

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO	<b>CNPJ do Fundo:</b>	21.126.204/0001-43
<b>Data de Funcionamento:</b>	30/10/2014	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRBVARCTF006	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	625.540,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Sim
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Renda <b>Segmento de Atuação:</b> Outros <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	<b>CNPJ do Administrador:</b>	72.600.026/0001-81
<b>Endereço:</b>	Av. Chedid Jafet, 222, 3º Andar - Bloco B- Vila Olímpia- São Paulo- SP- 04551065	<b>Telefones:</b>	(11) 3509-6600
<b>Site:</b>	www.riobravo.com.br	<b>E-mail:</b>	investimentosimobiliarios@riobravo.com.br
<b>Competência:</b>	4/2017	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	31/12/2017
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>						
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>						
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>						
	Não possui informação apresentada.						
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>						
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>						
<b>1.1.2.1.1</b>	<b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes')</b>	<b>% de Vacância</b>	<b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>	<b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>
	Loja 569 Pça Ramos de Azevedo, 229, São Paulo-SP Área (m2): 503,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,6869%	Comércio	100,0000%	0,6869%
	Loja 10 Rua Direita, 25, São Paulo-SP Área (m2): 1.383,10 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,3506%	Comércio	100,0000%	1,3506%
	Escritório Central Rua James Holland, 422, São Paulo-SP	0,0000%	0,0000%	6,5684%	Comércio	100,0000%	6,5684%

Área (m2): 7.500,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Escritório						
Escritório Rua dos Americanos, 465, São Paulo-SP Área (m2): 1.007,52 Nº de unidades ou lojas: 1 Escritório	0,0000%	0,0000%	0,7056%	Comércio	100,0000%	0,7056%
Loja 113 Rua Teodoro Sampaio, 2.382, São Paulo-SP Área (m2): 946,30 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9844%	Comércio	100,0000%	0,9844%
Loja 515 Av. Adolfo Pinheiro, 62, São Paulo-SP Área (m2): 3.264,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	3,8973%	Comércio	100,0000%	3,8973%
Loja 564 R. Serra Dourada, 102, São Paulo-SP Área (m2): 930,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9811%	Comércio	100,0000%	0,9811%
Loja 51 Rua Marechal Deodoro, 1.315,SBC-SP Área (m2): 689,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7392%	Comércio	100,0000%	0,7392%
Loja 546 Rua Marechal Deodoro, 900,SBC-SP Área (m2): 2.587,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,9569%	Comércio	100,0000%	2,9569%
Loja 518 Av. Presidente Kennedy, 09,Diadema-SP Área (m2): 2.662,45 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,2939%	Comércio	100,0000%	2,2939%
Loja 104 Praça Antonio Menck, 103,Osasco-SP Área (m2): 2.229,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,4600%	Comércio	100,0000%	1,4600%
Loja 550 Rua D. Pedro II, 27, 31 e 35,Guarulhos-SP Área (m2): 818,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,2697%	Comércio	100,0000%	1,2697%
Loja 555 Rua Dr. Deodato Wertheimer, 1.374,Mogi das Cruzes-SP Área (m2): 331,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,2789%	Comércio	100,0000%	0,2789%
Loja 591 Rua Batista de Carvalho, 62-9,Bauru-SP Área (m2): 1.559,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,1591%	Comércio	100,0000%	1,1591%
Loja 581 Rua Regente Feijó, 1.037,Campinas-SP Área (m2): 1.639,99 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,8479%	Comércio	100,0000%	1,8479%
Loja 54 Rua Barão de Jundiá, 955,Jundiá-SP Área (m2): 807,20 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9273%	Comércio	100,0000%	0,9273%
Loja 570 Rua Barão do Rio Branco, 118,Sorocaba-SP Área (m2): 1.478,88 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,3876%	Comércio	100,0000%	1,3876%
Loja 47 Rua Sete de Setembro, 142,SJC-SP Área (m2): 749,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,1458%	Comércio	100,0000%	1,1458%
Loja 72 Pça Dom Epaminondas, 131,Taubate-SP Área (m2): 1.073,70	0,0000%	0,0000%	1,0852%	Comércio	100,0000%	1,0852%

