

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII

CNPJ/ME nº 72.600.026/0001-81

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 21.126.204/0001-43, vem, pela presente, informar aos senhores cotistas acerca da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada no dia 06 de outubro de 2021 (“Assembleia”).

Os cotistas do Fundo, representando 79,93% (setenta e nove, virgula noventa e três por cento) do total de cotas emitidas, manifestaram seu voto na matéria do dia e deliberaram conforme abaixo:

- (i) 100% (cem por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** a amortização parcial de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda dos seguintes imóveis, isentando a Administradora de qualquer responsabilidade advinda da presente autorização, totalizando o valor de R\$ 5.438.687,84 (cinco milhões, quatrocentos e trinta e oito mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta e quatro centavos), permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo. A amortização, conforme aprovada, ocorrerá com data-base o dia dos anúncios de pagamento aos cotistas, com respectiva liquidação conforme o recebimento integral dos recursos provenientes das vendas dos imóveis.

Sobre os imóveis vendidos e os valores amortizados:

- (i) imóvel localizado na Cidade de Belém/PA, na Travessa 7 de Setembro, nsº 118, 126 e 140, Bairro Campina, CEP: 66013-070, devidamente registrado perante o 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, conforme matrículas nºs 10.946 e 10.947, no valor de R\$ 3.000.016,00 (três milhões e dezesseis reais).
- (ii) imóvel localizado na Cidade de São Leopoldo/RS, na Rua Independência, nº 906, objeto da matrícula nº68.526 do Ofício de Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS, no valor de R\$ 5.851,00 (cinco mil, oitocentos e cinquenta e um reais).
- (iii) imóvel localizado na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Estrada do Portela, nº 92, Sala 201 e Loja, objeto das matrículas nºs 122.122 e 135.439, ambas do 8º Ofício do Registro de Imóveis da Capital – Rio de Janeiro, no valor de R\$ 2.429.869,84 (dois milhões, quatrocentos e vinte e nove mil, oitocentos e sessenta e nove reais e oitenta e quatro centavos).

- (iv) Imóvel localizado na Cidade de Caxias do Sul/RS, na Avenida Julio de Castilhos, 2.050, objeto da matrícula nº 23.894 do Ofício de Registro de Imóveis de Caxias do Sul/RS, no valor de R\$ 2.951,00 (dois mil, novecentos e cinquenta e um reais).

Os cotistas estão cientes que as alienações descritas nos itens “a” e “c” acima ainda possuem valores em aberto para pagamento pelos compradores destes imóveis, sendo que eventual imp pontualidade no pagamento das prestações pelos compradores será objeto de execução específica, judicial ou extrajudicialmente, mediante a contratação de prestadores de serviços destinada a esse fim. Deste modo, os cotistas desde já anuem com a utilização de recursos disponíveis pelo Fundo para tomar todas as medidas necessárias em prol dos seus interesses. Na inexistência de recursos, far-se-á uma emissão de novas cotas do Fundo para obtenção dos recursos necessários.

A amortização será realizada no valor equivalente a R\$ 8,69 (oito reais e sessenta e nove centavos) por cota, permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo, os quais serão creditados ao cotista, mediante disponibilidade de caixa em até 6 (dias) dias úteis após a data do anúncio.

O cronograma de pagamento das amortizações será realizado conforme abaixo:

Valor	Data de anúncio e liquidação
R\$ 3.438.671,84	anúncio em 07/10/2021 e pagamento em 18/10/2021
R\$ 500.004,00	anúncio em 31/01/2022 e pagamento em 6 dias úteis*
R\$ 500.004,00	anúncio em 31/07/2022 e pagamento em 6 dias úteis*
R\$ 500.004,00	anúncio em 31/01/2023 e pagamento em 6 dias úteis*
R\$ 500.004,00	anúncio em 31/07/2023 e pagamento em 6 dias úteis*

* o pagamento estará condicionado ao recebimento de cada 6 parcelas pela venda do ativo de Belém/PA (i), podendo as datas sofrerem variações, caso ocorra atraso ou inadimplência do comprador.

Farão jus ao pagamento da respectiva parcela de amortização de cotas, os cotistas do Fundo que estiverem inscritos no registro de cotistas no fechamento do mercado no dia do anúncio de pagamento das amortizações.

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 06 de outubro de 2021.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.,**
Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII