

[Imprimir](#)

Informe Trimestral de FII

Nome do Fundo:	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO	CNPJ do Fundo:	21.126.204/0001-43
Data de Funcionamento:	30/10/2014	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRBVARCTF006	Quantidade de cotas emitidas:	625.540,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Sim
Classificação autorregulação:	Mandato: Renda Segmento de Atuação: Outros Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	CNPJ do Administrador:	72.600.026/0001-81
Endereço:	Av. Chedid Jafet, 222, 3º Andar - Bloco B- Vila Olímpia- São Paulo- SP- 04551065	Telefones:	(11) 3509-6600
Site:	www.riobravo.com.br	E-mail:	investimentosimobiliarios@riobravo.com.br
Competência:	01/2018	Data de Encerramento do Trimestre:	31/03/2018
O Fundo se enquadra na definição da nota "6":	Não		

1.	Informações por tipo de ativo						
1.1	Direitos reais sobre bens imóveis						
1.1.1	Terrenos						
	Não possui informação apresentada.						
1.1.2	Imóveis						
1.1.2.1	Imóveis para renda acabados						
1.1.2.1.1	Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes')	% de Vacância	% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)	% em relação às receitas do FII	Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel	% em relação às receitas do imóvel	% em relação às receitas do FII
	Loja 569 Pça Ramos de Azevedo, 229, São Paulo-SP Área (m2): 503,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,6426%	Comércio	100,0000%	0,6426%
	Loja 10 Rua Direita, 25, São Paulo-SP Área (m2): 1.383,10 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,2636%	Comércio	100,0000%	1,2636%
	Escritório Central Rua James Holland, 422, São Paulo-SP	0,0000%	0,0000%	6,1454%	Comércio	100,0000%	6,1454%

Área (m2): 7.500,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Escritório						
Escritório Rua dos Americanos, 465, São Paulo-SP Área (m2): 1.007,52 Nº de unidades ou lojas: 1 Escritório	0,0000%	0,0000%	0,6601%	Comércio	100,0000%	0,6601%
Loja 113 Rua Teodoro Sampaio, 2.382, São Paulo-SP Área (m2): 946,30 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9210%	Comércio	100,0000%	0,9210%
Loja 515 Av. Adolfo Pinheiro, 62, São Paulo-SP Área (m2): 3.264,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	3,6463%	Comércio	100,0000%	3,6463%
Loja 564 R. Serra Dourada, 102, São Paulo-SP Área (m2): 930,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9178%	Comércio	100,0000%	0,9178%
Loja 51 Rua Marechal Deodoro, 1.315,SBC-SP Área (m2): 689,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,6915%	Comércio	100,0000%	0,6915%
Loja 546 Rua Marechal Deodoro, 900,SBC-SP Área (m2): 2.587,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,7664%	Comércio	100,0000%	2,7664%
Loja 518 Av. Presidente Kennedy, 09,Diadema-SP Área (m2): 2.662,45 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,1462%	Comércio	100,0000%	2,1462%
Loja 104 Praça Antonio Menck, 103,Osasco-SP Área (m2): 2.229,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,3660%	Comércio	100,0000%	1,3660%
Loja 550 Rua D. Pedro II, 27, 31 e 35,Guarulhos-SP Área (m2): 818,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,1879%	Comércio	100,0000%	1,1879%
Loja 555 Rua Dr. Deodato Wertheimer, 1.374,Mogi das Cruzes-SP Área (m2): 331,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,2609%	Comércio	100,0000%	0,2609%
Loja 591 Rua Batista de Carvalho, 62-9,Bauru-SP Área (m2): 1.559,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,0844%	Comércio	100,0000%	1,0844%
Loja 581 Rua Regente Feijó, 1.037,Campinas-SP Área (m2): 1.639,99 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,7288%	Comércio	100,0000%	1,7288%
Loja 54 Rua Barão de Jundiá, 955,Jundiá-SP Área (m2): 807,20 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,8675%	Comércio	100,0000%	0,8675%
Loja 570 Rua Barão do Rio Branco, 118,Sorocaba-SP Área (m2): 1.478,88 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,2982%	Comércio	100,0000%	1,2982%
Loja 47 Rua Sete de Setembro, 142,SJC-SP Área (m2): 749,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,0720%	Comércio	100,0000%	1,0720%
Loja 72 Pça Dom Epaminondas, 131,Taubate-SP Área (m2): 1.073,70	0,0000%	0,0000%	1,0153%	Comércio	100,0000%	1,0153%