Nº de unidades ou lojas: 1 Loja						
Loja 506 Av. Nossa Senhora de Copacabana, 748,Rio de Janeiro-RJ Área (m2): 2.215,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,2511%	Comércio	100,0000%	2,2511%
Loja 541 Rua Visconde de Pirajá, 138 -A,Rio de Janeiro-RJ Área (m2): 994,76 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,3360%	Comércio	100,0000%	0,3360%
Loja 574 Estrada da Portela, 92,Rio de Janeiro-RJ Área (m2): 3.107,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,6943%	Comércio	100,0000%	2,6943%
Loja 596 Rua Dias da Cruz, 155,Rio de Janeiro-RJ Área (m2): 4.120,97 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,7535%	Comércio	100,0000%	2,7535%
Loja 543 Rua Coronel Agostinho, 146,Rio de Janeiro-RJ Área (m2): 2.444,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,9568%	Comércio	100,0000%	2,9568%
Loja 39 Rua Manoel Correa, 76,Duque de Caxias-RJ Área (m2): 1.546,70 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,9487%	Comércio	100,0000%	1,9487%
Loja 184 Rua Espirito Santo, 318 e 322,Belo Horizonte-MG Área (m2): 1.480,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9938%	Comércio	100,0000%	0,9938%
Loja 536 Rua Carijós, 645,Belo Horizonte-MG Área (m2): 2.002,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,8311%	Comércio	100,0000%	2,8311%
Loja 536-B Av. Paraná, 321,Belo Horizonte-MG Área (m2): 4.724,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,7400%	Comércio	100,0000%	1,7400%
Loja 132 Av. Geronimo Monteiro, 299,Vitoria-ES Área (m2): 810,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7266%	Comércio	100,0000%	0,7266%
Loja 504 Rua Desembargador Westphalen, 130,Curitiba-PR Área (m2): 4.215,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,2907%	Comércio	100,0000%	2,2907%
Loja 130 Pça XV de Novembro, 111,Florianopolis-SC Área (m2): 1.145,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,2489%	Comércio	100,0000%	1,2489%
Loja 98 Rua Marechal Deodoro, 102,Lages-SC Área (m2): 932,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,4579%	Comércio	100,0000%	0,4579%
Loja 521 Rua dos Andradas, 1.307 / 1.315,Porto Alegre-RS Área (m2): 2.558,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,8003%	Comércio	100,0000%	1,8003%
Loja 11 Rua dos Andradas, 1.441,Porto Alegre-RS Área (m2): 782,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,6840%	Comércio	100,0000%	1,6840%
Loja 552 Rua Voluntários da Pátria, 29,Porto Alegre-RS Área (m2): 2.069,00	0,0000%	0,0000%	1,1552%	Comércio	100,0000%	1,1552%

Nº de unidades ou lojas: 1 Loja						
Loja 582 Rua Voluntários da Pátria, 167,Porto Alegre-RS Área (m2): 1.600,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,8467%	Comércio	100,0000%	0,8467%
Loja RS-5 Rua Viagrio José Inacio, 285,Porto Alegre-RS Área (m2): 2.329,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0376%	Comércio	100,0000%	0,0376%
Loja 22 Rua da Azenha, 795,Porto Alegre-RS Área (m2): 755,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7529%	Comércio	100,0000%	0,7529%
Loja 53 Rua Tiradentes, 268,Canoas-RS Área (m2): 508,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,6895%	Comércio	100,0000%	1,6895%
Loja 529 Rua Independência, 906,São Leopoldo-RS Área (m2): 1.760,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9159%	Comércio	100,0000%	0,9159%
Loja 69 Av. Julio de Castilhos, 2.050,Caxias do Sul-RS Área (m2): 1.131,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7910%	Comércio	100,0000%	0,7910%
Loja RS-10 Rua General Bacelar, 268,Rio Grande-RS Área (m2): 922,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9700%	Comércio	100,0000%	0,9700%
Loja 589 Rua do Comercio, 352,Maceio-AL Área (m2): 953,45 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,8538%	Comércio	100,0000%	0,8538%
Loja 561 Av. Sete de Setembro, 238,Salvador-BA Área (m2): 2.147,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,7485%	Comércio	100,0000%	1,7485%
Loja 567 Av. Senhor dos Passos, 1.167,Feira de Santana-BA Área (m2): 1.670,26 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,8971%	Comércio	100,0000%	0,8971%
Loja 528 Av. Rio Branco, 637,Natal-RN Área (m2): 5.010,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,8479%	Comércio	100,0000%	1,8479%
Loja 568 Rua Major Facundo, 532,Fortaleza-CE Área (m2): 2.357,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,3708%	Comércio	100,0000%	1,3708%
Loja 120 Rua Grande, 517/523,Sao Luis-MA Área (m2): 888,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,0199%	Comércio	100,0000%	1,0199%
Loja 592 Rua Oswaldo Cruz, 132,Sao Luis-MA Área (m2): 1.832,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9658%	Comércio	100,0000%	0,9658%
Loja 66 Rua Riachuelo, 360 ,João Pessoa-PB Área (m2): 1.118,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,5913%	Comércio	100,0000%	0,5913%
Loja 80 Rua Maciel Pinheiro, 185,Campina Grande-PB Área (m2): 1.220,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9371%	Comércio	100,0000%	0,9371%

