

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO	<b>CNPJ do Fundo:</b>	21.126.204/0001-43
<b>Data de Funcionamento:</b>	30/10/2014	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRBVARCTF006	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	625.540,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Renda <b>Segmento de Atuação:</b> Outros <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	<b>CNPJ do Administrador:</b>	72.600.026/0001-81
<b>Endereço:</b>	Av. Chedid Jafet, 222, 3º Andar - Bloco B- Vila Olímpia- São Paulo- SP- 04551065	<b>Telefones:</b>	(11) 3509-6600
<b>Site:</b>	www.riobravo.com.br	<b>E-mail:</b>	investimentosimobiliarios@riobravo.com.br
<b>Competência:</b>	4/2019	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	31/12/2019
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>						
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>						
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>						
	Não possui informação apresentada.						
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>						
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>						
<b>1.1.2.1.1</b>	<b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% de Vacância</b>	<b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>	<b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>
	Loja 1 Rua Batista de Carvalho, 6-29 - Centro Área (m2): 1.559,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,1855%	Varejo	100,0000%	1,1855%
	Loja 2 Av. Portugal, 221 - Centro Área (m2): 1.100,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,5665%	Varejo	100,0000%	0,5665%
	Loja 3 Rua Conselheiro João Alfredo, 38 - Centro	100,0000%	0,0000%	1,8247%	Varejo	100,0000%	1,8247%

Área (m2): 1.770,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja						
Loja 4 Rua Conselheiro João Alfredo, 68 - Centro Área (m2): 3.685,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,8247%	Varejo	100,0000%	1,8247%
Loja 5 Av. Portugal, 213 - Centro Área (m2): 2.540,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,4745%	Varejo	100,0000%	1,4743%
Loja 6 Av. 13 de Maio, 53 - Altos - Centro Área (m2): 4.198,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,1028%	Varejo	100,0000%	0,1028%
Loja 7 Travessa Sete de Setembro, 140 - Centro Área (m2): 355,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,1269%	Varejo	100,0000%	0,1269%
Loja 8 Travessa Sete de Setembro, 126 - Centro Área (m2): 320,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0926%	Varejo	100,0000%	0,0926%
Loja 9 Rua Carijós, 645 - Centro Área (m2): 2.002,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,2809%	Varejo	100,0000%	2,2809%
Loja 10 Av. Paraná, 321 - Centro Área (m2): 4.724,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	100,0000%	0,0000%
Loja 11 Rua Maciel Pinheiro, 185 - Centro Área (m2): 1.220,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9123%	Varejo	100,0000%	0,9123%
Loja 12 Rua Regente Feijó, 1.037 - Centro Área (m2): 1.640,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,3685%	Varejo	100,0000%	1,3685%
Loja 13 Av. Julio de Castilhos, 2.050 Área (m2): 1.131,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,6386%	Varejo	100,0000%	0,6386%
Loja 14 Rua 13 de Junho, 265 - Centro Área (m2): 4.066,53 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,7371%	Varejo	100,0000%	2,7371%
Loja 15 Rua Antonio João, 59 - Lj 12 e 13 - Centro Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	100,0000%	0,0000%
Loja 16 Rua Antonio João, 59 - Lj 14 e 15 - Centro Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0516%	Varejo	100,0000%	0,0516%
Loja 17 Rua 13 de Junho, 265 - Lj 01 a 11 - Centro Área (m2): 450,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,7371%	Varejo	100,0000%	2,7371%
Loja 18 Rua Desembargador Westphalen, 130 - Centro Área (m2): 4.215,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,9652%	Varejo	100,0000%	2,9652%
Loja 19 Av. Presidente Kennedy, 09 Área (m2): 2.662,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,9383%	Varejo	100,0000%	1,9388%