Nº de unidades ou lojas: 1 Loja						
Loja 506 Av. Nossa Senhora de Copacabana, 748,Rio de Janeiro-RJ Área (m2): 2.215,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,1060%	Comércio	100,0000%	2,1060%
Loja 541 Rua Visconde de Pirajá, 138 -A,Rio de Janeiro-RJ Área (m2): 994,76 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,3143%	Comércio	100,0000%	0,3143%
Loja 574 Estrada da Portela, 92,Rio de Janeiro-RJ Área (m2): 3.107,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,5208%	Comércio	100,0000%	2,5208%
Loja 596 Rua Dias da Cruz, 155,Rio de Janeiro-RJ Área (m2): 4.120,97 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,5762%	Comércio	100,0000%	2,5762%
Loja 543 Rua Coronel Agostinho, 146,Rio de Janeiro-RJ Área (m2): 2.444,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,7664%	Comércio	100,0000%	2,7664%
Loja 39 Rua Manoel Correa, 76,Duque de Caxias-RJ Área (m2): 1.546,70 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,8231%	Comércio	100,0000%	1,8231%
Loja 536 Rua Carijós, 645,Belo Horizonte-MG Área (m2): 2.002,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,6487%	Comércio	100,0000%	2,6487%
Loja 536-B Av. Paraná, 321,Belo Horizonte-MG Área (m2): 4.724,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	5,6366%	Comércio	100,0000%	5,6366%
Loja 132 Av. Geronimo Monteiro, 299,Vitoria-ES Área (m2): 810,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,6798%	Comércio	100,0000%	0,6798%
Loja 504 Rua Desembargador Westphalen, 130,Curitiba-PR Área (m2): 4.215,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,1432%	Comércio	100,0000%	2,1432%
Loja 130 Pça XV de Novembro, 111,Florianopolis-SC Área (m2): 1.145,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,1684%	Comércio	100,0000%	1,1684%
Loja 98 Rua Marechal Deodoro, 102,Lages-SC Área (m2): 932,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,4284%	Comércio	100,0000%	0,4284%
Loja 521 Rua dos Andradas, 1.307 / 1.315,Porto Alegre-RS Área (m2): 2.558,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,6843%	Comércio	100,0000%	1,6843%
Loja 11 Rua dos Andradas, 1.441,Porto Alegre-RS Área (m2): 782,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,1519%	Comércio	100,0000%	2,1519%
Loja 552 Rua Voluntários da Pátria, 29,Porto Alegre-RS Área (m2): 2.069,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,0808%	Comércio	100,0000%	1,0808%
Loja 582 Rua Voluntários da Pátria, 167,Porto Alegre-RS Área (m2): 1.600,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7921%	Comércio	100,0000%	0,7921%

