 Av. Anhanguera, 5.520,Goiânia-GO Área (m2): 1.385,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,6267% | Comércio | 100,0000% | 0,6247% |
| Loja 98 Rua Marechal Deodoro, 102,Lages-SC Área (m2): 932,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,4822% | Comércio | 100,0000% | 0,4806% |
| Loja 104 Praça Antonio Menck, 103,Osasco-SP Área (m2): 2.229,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,8756% | Comércio | 100,0000% | 1,8698% |
| Loja 113 Rua Teodoro Sampaio, 2.382, São Paulo-SP Área (m2): 946,30 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,9741% | Comércio | 100,0000% | 0,9710% |
| Loja 120 Rua Grande, 517/523,Sao Luis-MA Área (m2): 888,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,7127% | Comércio | 100,0000% | 0,7105% |

| | | | | | | |
|---|---------|---------|---------|----------|-----------|---------|
| Loja 130 Pça XV de Novembro, 111,Florianopolis-SC Área (m2): 1.145,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,2358% | Comércio | 100,0000% | 1,2319% |
| Loja 132 Av. Geronimo Monteiro, 299,Vitoria-ES Área (m2): 810,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,2490% | Comércio | 100,0000% | 0,2482% |
| Loja 504 Rua Desembargador Westphalen, 130,Curitiba-PR Área (m2): 4.215,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 2,8686% | Comércio | 100,0000% | 2,8597% |
| Loja 506 Av. Nossa Senhora de Copacabana, 748,Rio de Janeiro-RJ Área (m2): 2.215,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 2,8686% | Comércio | 100,0000% | 2,8597% |
| Loja 512 Rua 13 de Junho, 264 - Marisa,Cuiaba-MT Área (m2): 4.067,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 2,6479% | Comércio | 100,0000% | 2,6398% |
| Loja 513 Av. Sete de Setembro, 740,Manaus-AM Área (m2): 5.284,81 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 2,9920% | Comércio | 100,0000% | 2,9828% |
| Loja 514 Rua Candido Mendes, 1.280,Macapa-AP Área (m2): 3.604,95 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,5653% | Comércio | 100,0000% | 1,5605% |
| Loja 515 Av. Adolfo Pinheiro, 62, São Paulo-SP Área (m2): 3.264,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 4,1925% | Comércio | 100,0000% | 4,1796% |
| Loja 517 Av. Getulio Vargas, 258,Rio Branco-AC Área (m2): 2.894,37 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,4495% | Comércio | 100,0000% | 1,4450% |
| Loja 518 Av. Presidente Kennedy, 09,Diadema-SP Área (m2): 2.662,45 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,8756% | Comércio | 100,0000% | 1,8698% |
| Loja 519 Av. Sete de Setembro, 941-A,Porto Velho-RO Área (m2): 4.061,35 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 2,3272% | Comércio | 100,0000% | 2,3200% |
| Loja 521 Rua dos Andradas, 1.307 / 1.315,Porto Alegre-RS Área (m2): 2.558,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,7814% | Comércio | 100,0000% | 1,7759% |
| Loja 528 Av. Rio Branco, 637,Natal-RN Área (m2): 5.010,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,8285% | Comércio | 100,0000% | 1,8228% |
| Loja 529 Rua Independência, 906,São Leopoldo-RS Área (m2): 1.760,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,3240% | Comércio | 100,0000% | 1,3199% |
| Loja 536 Rua Carijós, 645,Belo Horizonte-MG Área (m2): 2.002,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 2,2066% | Comércio | 100,0000% | 2,1998% |
| Loja 541 Rua Visconde de Pirajá, 138 -A,Rio de Janeiro-RJ Área (m2): 994,76 | 0,0000% | 0,0000% | 0,6178% | Comércio | 100,0000% | 0,6159% |