Loja 20 R. Manoel Correa,76/80/86/90 - Centro Área (m2): 1.447,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,0051%	Varejo	100,0000%	2,0051%
Loja 21 Av. Senhor dos Passos, 1.167 - Centro Área (m2): 1.670,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,2550%	Varejo	100,0000%	1,2545%
Loja 22 Pça XV de Novembro, 111 Área (m2): 1.145,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,2774%	Varejo	100,0000%	1,2774%
Loja 23 Rua Major Facundo, 532 - Centro Área (m2): 2.357,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,5966%	Varejo	100,0000%	1,5966%
Loja 24 Av. Anhanguera, 5.520 - Bairro Setor Central Área (m2): 1.385,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,6477%	Varejo	100,0000%	0,6477%
Loja 25 Rua D. Pedro II, 27, 31 e 35 - Centro Área (m2): 818,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9123%	Varejo	100,0000%	0,9123%
Loja 26 Rua Riachuelo, 360 Área (m2): 1.118,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,6048%	Varejo	100,0000%	0,6048%
Loja 27 Rua Barão de Jundiá, 955 - Centro Área (m2): 807,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,8439%	Varejo	100,0000%	0,8439%
Loja 28 Rua Marechal Deodoro, 102 Área (m2): 932,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,4683%	Varejo	100,0000%	0,4683%
Loja 29 Rua Candido Mendes, 1.280 - Bairro Central Área (m2): 3.605,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,6180%	Varejo	100,0000%	1,6180%
Loja 30 Rua do Comércio, 352/356/364 - Centro Área (m2): 953,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,5702%	Varejo	100,0000%	0,5702%
Loja 31 Av. Sete de Setembro, 740 - Centro Área (m2): 5.284,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	3,0928%	Varejo	100,0000%	3,0928%
Loja 32 Avenida Eduardo Ribeiro, 390/406 - Centro Área (m2): 1.899,61 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,5533%	Varejo	100,0000%	1,5533%
Loja 33 Rua Dr. Deodato Wertheimer, 1.374 - Centro Área (m2): 331,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,2852%	Varejo	100,0000%	0,2852%
Loja 34 Av. Rio Branco, 637 - Cidade Alta Área (m2): 5.430,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,8900%	Varejo	100,0000%	1,8900%
Loja 35 Pça Antonio Menck, 103 - Centro Área (m2): 2.272,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,9388%	Varejo	100,0000%	1,9388%
Loja 36 Rua Voluntários da Pátria, 167/183 - Centro Área (m2): 1.600,00	0,0000%	0,0000%	0,9351%	Varejo	100,0000%	0,9351%

Nº de unidades ou lojas: 1 Loja						
Loja 37 Rua Voluntários da Pátria, 29/33/37 - Centro Área (m2): 2.069,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,1810%	Varejo	100,0000%	1,1816%
Loja 38 Rua da Azenha, 795, 807 e 811 - Bairro Azenha Área (m2): 755,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,6549%	Varejo	100,0000%	0,6549%
Loja 39 Rua dos Andradas, 1.307 / 1.315 - Centro Área (m2): 2.559,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,8414%	Varejo	100,0000%	1,8414%
Loja 40 Rua dos Andradas, 1.441 - Centro Área (m2): 808,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,2162%	Varejo	100,0000%	0,2162%
Loja 42 Av. Sete de Setembro, 941-A - Centro Área (m2): 4.061,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,4055%	Varejo	100,0000%	2,4055%
Loja 43 Rua Sete de Setembro, 12/34 - Boa Vista Área (m2): 2.202,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,5842%	Varejo	100,0000%	1,5842%
Loja 44 Rua Imperatriz Terresa Cristina, 35 - Boa Vista Área (m2): 1.241,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	100,0000%	0,0000%
Loja 45 Rua Duque de Caxias, 222 - Santo Antonio Área (m2): 1.036,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,4324%	Varejo	100,0000%	0,4324%
Loja 46 Rua Imperatriz Tereza Cristina, 57 - Boa Vista Área (m2): 5.206,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	100,0000%	0,0000%
Loja 47 Rua da Paz, 338 - Afogados Área (m2): 1.192,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,3169%	Varejo	100,0000%	0,3169%
Loja 48 Rua Nova, 163/171 - Bairro Santo Antonio Área (m2): 1.280,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,3211%	Varejo	100,0000%	1,3211%
Loja 49 Av. Getulio Vargas, 258 - Centro Área (m2): 2.894,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,4983%	Varejo	100,0000%	1,4983%
Loja 50 Rua Visconde de Pirajá, 138 -A - Ipanema Área (m2): 995,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,6386%	Varejo	100,0000%	0,6386%
Loja 51 Av. Nossa Senhora de Copacabana, 748 Área (m2): 2.215,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,9652%	Varejo	100,0000%	2,9652%
Loja 52 Rua Dias da Cruz, 155 - Meier Área (m2): 4.415,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	100,0000%	0,0000%
Loja 53 Rua Coronel Agostinho, 146 - Campo Grande Área (m2): 2.540,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	4,3338%	Varejo	100,0000%	4,3338%