Loja RS-5 Rua Viagrio José Inacio, 285,Porto Alegre-RS Área (m2): 2.329,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0629%	Comércio	100,0000%	0,0629%
Loja 22 Rua da Azenha, 795,Porto Alegre-RS Área (m2): 755,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,6031%	Comércio	100,0000%	0,6031%
Loja 53 Rua Tiradentes, 268,Canoas-RS Área (m2): 508,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,1589%	Comércio	100,0000%	2,1589%
Loja 529 Rua Independência, 906,São Leopoldo-RS Área (m2): 1.760,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,8568%	Comércio	100,0000%	0,8568%
Loja 69 Av. Julio de Castilhos, 2.050,Caxias do Sul-RS Área (m2): 1.131,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7400%	Comércio	100,0000%	0,7400%
Loja RS-10 Rua General Bacelar, 268,Rio Grande-RS Área (m2): 922,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,2395%	Comércio	100,0000%	1,2395%
Loja 589 Rua do Comercio, 352,Maceio-AL Área (m2): 953,45 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7987%	Comércio	100,0000%	0,7987%
Loja 561 Av. Sete de Setembro, 238,Salvador-BA Área (m2): 2.147,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,6358%	Comércio	100,0000%	1,6358%
Loja 567 Av. Senhor dos Passos, 1.167,Feira de Santana-BA Área (m2): 1.670,26 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,8392%	Comércio	100,0000%	0,8392%
Loja 528 Av. Rio Branco, 637,Natal-RN Área (m2): 5.010,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,7288%	Comércio	100,0000%	1,7288%
Loja 568 Rua Major Facundo, 532,Fortaleza-CE Área (m2): 2.357,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,2825%	Comércio	100,0000%	1,2825%
Loja 120 Rua Grande, 517/523,Sao Luis-MA Área (m2): 888,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9542%	Comércio	100,0000%	0,9542%
Loja 592 Rua Oswaldo Cruz, 132,Sao Luis-MA Área (m2): 1.832,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9036%	Comércio	100,0000%	0,9036%
Loja 66 Rua Riachuelo, 360 ,João Pessoa-PB Área (m2): 1.118,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,5532%	Comércio	100,0000%	0,5532%
Loja 80 Rua Maciel Pinheiro, 185,Campina Grande-PB Área (m2): 1.220,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,8767%	Comércio	100,0000%	0,8767%
Loja 91 Rua Nova, 163,Recife-PE Área (m2): 1.280,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,2074%	Comércio	100,0000%	1,2074%
Loja 61 Rua Duque de Caxias, 222,Recife-PE	0,0000%	0,0000%	0,7387%	Comércio	100,0000%	0,7387%

Área (m2): 1.135,64 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja						
Loja 60 Rua Imperatriz Tereza Cristina, 35,Recife-PE Área (m2): 1.241,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,8487%	Comércio	100,0000%	0,8487%
Loja PE-4 Rua Imperatriz Tereza Cristina, 57,Recife-PE Área (m2): 5.206,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,5027%	Comércio	100,0000%	0,5027%
Loja 551 Rua Sete de Setembro, 12/34,Recife-PE Área (m2): 2.202,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,4491%	Comércio	100,0000%	1,4491%
Loja PE-6 Rua da Paz, 338,Recife-PE Área (m2): 1.576,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,1971%	Comércio	100,0000%	0,1971%
Loja PE-7 Rua João de Barros, 1.812,Recife-PE Área (m2): 1.192,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,1971%	Comércio	100,0000%	0,1971%
Loja 93 Av. Anhanguera, 5.520,Goiânia-GO Área (m2): 1.385,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,6632%	Comércio	100,0000%	0,6632%
Loja 512 Rua 13 de Junho, 264 - Marisa,Cuiaba-MT Área (m2): 4.067,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,8263%	Comércio	100,0000%	1,8263%
Loja 512-B Rua Antônio João, 59 - Padilha,Cuiaba-MT Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0726%	Comércio	100,0000%	0,0726%
Loja 512-C Rua Antônio João, 59 - Romero,Cuiaba-MT Área (m2): 450,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,5027%	Comércio	100,0000%	0,5027%
Loja 512-D Rua Antônio João, 59 - Neurivany,Cuiaba-MT Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0723%	Comércio	100,0000%	0,0723%
Loja 517 Av. Getulio Vargas, 258,Rio Branco-AC Área (m2): 2.894,37 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,3705%	Comércio	100,0000%	1,3705%
Loja 513 Av. Sete de Setembro, 740,Manaus-AM Área (m2): 5.284,81 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,8290%	Comércio	100,0000%	2,8290%
Loja 558 Av. Eduardo Ribeiro, 390,Manaus-AM Área (m2): 1.899,61 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,4208%	Comércio	100,0000%	1,4208%
Loja 514 Rua Candido Mendes, 1.280,Macapa-AP Área (m2): 3.604,95 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,4800%	Comércio	100,0000%	1,4800%
Loja PA-1 Rua Conselheiro João Alfredo, 38,Belem-PA Área (m2): 1.770,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,6148%	Comércio	100,0000%	0,6148%
Loja 659 Rua Conselheiro João Alfredo, 68 - Marisa,Belem-PA Área (m2): 3.685,17	0,0000%	0,0000%	1,9960%	Comércio	100,0000%	1,9960%