| | | | | | | |
|--|---------|---------|---------|----------|-----------|---------|
| Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | | | | | | |
| Loja 543 Rua Coronel Agostinho, 146,Rio de Janeiro-RJ Área (m2): 2.444,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 4,1925% | Comércio | 100,0000% | 4,1796% |
| Loja 546 Rua Marechal Deodoro, 900,SBC-SP Área (m2): 2.587,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,9859% | Comércio | 100,0000% | 1,9798% |
| Loja 550 Rua D. Pedro II, 27, 31 e 35,Guarulhos-SP Área (m2): 818,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,8826% | Comércio | 100,0000% | 0,8799% |
| Loja 551 Rua Sete de Setembro, 12/34,Recife-PE Área (m2): 2.202,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,5326% | Comércio | 100,0000% | 1,5278% |
| Loja 552 Rua Voluntários da Pátria, 29,Porto Alegre-RS Área (m2): 2.069,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,1431% | Comércio | 100,0000% | 1,1395% |
| Loja 555 Rua Dr. Deodato Wertheimer, 1.374,Mogi das Cruzes-SP Área (m2): 331,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,2759% | Comércio | 100,0000% | 0,2750% |
| Loja 558 Av. Eduardo Ribeiro, 390,Manaus-AM Área (m2): 1.899,61 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,5027% | Comércio | 100,0000% | 1,4980% |
| Loja 561 Av. Sete de Setembro, 238,Salvador-BA Área (m2): 2.147,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,8756% | Comércio | 100,0000% | 1,8698% |
| Loja 564 R. Serra Dourada, 102, São Paulo-SP Área (m2): 930,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,9707% | Comércio | 100,0000% | 0,9677% |
| Loja 567 Av. Senhor dos Passos, 1.167,Feira de Santana- BA Área (m2): 1.670,26 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,2136% | Comércio | 100,0000% | 1,2099% |
| Loja 568 Rua Major Facundo, 532,Fortaleza-CE Área (m2): 2.357,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,5446% | Comércio | 100,0000% | 1,5398% |
| Loja 569 Pça Ramos de Azevedo, 229, São Paulo-SP Área (m2): 503,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,7723% | Comércio | 100,0000% | 0,7699% |
| Loja 570 Rua Barão do Rio Branco, 118,Sorocaba-SP Área (m2): 1.478,88 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,8826% | Comércio | 100,0000% | 0,8799% |
| Loja 574 Estrada da Portela, 92,Rio de Janeiro-RJ Área (m2): 3.107,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 3,3099% | Comércio | 100,0000% | 3,2997% |
| Loja 581 Rua Regente Feijó, 1.037,Campinas-SP Área (m2): 1.639,99 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,3240% | Comércio | 100,0000% | 1,3199% |
| Loja 582 Rua Voluntários da Pátria, 167,Porto Alegre-RS Área (m2): 1.600,00 | 0,0000% | 0,0000% | 0,9047% | Comércio | 100,0000% | 0,9019% |