Loja 54 Estrada da Portela, 92 - Madureira Área (m2): 3.107,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	3,4214%	Varejo	100,0000%	3,4214%
Loja 55 Rua General Bacelar, 268 Área (m2): 922,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	100,0000%	0,0000%
Loja 56 Rua Sete de Setembro, 142/144 - Centro Área (m2): 749,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,0720%	Varejo	100,0000%	1,0720%
Loja 57 Rua Marechal Deodoro, 1.315 - Centro Área (m2): 689,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7560%	Varejo	100,0000%	0,7560%
Loja 58 Rua Marechal Deodoro, 900 - Centro Área (m2): 2.586,93 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,0528%	Varejo	100,0000%	2,0528%
Loja 59 Av. Sete de Setembro, 238 - Centro Área (m2): 2.147,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,9388%	Varejo	100,0000%	1,9388%
Loja 60 Rua Independência, 906 - Centro Área (m2): 1.760,21 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,3685%	Varejo	100,0000%	1,3685%
Loja 61 Rua Grande, 517/523 - Centro Área (m2): 888,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,8895%	Varejo	100,0000%	0,8895%
Loja 62 Rua Oswaldo Cruz, 132 Área (m2): 1.832,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7367%	Varejo	100,0000%	0,7367%
Loja 63 Av. Adolfo Pinheiro, 62 - Santo Amaro Área (m2): 3.264,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	4,3338%	Varejo	100,0000%	4,3338%
Loja 64 Rua James Holland, 422 - Barra Funda Área (m2): 7.501,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	6,8414%	Varejo	100,0000%	6,8414%
Loja 65 Pça Ramos de Azevedo, 229 Área (m2): 600,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7983%	Varejo	100,0000%	0,7983%
Loja 66 Rua dos Americanos, 465 - Barra Funda Área (m2): 1.167,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7216%	Varejo	100,0000%	0,7216%
Loja 67 Rua Serra Dourada, 102/110 - S. Miguel Paulista Área (m2): 930,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,0034%	Varejo	100,0000%	1,0034%
Loja 68 Rua Direita, 25 - Centro Área (m2): 1.432,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	5,5942%	Varejo	100,0000%	5,5942%
Loja 69 Rua Teodoro Sampaio, 2.382 e 2.394 - Pinheiros Área (m2): 946,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,0069%	Varejo	100,0000%	1,0069%
Loja 70 Rua Barão do Rio Branco, 118 Área (m2): 1.479,00	0,0000%	0,0000%	0,9123%	Varejo	100,0000%	0,9123%