	Nº de unidades ou lojas: 1 Loja						
	Loja 659-B Avenida Portugal, 213 e Av. 13 de Maio -Belem-PA Área (m2): 2.540,14 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,4826%	Comércio	100,0000%	1,4826%
	Loja 659-C Av. Portugal, 221/229 - Jander,Belem-PA Área (m2): 1.099,46 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,1758%	Comércio	100,0000%	0,1758%
	Loja 659-D Travessa 7 de Setembro, 140,Belem-PA Área (m2): 355,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,1676%	Comércio	100,0000%	0,1676%
	Loja 659-F Travessa 7 de Setembro, 126,Belem-PA Área (m2): 333,08 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,1701%	Comércio	100,0000%	0,1701%
	Loja 659-G Rua Treze de Maio, 53 - Altos, Belem-PA Área (m2): 4.198,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Estacionamento	0,0000%	0,0000%	0,1312%	serviço	100,0000%	0,1312%
	Loja 519 Av. Sete de Setembro, 941-A,Porto Velho-RO Área (m2): 4.061,35 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,2004%	Comércio	100,0000%	2,2004%
	Loja 87 Rua Senador Teodoro Pacheco, 1074,Teresina-PI Área (m2): 1.267,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,0126%	Comércio	100,0000%	1,0126%
1.1.2.1.2	Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento	% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)			% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)		
	Até 3 meses	0,0000%			0,0000%		
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses	0,0000%			0,0000%		
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses	0,0000%			0,0000%		
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses	0,0000%			0,0000%		
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses	0,1781%			0,1759%		
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses	0,5091%			0,5028%		
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses	0,0000%			0,0000%		
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses	0,1697%			0,1676%		
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses	0,1722%			0,1701%		
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses	1,5011%			1,4827%		
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses	0,0000%			0,0000%		
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses	0,0000%			0,0000%		
	Acima de 36 meses	1,3879%			1,3708%		
	Prazo indeterminado	96,0819%			94,8998%		
1.1.2.1.3	Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste	% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)			% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)		
	IGP-M	10,4578%			10,3292%		
	INPC						
	IPCA	89,5422%			88,4405%		
	INCC						
1.1.2.1.4	Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes): Contratos típicos de 5 anos, ajustado anualmente pelo IGP-M ou IPCA com garantia de fiadores.						
1.1.2.1.5	Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):						
	Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)	Características contratuais					
	Loja 569	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.					
	Loja 10	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.					

Escritório Central	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Escritório	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 113	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 515	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 564	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 51	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 546	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 518	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 104	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 550	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 555	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 591	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 581	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 54	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 570	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 47	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 72	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 506	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 541	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 574	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 596	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 543	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 39	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 536	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 536-B	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 132	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 504	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 130	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 98	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 521	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 11	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 552	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 582	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja RS-5	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 22	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 53	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 529	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 69	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja RS-10	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com

		garantia de Fiadores.
	Loja 589	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 561	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 567	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 528	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 568	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 120	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 592	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 66	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 80	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 91	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 61	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 60	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja PE-4	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 551	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja PE-6	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja PE-7	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 93	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 512	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 512-B	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 512-C	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 512-D	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 517	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 513	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 558	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 514	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja PA-1	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 659	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 659-B	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 659-C	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 659-D	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 659-F	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 659-G	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 519	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
	Loja 87	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
1.1.2.1.6	Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: Contratos típicos de 5 anos, ajustado anualmente pelo IGP-M ou IPCA com garantia de fiadores.	
1.1.2.2	Imóveis para renda em construção	
	Não possui informação apresentada.	
1.1.2.3	Imóveis para Venda Acabados	