| | | | | | | |
|---|---------|---------|---------|----------|-----------|---------|
| Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | | | | | | |
| Loja 589 Rua do Comercio, 352,Maceio-AL Área (m2): 953,45 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,5516% | Comércio | 100,0000% | 0,5499% |
| Loja 591 Rua Batista de Carvalho, 62-9,Bauru-SP Área (m2): 1.559,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,1469% | Comércio | 100,0000% | 1,1434% |
| Loja 592 Rua Oswaldo Cruz, 132,Sao Luis-MA Área (m2): 1.832,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,8606% | Comércio | 100,0000% | 0,8579% |
| Loja 596 Rua Dias da Cruz, 155,Rio de Janeiro-RJ Área (m2): 4.120,97 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 3,8615% | Comércio | 100,0000% | 3,8497% |
| Loja 659 Rua Conselheiro João Alfredo, 68 - Marisa,Belem-PA Área (m2): 3.685,17 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,7653% | Comércio | 100,0000% | 1,7598% |
| Loja 512-B Rua Antônio João, 59 - Padilha,Cuiaba-MT Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,0688% | Comércio | 100,0000% | 0,0686% |
| Loja 512-D Rua Antônio João, 59 - Neurivany,Cuiaba-MT Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,0666% | Comércio | 100,0000% | 0,0663% |
| Loja 536-B Av. Paraná, 321,Belo Horizonte-MG Área (m2): 4.724,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 6,0813% | Comércio | 100,0000% | 6,0627% |
| Loja 659-B Avenida Portugal, 213 e Av. 13 de Maio -Belem- PA Área (m2): 2.540,14 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,8701% | Comércio | 100,0000% | 1,8644% |
| Loja 659-C Av. Portugal, 221/229 - Jander,Belem-PA Área (m2): 1.099,46 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,7307% | Comércio | 100,0000% | 0,7284% |
| Loja 659-D Travessa 7 de Setembro, 140,Belem-PA Área (m2): 355,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,2390% | Comércio | 100,0000% | 0,2383% |
| Loja 659-G Rua Treze de Maio, 53 - Altos, Belem-PA Área (m2): 4.198,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Estacionamento | 0,0000% | 0,0000% | 0,1497% | Comércio | 100,0000% | 0,1492% |
| Escritório Rua dos Americanos, 465, São Paulo-SP Área (m2): 1.007,52 Nº de unidades ou lojas: 1 Escritório | 0,0000% | 0,0000% | 0,6981% | Comércio | 100,0000% | 0,6960% |
| Escritório Central Rua James Holland, 422, São Paulo-SP Área (m2): 7.500,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Escritório | 0,0000% | 0,0000% | 4,4132% | Comércio | 100,0000% | 4,3996% |
| Loja PA-1 Rua Conselheiro João Alfredo, 38,Belem-PA Área (m2): 1.770,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,6432% | Comércio | 100,0000% | 0,6411% |
| Loja PE-4 Rua Imperatriz Tereza Cristina, 57,Recife-PE Área (m2): 5.206,00 | 0,0000% | 0,0000% | 2,6599% | Comércio | 100,0000% | 2,6517% |

| | | | | | | | |
|-----------|--|---|---------|---|----------|-----------|---------|
| | Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | | | | | | |
| | Loja PE-6 Rua da Paz, 338,Recife-PE Área (m2): 1.576,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,4088% | Comércio | 100,0000% | 0,4075% |
| | Loja RS-10 Rua General Bacelar, 268,Rio Grande-RS Área (m2): 922,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,1141% | Comércio | 100,0000% | 0,1137% |
| | Loja 659-D Travessa 7 de Setembro, 140,Belem-PA Área (m2): 355,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,1712% | Comércio | 100,0000% | 0,1706% |
| | Loja 659-G Rua Treze de Maio, 53 - Altos, Belem-PA Área (m2): 4.198,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Estacionamento | 0,0000% | 0,0000% | 0,1497% | Comércio | 100,0000% | 0,1492% |
| | Loja 512-B Rua Antônio João, 59 - Padilha,Cuiaba-MT Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,0688% | Comércio | 100,0000% | 0,0686% |
| | Loja 512-D Rua Antônio João, 59 - Neurivany,Cuiaba-MT Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,0666% | Comércio | 100,0000% | 0,0663% |
| | Loja 515 Av. Adolfo Pinheiro, 62, São Paulo-SP Área (m2): 3.264,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja | 0,0000% | 0,0000% | 0,4126% | Comércio | 100,0000% | 0,4113% |
| 1.1.2.1.2 | Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento | % de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados) | | % de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII) | | | |
| | Até 3 meses | | | | | | |
| | De 3 meses e 1 dia a 6 meses | | | | | | |
| | De 6 meses e 1 dia a 9 meses | | | | | | |
| | De 9 meses e 1 dia a 12 meses | | | | | | |
| | De 12 meses e 1 dia a 15 meses | | | | | | |
| | De 15 meses e 1 dia a 18 meses | | | 0,8557% | | 0,8530% | |
| | De 18 meses e 1 dia a 21 meses | | | 0,4180% | | 0,4167% | |
| | De 21 meses e 1 dia a 24 meses | | | 4,9808% | | 4,9654% | |
| | De 24 meses e 1 dia a 27 meses | | | | | | |
| | De 27 meses e 1 dia a 30 meses | | | | | | |
| | De 30 meses e 1 dia a 33 meses | | | | | | |
| | De 33 meses e 1 dia a 36 meses | | | 92,3307% | | 92,0445% | |
| | Acima de 36 meses | | | 0,9995% | | 0,9964% | |
| | Prazo indeterminado | | | 0,4153% | | 0,4140% | |
| 1.1.2.1.3 | Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados) | | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII) | | | |
| | IGP-M | | | 8,9867% | | 8,9588% | |
| | INPC | | | 91,0133% | | 90,7312% | |
| | IPCA | | | | | | |
| | INCC | | | | | | |
| 1.1.2.1.4 | Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes): Contratos típicos de 5 anos, ajustado anualmente pelo IGP-M e INPC com garantia de fiadores. | | | | | | |
| 1.1.2.1.5 | Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes): | | | | | | |
| | Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome) | Características contratuais | | | | | |
| | Loja 569 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. | | | | | |
| | Loja 10 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. | | | | | |
| | Escritório Central | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com | | | | | |