	Nº de unidades ou lojas: 1 Loja					
	Loja 71 Pça Dom Epaminondas, 131 Área (m2): 1.074,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9580%	Varejo	100,0000% 0,9580%
	Loja 72 Rua Senador Teodoro Pacheco, 1.074 - Centro Área (m2): 1.267,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,1071%	Varejo	100,0000% 1,1071%
	Loja 73 Av. Geronimo Monteiro, 299 - Centro Área (m2): 810,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,5364%	Varejo	100,0000% 0,5364%
	Loja 74 Travessa Sete de Setembro, 118 - Centro Área (m2): 333,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0926%	Varejo	100,0000% 0,0926%
1.1.2.1.2	<b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>	<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>		<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>		
	Até 3 meses	0,0000%		0,0000%		
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses	0,0000%		0,0000%		
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses	0,0000%		0,0000%		
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses	0,0000%		0,0000%		
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses	0,0000%		0,0000%		
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses	1,4807%		1,4787%		
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses	0,0000%		0,0000%		
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses	0,4446%		0,4439%		
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses	0,0000%		0,0000%		
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses	0,4993%		0,4986%		
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses	93,3904%		93,2562%		
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses	0,0000%		0,0000%		
	Acima de 36 meses	0,6495%		0,6486%		
	Prazo indeterminado	3,5354%		3,5303%		
1.1.2.1.3	<b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>	<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>		<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b>		
	IGP-M	2,6638%		2,6601%		
	INPC	0,0000%		0,0000%		
	IPCA	0,0000%		0,0000%		
	INCC	0,0000%		0,0000%		
	IPC - FIPE	97,3361%		97,1963%		
1.1.2.1.4	<b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b> Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.					
1.1.2.1.5	<b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):</b>					
	<b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Características contratuais</b>				
	Loja 1	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 2	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 3	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 4	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 5	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 6	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 7	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 8	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 9	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 10	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 11	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 12	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 13	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 14	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 15	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 16	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				



	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2</b>	<b>Ativos financeiros</b>			
<b>1.2.1</b>	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2.2</b>	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2.3</b>	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2.4</b>	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2.5</b>	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2.6</b>	<b>Ações</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2.7</b>	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2.8</b>	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2.9</b>	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2.10</b>	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2.11</b>	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2.12</b>	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	ITAÚ TOP REFERENCIADO DI FICFI	05.902.521/0001-58	35.078,50	167.448,06
	ITAÚ SOBERANO RF SIMPLES LP FICFI	06.175.696/0001-73	16.377,07	780.065,88
<b>1.2.13</b>	<b>Outros Ativos Financeiros</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.3</b>	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>			
	<b>Informações do Ativo</b>			<b>Valor (R\$)</b>
	Disponibilidades			1.379,43
	Títulos Públicos			
	Títulos Privados			
	Fundos de Renda Fixa			947.513,94
<b>2.</b>	<b>Aquisições e Alienações</b>			
<b>2.1</b>	<b>Terrenos</b>			
<b>2.1.1</b>	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
<b>2.1.2</b>	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
<b>2.2</b>	<b>Imóveis</b>			
<b>2.2.1</b>	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>	
	Não possui informação apresentada.			
<b>2.2.2</b>	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>	
	Av. João de Barros Av. João de Barros, 1812 - Encruzilhada - Recife Área (m2): 1.625,00 N° de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 01/11/2019 Loja	0,0036%	0,0036%	
<b>3.</b>	<b>Outras Informações</b>			
<b>3.1</b>	<b>Rentabilidade Garantida</b>			
<b>3.1.1</b>	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>	<b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b>



	Não possui informação apresentada.
3.1.2	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>
	Não possui informação apresentada.

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro <sup>4</sup>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	16.405.739,78	12.647.762,39
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	60.553.745,89	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento		
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>76.959.485,67</b>	<b>12.647.762,39</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM		
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>76.959.485,67</b>	<b>12.647.762,39</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	30.520,26	30.520,26
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>30.520,26</b>	<b>30.520,26</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-172.324,65	-172.928,93
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	-264.168,63	-264.168,63
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-2.397,93	0
	(-) Auditoria independente	-11.825,01	-11.545,19
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-115.428,93	-115.428,93
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-1.355,72	-1.355,72
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	-110.000	-55.000
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório		
	(+/-) Outras receitas/despesas	-20.757,45	-32.027,32
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-698.258,32</b>	<b>-652.454,72</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>76.291.747,61</b>	<b>12.025.827,93</b>

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		Valor(R\$)
<b>F = ΣE</b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>24.211.610,31</b>
<b>G = 0,95 x F</b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>23.001.029,7945</b>

<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	1.435.385,01
<b>J = G - <math>\sum</math>H + I</b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>24.436.414,8045</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-24.436.414,8
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>0,0045</b>
<b>M = J/F</b>	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	100,9285%

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.