	Não possui informação apresentada.		
1.1.2.4	Imóveis para Venda em Construção		
	Não possui informação apresentada.		
1.1.3	Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis		
	Não possui informação apresentada.		
1.2	Ativos financeiros		
1.2.1	Fundos de Investimento Imobiliário - FII		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.2	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.3	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.4	Letra Imobiliária Garantida (LIG)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.5	Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.6	Ações		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.7	Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.8	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.9	Fundo de Investimento em Ações (FIA)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.10	Fundo de Investimento em Participações (FIP)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.11	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.12	Outras cotas de Fundos de Investimento		
	Fundo	CNPJ	Quantidade
	ITAÚ TOP REFERENCIADO DI FICFI	05.902.521/0001-58	1.291.160,42
	ITAÚ SOBERANO RF SIMPLES LP FICFI	06.175.696/0001-73	119.454,73
			Valor (R\$)
			5.571.074,42
			5.138.860,75
1.2.13	Outros Ativos Financeiros		
	Não possui informação apresentada.		
1.3	Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez		
	Informações do Ativo		Valor (R\$)
	Disponibilidades		26.722,64
	Títulos Públicos		
	Títulos Privados		
	Fundos de Renda Fixa		10.709.935,17
2.	Aquisições e Alienações		
2.1	Terrenos		
2.1.1	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido	% do Terreno em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		
2.1.2	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		
2.2	Imóveis		
2.2.1	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido	Categoria (Renda ou Venda)
	Não possui informação apresentada.		
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL
	Loja 184 Rua Espirito Santo, 318 e 322, Belo Horizonte-MG Área (m2): 1.480,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 02/03/2018 Venda Realizada no 1º Tri de 2018	0,9059%	0,8949%
3.	Outras Informações		

3.1	Rentabilidade Garantida		
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade³	% garantido relativo	Garantidor
	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)		
	Não possui informação apresentada.		
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia		
	Não possui informação apresentada.		

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro⁴
A	Ativos Imobiliários		
	Estoques:		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	Resultado líquido de imóveis em estoque	0	0
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	12.352.945,51	15.282.079,2
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	170.000	5.560.650
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	-97.093,29	
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento		-679.212,73
	Resultado líquido de imóveis para renda	12.425.852,22	20.163.516,47
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM		
	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	Resultado líquido dos ativos imobiliários	12.425.852,22	20.163.516,47
B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	121.105,3	121.105,3
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	121.105,3	121.105,3
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos	0	0
D	Outras receitas/despesas		
	(-) Taxa de administração	-140.432,38	-141.036,69
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472		
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	-344.163,99	-221.001,35
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII		
	(-) Auditoria independente	-11.427,51	-15.236,67
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-25.061,68	-25.061,68
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-21.982,36	-23.297,24
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	-39.415,96	-39.415,96
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-1.853,81	-1.853,81
	(+/-) Outras receitas/despesas	-95.683,27	-18.329,68
	Total de outras receitas/despesas	-680.020,96	-485.233,08
E = A + B + C + D	Resultado contábil/financeiro trimestral líquido	11.866.936,56	19.799.388,69

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		Valor(R\$)
F = $\sum E$	Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente	19.799.388,69
G = $0,95 \times F$	95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)	18.809.419,2555
H	Não possui informação apresentada.	
I	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% ⁷ .	
J = G - $\sum H + I$	Rendimentos declarados	18.809.419,2555
K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-14.074.650
L = J - K	Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre	4.734.769,2555
M = J/F	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	95,0000%

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispendo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> • Item 1.1.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. • Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo. • Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.