| | |
|------------|---|
| | garantia de Fiadores. |
| Escritório | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 113 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 515 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 564 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 51 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 546 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 518 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 104 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 550 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 555 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 591 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 581 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 54 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 570 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 47 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 72 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 506 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 541 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 574 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 596 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 543 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 39 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 536 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 536-B | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 132 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 504 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 130 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 98 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 521 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 11 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 552 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 582 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 22 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 53 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 529 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 69 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja RS-10 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| Loja 589 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |

| | | |
|-----------|--|---|
| | Loja 561 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 567 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 528 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 568 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 120 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 592 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 66 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 80 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 91 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 61 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 60 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja PE-4 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 551 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja PE-6 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja PE-7 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 93 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 512 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 512-B | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 512-C | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 512-D | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 517 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 513 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 558 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 514 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja PA-1 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 659 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 659-B | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 659-C | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 659-D | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 659-F | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 659-G | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 519 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| | Loja 87 | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores. |
| 1.1.2.1.6 | Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: Contratos típicos de 5 anos, ajustado anualmente pelo IGP-M e INPC com garantia de fiadores. | |
| 1.1.2.2 | Imóveis para renda em construção | |
| | Não possui informação apresentada. | |
| 1.1.2.3 | Imóveis para Venda Acabados | |
| | Não possui informação apresentada. | |
| 1.1.2.4 | Imóveis para Venda em Construção | |

| | | | |
|---------------|--|--|--------------------------------------|
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 1.1.3 | Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis | | |
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 1.2 | Ativos financeiros | | |
| 1.2.1 | Fundos de Investimento Imobiliário - FII | | |
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 1.2.2 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) | | |
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 1.2.3 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) | | |
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 1.2.4 | Letra Imobiliária Garantida (LIG) | | |
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 1.2.5 | Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | | |
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 1.2.6 | Ações | | |
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 1.2.7 | Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | | |
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 1.2.8 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | | |
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 1.2.9 | Fundo de Investimento em Ações (FIA) | | |
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 1.2.10 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | | |
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 1.2.11 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) | | |
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 1.2.12 | Outras cotas de Fundos de Investimento | | |
| | Fundo | CNPJ | Quantidade |
| | ITAÚ TOP REFERENCIADO DI FICFI | 05.902.521/0001-58 | 35.221,77 |
| | ITAÚ SOBERANO RF SIMPLES LP FICFI | 06.175.696/0001-73 | 18.262,92 |
| | | | Valor (R\$) |
| | | | 166.225,48 |
| | | | 859.539,52 |
| 1.2.13 | Outros Ativos Financeiros | | |
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 1.3 | Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez | | |
| | Informações do Ativo | | Valor (R\$) |
| | Disponibilidades | | 1.499,44 |
| | Títulos Públicos | | |
| | Títulos Privados | | |
| | Fundos de Renda Fixa | | 1.025.765,00 |
| 2. | Aquisições e Alienações | | |
| 2.1 | Terrenos | | |
| 2.1.1 | Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes) | % do Terreno em relação ao total investido | % do Terreno em relação ao PL |
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 2.1.2 | Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Terreno em relação ao total investido à época da alienação | % do Terreno em relação ao PL |
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 2.2 | Imóveis | | |
| 2.2.1 | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido | Categoria (Renda ou Venda) |
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 2.2.2 | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação | % do Imóvel em relação ao PL |
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 3. | Outras Informações | | |
| 3.1 | Rentabilidade Garantida | | |
| 3.1.1 | Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade³ | % garantido relativo | Garantidor |
| | Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes) | | |
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 3.1.2 | Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia | | |

Não possui informação apresentada.

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro | | Valor(R\$) | |
|---|---|----------------------|-------------------------|
| | | Contábil | Financeiro ⁴ |
| A | Ativos Imobiliários | | |
| | Estoques: | | |
| | (+) Receita de venda de imóveis em estoque | | |
| | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos | | |
| | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques | | |
| | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque | | |
| | Resultado líquido de imóveis em estoque | 0 | 0 |
| | Propriedades para investimento: | | |
| | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento | 12.577.592,91 | 12.658.498 |
| | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento | | |
| | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento | | |
| | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas | | |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento | | |
| | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento | | |
| | Resultado líquido de imóveis para renda | 12.577.592,91 | 12.658.498 |
| | Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"): | | |
| | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM | | |
| (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM | | | |
| (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM | | | |
| (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM | | | |
| Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM | 0 | 0 | |
| Resultado líquido dos ativos imobiliários | 12.577.592,91 | 12.658.498 | |
| B | Recursos mantidos para as necessidades de liquidez | | |
| | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras | 38.494,94 | 38.494,94 |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras | | |
| | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras | | |
| | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras | | |
| Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez | 38.494,94 | 38.494,94 | |
| C | Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos | | |
| D | Outras receitas/despesas | | |
| | (-) Taxa de administração | -173.164,06 | -165.285,76 |
| | (-) Taxa de desempenho (performance) | | |
| | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472 | -187.786,13 | -187.786,13 |
| | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472 | | |
| | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472 | | |
| | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII | -2.397,92 | -2.397,92 |
| | (-) Auditoria independente | -15.624,99 | -3.800 |
| | (-) Representante(s) de cotistas | | |
| | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM) | -25.330,15 | -20.752,23 |
| | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII | | |
| | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -15.411,73 | -15.411,73 |
| | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII | | |
| | (-) Despesas com avaliações obrigatórias | | |
| | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista | | |
| | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório | -13.743,72 | -13.743,72 |
| (+/-) Outras receitas/despesas | 56.700,02 | -102.033,07 | |
| Total de outras receitas/despesas | -376.758,68 | -511.210,56 | |
| E = A + B + C + D | Resultado contábil/financeiro trimestral líquido | 12.239.329,17 | 12.185.782,38 |

| Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre* | | Valor(R\$) |
|--|---|----------------|
| $F = \sum E$ | Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente | 12.185.782,38 |
| $G = 0,95 \times F$ | 95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93) | 11.576.493,261 |
| H | Não possui informação apresentada. | |
| I | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ / resultado financeiro que | 755.722,54 |

| | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------|
| | excede o mínimo de 95% ⁷ . | |
| J = G - \sumH + I | Rendimentos declarados | 12.332.215,801 |
| K | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre | -12.332.215,8 |
| L = J - K | Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre | 0,001 |
| M = J/F | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre | 101,2017% |

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

| | |
|----|--|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento. |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos. |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista. |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas. |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro. |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> • Item 1.1.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. • Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo. • Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes. |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre. |