Loja 91 Rua Nova, 163,Recife-PE Área (m2): 1.280,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,2905%	Comércio	100,0000%	1,2905%
Loja 61 Rua Duque de Caxias, 222,Recife-PE Área (m2): 1.135,64 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7895%	Comércio	100,0000%	0,7895%
Loja 60 Rua Imperatriz Tereza Cristina, 35,Recife-PE Área (m2): 1.241,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9071%	Comércio	100,0000%	0,9071%
Loja PE-4 Rua Imperatriz Tereza Cristina, 57,Recife-PE Área (m2): 5.206,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,3935%	Comércio	100,0000%	0,3935%
Loja 551 Rua Sete de Setembro, 12/34,Recife-PE Área (m2): 2.202,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,5489%	Comércio	100,0000%	1,5489%
Loja PE-6 Rua da Paz, 338,Recife-PE Área (m2): 1.576,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,1543%	Comércio	100,0000%	0,1543%
Loja PE-7 Rua João de Barros, 1.812,Recife-PE Área (m2): 1.192,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,1543%	Comércio	100,0000%	0,1543%
Loja 93 Av. Anhanguera, 5.520,Goiânia-GO Área (m2): 1.385,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7089%	Comércio	100,0000%	0,7089%
Loja 512 Rua 13 de Junho, 264 - Marisa,Cuiaba-MT Área (m2): 4.067,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,9520%	Comércio	100,0000%	1,9520%
Loja 512-B Rua Antônio João, 59 - Padilha,Cuiaba-MT Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0568%	Comércio	100,0000%	0,0568%
Loja 512-C Rua Antônio João, 59 - Romero,Cuiaba-MT Área (m2): 450,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,3935%	Comércio	100,0000%	0,3935%
Loja 512-D Rua Antônio João, 59 - Neurivany,Cuiaba-MT Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0566%	Comércio	100,0000%	0,0566%
Loja 517 Av. Getulio Vargas, 258,Rio Branco-AC Área (m2): 2.894,37 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,4649%	Comércio	100,0000%	1,4649%
Loja 513 Av. Sete de Setembro, 740,Manaus-AM Área (m2): 5.284,81 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	3,0238%	Comércio	100,0000%	3,0238%
Loja 558 Av. Eduardo Ribeiro, 390,Manaus-AM Área (m2): 1.899,61 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,5186%	Comércio	100,0000%	1,5186%
Loja 514 Rua Candido Mendes, 1.280,Macapa-AP Área (m2): 3.604,95 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,5820%	Comércio	100,0000%	1,5820%
Loja PA-1 Rua Conselheiro João Alfredo, 38,Belem-PA Área (m2): 1.770,00	0,0000%	0,0000%	0,4811%	Comércio	100,0000%	0,4811%

	Nº de unidades ou lojas: 1 Loja						
	Loja 659 Rua Conselheiro João Alfredo, 68 - Marisa,Belem-PA Área (m2): 3.685,17 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,1335%	Comércio	100,0000%	2,1335%
	Loja 659-B Avenida Portugal, 213 e Av. 13 de Maio -Belem- PA Área (m2): 2.540,14 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,1083%	Comércio	100,0000%	1,1083%
	Loja 659-C Av. Portugal, 221/229 - Jander,Belem-PA Área (m2): 1.099,46 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,1052%	Comércio	100,0000%	0,1052%
	Loja 659-D Travessa 7 de Setembro, 140,Belem-PA Área (m2): 355,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,3343%	Comércio	100,0000%	0,3343%
	Loja 659-F Travessa 7 de Setembro, 126,Belem-PA Área (m2): 333,08 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,1017%	Comércio	100,0000%	0,1017%
	Loja 659-G Rua Treze de Maio, 53 - Altos, Belem-PA Área (m2): 4.198,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Estacionamento	0,0000%	0,0000%	0,1027%	serviço	100,0000%	0,1027%
	Loja 519 Av. Sete de Setembro, 941-A,Porto Velho-RO Área (m2): 4.061,35 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,3518%	Comércio	100,0000%	2,3518%
	Loja 87 Rua Senador Teodoro Pacheco, 1074,Teresina-PI Área (m2): 1.267,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,0824%	Comércio	100,0000%	1,0824%
1.1.2.1.2	<b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>	<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>			<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>		
	Até 3 meses	0,0378%			0,0376%		
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses	0,0000%			0,0000%		
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses	0,0000%			0,0000%		
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses	0,0000%			0,0000%		
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses	0,0000%			0,0000%		
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses	0,1056%			0,1052%		
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses	0,3949%			0,3935%		
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses	0,0000%			0,0000%		
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses	0,3356%			0,3343%		
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses	0,1021%			0,1017%		
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses	1,1125%			1,1083%		
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses	0,0000%			0,0000%		
	Acima de 36 meses	0,9736%			0,9700%		
	Prazo indeterminado	96,9379%			96,5759%		
1.1.2.1.3	<b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>	<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>			<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b>		
	IGP-M	5,5084%			5,4878%		
	INPC						
	IPCA	94,4916%			94,1387%		
	INCC						
1.1.2.1.4	<b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b> Contratos típicos de 5 anos, ajustado anualmente pelo IGP-M ou IPCA com garantia de fiadores.						
1.1.2.1.5	<b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):</b>						

<b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Características contratuais</b>
Loja 569	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 10	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Escritório Central	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Escritório	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 113	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 515	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 564	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 51	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 546	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 518	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 104	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 550	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 555	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 591	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 581	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 54	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 570	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 47	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 72	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 506	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 541	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 574	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 596	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 543	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 39	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 184	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 536	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 536-B	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 132	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 504	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 130	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 98	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 521	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 11	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 552	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 582	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja RS-5	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 22	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.

Loja 53	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 529	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 69	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja RS-10	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 589	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 561	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 567	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 528	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 568	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 120	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 592	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 66	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 80	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 91	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 61	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 60	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja PE-4	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 551	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja PE-6	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja PE-7	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 93	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 512	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 512-B	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 512-C	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 512-D	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 517	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 513	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 558	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 514	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja PA-1	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 659	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 659-B	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 659-C	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 659-D	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 659-F	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 659-G	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 519	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
Loja 87	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-M com garantia de Fiadores.
1.1.2.1.6	<b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b>



	Contratos típicos de 5 anos, ajustado anualmente pelo IGP-M ou IPCA com garantia de fiadores.		
1.1.2.2	<b>Imóveis para renda em construção</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.1.2.3	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.1.2.4	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.1.3	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2	<b>Ativos financeiros</b>		
1.2.1	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.6	<b>Ações</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>		
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>
	ITAÚ SOBERANO RF SIMPLES LP FICFI	06.175.696/0001-73	118.185,93
			<b>Valor (R\$)</b>
			5.006.682,00
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>		
	<b>Informações do Ativo</b>		<b>Valor (R\$)</b>
	Disponibilidades		5.237,12
	Títulos Públicos		
	Títulos Privados		
	Fundos de Renda Fixa		5.006.682,00
2.	<b>Aquisições e Alienações</b>		
2.1	<b>Terrenos</b>		
2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.1.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.2	<b>Imóveis</b>		
2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.2.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		

<b>3.</b>	<b>Outras Informações</b>		
<b>3.1</b>	<b>Rentabilidade Garantida</b>		
<b>3.1.1</b>	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>
	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)		
	Não possui informação apresentada.		
<b>3.1.2</b>	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>		
	Não possui informação apresentada.		

<b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b>		<b>Valor(R\$)</b>	
		<b>Contábil</b>	<b>Financeiro<sup>4</sup></b>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	14.446.087,81	11.116.568,38
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	-13.138.407,7	
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento		-247.876,43
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>1.307.680,11</b>	<b>10.868.691,95</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM		
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>1.307.680,11</b>	<b>10.868.691,95</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	91.380,04	91.380,04
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>91.380,04</b>	<b>91.380,04</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-143.106,52	-143.896,1
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472		
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	-142.159,59	-257.786,88
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII		
	(-) Auditoria independente	-11.427,51	-30.473,34
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-36.225,08	-36.225,08
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-29.733,43	-36.892,05
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	-59.181,71	-59.181,71
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-2.179	-2.179
	(+/-) Outras receitas/despesas	-2.647,91	-515,24
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-426.660,75</b>	<b>-567.149,4</b>
<b>E = A + B</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>972.399,4</b>	<b>10.392.922,59</b>

| + C + D |

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = <math>\sum E</math></b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>20.995.038,29</b>
<b>G = <math>0,95 \times \frac{F}{F}</math></b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>19.945.286,3755</b>
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	822.641,62
<b>J = G - <math>\sum H + I</math></b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>20.767.927,9955</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-20.767.928
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>-0,0045</b>
<b>M = J/F</b>	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	98,9183%

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.