

## BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>684.584.611,51D</b>	<b>75.331.194,50</b>	<b>95.079.136,82</b>	<b>664.836.669,19D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>71.811.518,64D</b>	<b>60.596.194,50</b>	<b>95.079.136,82</b>	<b>37.328.576,32D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>5.922.945,26D</b>	<b>35.303.556,43</b>	<b>34.729.495,59</b>	<b>6.497.006,10D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>5.922.945,26D</b>	<b>35.303.556,43</b>	<b>34.729.495,59</b>	<b>6.497.006,10D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>4.999,02D</b>	<b>25.261.941,46</b>	<b>25.258.805,96</b>	<b>8.134,52D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco S/A - Cta 668-8	1.155,84D	3.986.676,18	3.985.107,46	2.724,56D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itaú S/A - Cta 24440-7	3.843,18D	21.275.265,28	21.273.698,50	5.409,96D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>5.917.946,24D</b>	<b>10.041.614,97</b>	<b>9.470.689,63</b>	<b>6.488.871,58D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano RF Simples LP	5.917.946,24D	10.041.614,97	9.470.689,63	6.488.871,58D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>6.263.133,60D</b>	<b>4.662.908,58</b>	<b>4.471.300,03</b>	<b>6.454.742,15D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>6.263.133,60D</b>	<b>4.662.908,58</b>	<b>4.471.300,03</b>	<b>6.454.742,15D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>4.014.698,50D</b>	<b>4.452.560,59</b>	<b>4.404.269,81</b>	<b>4.062.989,28D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	4.014.698,50D	4.452.560,59	4.404.269,81	4.062.989,28D
<b>50068</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>1.948.435,10D</b>	<b>210.347,99</b>	<b>17.030,22</b>	<b>2.141.752,87D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	2.840.326,74D	210.347,99	17.030,22	3.033.644,51D
11326	1.1.35.01.010.1001	Ajustes a valor de realização - Alugueis a receber - inad	891.891,64C	0,00	0,00	891.891,64C
<b>50090</b>	<b>1.1.35.01.100</b>	<b>Res sperata a receber</b>	<b>300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>250.000,00D</b>
11401	1.1.35.01.100.0002	Smartfit Escola de Ginastica e Dança SA	300.000,00D	0,00	50.000,00	250.000,00D
<b>50100</b>	<b>1.1.40</b>	<b>Contas a receber por venda de imoveis</b>	<b>59.566.753,97D</b>	<b>20.606.562,92</b>	<b>55.811.256,81</b>	<b>24.362.060,08D</b>
<b>50101</b>	<b>1.1.40.01</b>	<b>Vendas de imoveis a receber</b>	<b>59.566.753,97D</b>	<b>20.606.562,92</b>	<b>55.811.256,81</b>	<b>24.362.060,08D</b>
<b>50102</b>	<b>1.1.40.01.001</b>	<b>Venda de imoveis a receber</b>	<b>59.566.753,97D</b>	<b>20.606.562,92</b>	<b>55.811.256,81</b>	<b>24.362.060,08D</b>
11500	1.1.40.01.001.0001	Imovel Rua General Bacelar, 268 - Rio Grande - RS	2.915.000,00D	0,00	265.000,00	2.650.000,00D
11501	1.1.40.01.001.0002	Imóvel Av Nossa Senhora de Copacabana , 748 - RJ	56.651.753,97D	2.000.000,00	49.546.256,81	9.105.497,16D
11503	1.1.40.01.001.0004	Imóvel Rua Coronel Agostinho, 146 - Campo Grande - RJ	0,00	18.606.562,92	6.000.000,00	12.606.562,92D
<b>50111</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>7.689,63</b>	<b>7.689,63</b>	<b>0,00</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>7.689,63</b>	<b>7.689,63</b>	<b>0,00</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>7.689,63</b>	<b>7.689,63</b>	<b>0,00</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	7.689,63	7.689,63	0,00

## BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50118</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>52.976,77D</b>	<b>440,00</b>	<b>52.976,77</b>	<b>440,00D</b>
<b>50119</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>52.976,77D</b>	<b>440,00</b>	<b>52.976,77</b>	<b>440,00D</b>
<b>50120</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>52.976,77D</b>	<b>440,00</b>	<b>52.976,77</b>	<b>440,00D</b>
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	52.976,77D	440,00	52.976,77	440,00D
<b>50135</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>5.709,04D</b>	<b>15.036,94</b>	<b>6.417,99</b>	<b>14.327,99D</b>
<b>50136</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>5.709,04D</b>	<b>15.036,94</b>	<b>6.417,99</b>	<b>14.327,99D</b>
<b>50137</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>5.709,04D</b>	<b>15.036,94</b>	<b>6.417,99</b>	<b>14.327,99D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	15.036,94	5.012,32	10.024,62D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	5.164,04D	0,00	860,67	4.303,37D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	545,00D	0,00	545,00	0,00
<b>50144</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>612.773.092,87D</b>	<b>14.735.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>627.508.092,87D</b>
<b>50201</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>612.773.092,87D</b>	<b>14.735.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>627.508.092,87D</b>
<b>50209</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>612.773.092,87D</b>	<b>14.735.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>627.508.092,87D</b>
<b>50210</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos</b>	<b>612.773.092,87D</b>	<b>14.735.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>627.508.092,87D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Imoveis concluidos	58.413.507,35D	2.429.869,84	0,00	60.843.377,19D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	554.359.585,52D	12.305.130,16	0,00	566.664.715,68D

## BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50241</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>684.584.611,51C</b>	<b>40.905.586,30</b>	<b>21.157.643,98</b>	<b>664.836.669,19C</b>
<b>50242</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>3.586.289,52C</b>	<b>11.186.599,69</b>	<b>8.852.513,42</b>	<b>1.252.203,25C</b>
<b>50243</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>297.203,29C</b>	<b>132.203,29</b>	<b>62.203,29</b>	<b>227.203,29C</b>
<b>50244</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>62.203,29C</b>	<b>62.203,29</b>	<b>62.203,29</b>	<b>62.203,29C</b>
<b>50245</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>62.203,29C</b>	<b>62.203,29</b>	<b>62.203,29</b>	<b>62.203,29C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	55.577,16C	55.577,16	55.577,16	55.577,16C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.159,43C	4.159,43	4.159,43	4.159,43C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	2.466,70C	2.466,70	2.466,70	2.466,70C
<b>50268</b>	<b>2.1.01.02</b>	<b>Fornecedores de materiais e servicos</b>	<b>235.000,00C</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>165.000,00C</b>
<b>50278</b>	<b>2.1.01.02.010</b>	<b>Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest</b>	<b>235.000,00C</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>165.000,00C</b>
20401	2.1.01.02.010.0001	Dookas Empreendimentos Imobiliários Ltda	235.000,00C	70.000,00	0,00	165.000,00C
<b>50281</b>	<b>2.1.05</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias</b>	<b>4.700,00C</b>	<b>4.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50282</b>	<b>2.1.05.01</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher</b>	<b>2.500,00C</b>	<b>2.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50283</b>	<b>2.1.05.01.001</b>	<b>Obrigacoes fiscais a recolher</b>	<b>2.500,00C</b>	<b>2.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	2.500,00C	2.500,00	0,00	0,00
<b>50288</b>	<b>2.1.05.02</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>2.200,00C</b>	<b>2.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50289</b>	<b>2.1.05.02.001</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>2.200,00C</b>	<b>2.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	2.200,00C	2.200,00	0,00	0,00
<b>50313</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>200.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>800.000,00C</b>
<b>50314</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>200.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>800.000,00C</b>
<b>50322</b>	<b>2.1.20.01.005</b>	<b>Adiantamentos por vendas de imoveis - de venda</b>	<b>200.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>800.000,00C</b>
20831	2.1.20.01.005.0001	Adiantamentos por vendas de imóveis	200.000,00C	0,00	600.000,00	800.000,00C
<b>50330</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>2.879.386,27C</b>	<b>10.961.363,07</b>	<b>8.081.976,80</b>	<b>0,00</b>
<b>50331</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>2.879.386,27C</b>	<b>10.961.363,07</b>	<b>8.081.976,80</b>	<b>0,00</b>
<b>50332</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>2.879.386,27C</b>	<b>10.961.363,07</b>	<b>8.081.976,80</b>	<b>0,00</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	1.201.036,80C	9.283.013,60	8.081.976,80	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	1.678.349,47C	1.678.349,47	0,00	0,00
<b>50337</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>105.000,00C</b>	<b>80.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>125.000,00C</b>
<b>50338</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>105.000,00C</b>	<b>80.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>125.000,00C</b>

## BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50339</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>105.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>105.000,00C</b>
20913	2.1.31.01.001.0003	Deposito Caução	105.000,00C	0,00	0,00	105.000,00C
<b>50343</b>	<b>2.1.31.01.003</b>	<b>Distratos contratuais</b>	<b>0,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>20.000,00C</b>
21301	2.1.31.01.003.0001	Distratos contratuais - Imóvel Trv Sete de Setembro, 140	0,00	80.000,00	100.000,00	20.000,00C
<b>50367</b>	<b>2.1.50</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>99.999,96C</b>	<b>8.333,33</b>	<b>8.333,33</b>	<b>99.999,96C</b>
<b>50368</b>	<b>2.1.50.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>99.999,96C</b>	<b>8.333,33</b>	<b>8.333,33</b>	<b>99.999,96C</b>
<b>50369</b>	<b>2.1.50.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>99.999,96C</b>	<b>8.333,33</b>	<b>8.333,33</b>	<b>99.999,96C</b>
21601	2.1.50.01.001.0001	Arthur Lundgren Tecidos SA - Casas Pernambucanas	39.999,96C	3.333,33	3.333,33	39.999,96C
21602	2.1.50.01.001.0002	Smartfit Escola de Ginastica e Dança SA	60.000,00C	5.000,00	5.000,00	60.000,00C
<b>50375</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>825.000,07C</b>	<b>8.333,33</b>	<b>0,00</b>	<b>816.666,74C</b>
<b>50428</b>	<b>2.2.35</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>825.000,07C</b>	<b>8.333,33</b>	<b>0,00</b>	<b>816.666,74C</b>
<b>50429</b>	<b>2.2.35.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>825.000,07C</b>	<b>8.333,33</b>	<b>0,00</b>	<b>816.666,74C</b>
<b>50430</b>	<b>2.2.35.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>825.000,07C</b>	<b>8.333,33</b>	<b>0,00</b>	<b>816.666,74C</b>
23301	2.2.35.01.001.0001	Arthur Lundgren Tecidos SA - Casas Pernambucanas	320.000,07C	3.333,33	0,00	316.666,74C
23302	2.2.35.01.001.0002	Smartfit Escola de Ginastica e Dança SA	505.000,00C	5.000,00	0,00	500.000,00C
<b>50432</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>680.173.321,92C</b>	<b>29.710.653,28</b>	<b>12.305.130,56</b>	<b>662.767.799,20C</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>56.805.762,18C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,40</b>	<b>56.805.762,58C</b>
<b>50434</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>62.554.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62.554.000,00C</b>
<b>50435</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>62.554.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62.554.000,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º Emissão	62.554.000,00C	0,00	0,00	62.554.000,00C
<b>50444</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>5.748.237,82D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,40</b>	<b>5.748.237,42D</b>
<b>50445</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>5.748.237,82D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,40</b>	<b>5.748.237,42D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	5.748.237,82D	0,00	0,40	5.748.237,42D
<b>50457</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>623.367.559,74C</b>	<b>29.710.653,28</b>	<b>12.305.130,16</b>	<b>605.962.036,62C</b>
<b>50458</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>616.152.916,68C</b>	<b>12.305.130,16</b>	<b>12.305.130,16</b>	<b>616.152.916,68C</b>
<b>50459</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>616.152.916,68C</b>	<b>12.305.130,16</b>	<b>12.305.130,16</b>	<b>616.152.916,68C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	181.464.488,94C	12.305.130,16	0,00	169.159.358,78C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	119.671.157,78D	0,00	0,00	119.671.157,78D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO - FII

**C.N.P.J.:** 21.126.204/0001-43

**Período:** 01/07/2021 - 31/07/2021

Folha: 0005

Emissão: 11/08/2021

Hora: 09:28:54

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	554.359.585,52C	0,00	12.305.130,16	566.664.715,68C
<b>50463</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>7.214.643,06C</b>	<b>17.405.523,12</b>	<b>0,00</b>	<b>10.190.880,06D</b>
<b>50464</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>7.214.643,06C</b>	<b>17.405.523,12</b>	<b>0,00</b>	<b>10.190.880,06D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	60.197.881,06C	9.323.546,32	0,00	50.874.334,74C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	52.983.238,00D	8.081.976,80	0,00	61.065.214,80D

## BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50468</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>28.628.596,38</b>	<b>28.628.596,38</b>	<b>0,00</b>
<b>50469</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>60.604.496,78C</b>	<b>28.547.400,69</b>	<b>19.268.435,09</b>	<b>51.325.531,18C</b>
<b>50470</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>60.604.496,78C</b>	<b>28.547.400,69</b>	<b>19.268.435,09</b>	<b>51.325.531,18C</b>
<b>50471</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>25.374.176,40C</b>	<b>310.222,41</b>	<b>4.443.863,70</b>	<b>29.507.817,69C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>25.324.176,42C</b>	<b>310.222,41</b>	<b>4.435.530,37</b>	<b>29.449.484,38C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	31.001.682,97C	0,00	4.435.530,37	35.437.213,34C
30055	3.1.01.01.001.0055	Descontos Concedidos	5.677.506,55D	257.245,64	0,00	5.934.752,19D
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	0,00	52.976,77	0,00	52.976,77D
<b>50487</b>	<b>3.1.01.01.005</b>	<b>Receita de res sperata</b>	<b>49.999,98C</b>	<b>0,00</b>	<b>8.333,33</b>	<b>58.333,31C</b>
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	49.999,98C	0,00	8.333,33	58.333,31C
<b>50492</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>235.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>235.000,00D</b>
<b>50493</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>235.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>235.000,00D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	235.000,00D	0,00	0,00	235.000,00D
<b>50495</b>	<b>3.1.01.05</b>	<b>Receita liquida de Venda de propriedade para inves</b>	<b>34.555.000,00C</b>	<b>28.067.000,00</b>	<b>14.735.000,00</b>	<b>21.223.000,00C</b>
<b>50496</b>	<b>3.1.01.05.001</b>	<b>Receita bruta de Venda de propriedade para investi</b>	<b>67.497.000,00C</b>	<b>28.067.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.430.000,00C</b>
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	67.497.000,00C	28.067.000,00	0,00	39.430.000,00C
<b>50499</b>	<b>3.1.01.05.005</b>	<b>Custo de propriedades para investimentos vendidas</b>	<b>32.942.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>14.735.000,00</b>	<b>18.207.000,00D</b>
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	32.942.000,00D	0,00	14.735.000,00	18.207.000,00D
<b>50506</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>1.347.641,74C</b>	<b>0,00</b>	<b>89.571,39</b>	<b>1.437.213,13C</b>
<b>50507</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>1.347.641,74C</b>	<b>0,00</b>	<b>89.571,39</b>	<b>1.437.213,13C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	21.401,90C	0,00	84.594,98	105.996,88C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	241.485,87C	0,00	4.976,41	246.462,28C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	1.084.753,97C	0,00	0,00	1.084.753,97C
<b>50516</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>437.321,36D</b>	<b>170.178,28</b>	<b>0,00</b>	<b>607.499,64D</b>
<b>50517</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>437.321,36D</b>	<b>170.178,28</b>	<b>0,00</b>	<b>607.499,64D</b>
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	32.500,00D	0,00	0,00	32.500,00D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	0,00	3.385,85	0,00	3.385,85D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	26.251,83D	8.750,61	0,00	35.002,44D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	370.130,51D	56.960,14	0,00	427.090,65D

## BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e taxas	7.295,21D	0,00	0,00	7.295,21D
30365	3.1.01.20.001.0041	Varição monetária passiva	1.143,81D	1.081,68	0,00	2.225,49D
30368	3.1.01.20.001.0044	Despesas com indenizações	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00D
<b>50608</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>406.615,72D</b>	<b>81.195,69</b>	<b>36.614,97</b>	<b>451.196,44D</b>
<b>50609</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>104.251,45C</b>	<b>0,00</b>	<b>36.614,97</b>	<b>140.866,42C</b>
<b>50610</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>104.251,45C</b>	<b>0,00</b>	<b>36.614,97</b>	<b>140.866,42C</b>
<b>50611</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>104.251,45C</b>	<b>0,00</b>	<b>36.614,97</b>	<b>140.866,42C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	104.251,45C	0,00	36.614,97	140.866,42C
<b>50637</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>510.867,17D</b>	<b>81.195,69</b>	<b>0,00</b>	<b>592.062,86D</b>
<b>50638</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>510.867,17D</b>	<b>81.195,69</b>	<b>0,00</b>	<b>592.062,86D</b>
<b>50639</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>69.380,72D</b>	<b>1.811,40</b>	<b>0,00</b>	<b>71.192,12D</b>
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	126,82D	0,00	0,00	126,82D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	4.556,92D	1.385,55	0,00	5.942,47D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	0,00	177,37	0,00	177,37D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	589,73D	0,00	0,00	589,73D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	64.107,25D	248,48	0,00	64.355,73D
<b>50676</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>373.219,74D</b>	<b>62.203,29</b>	<b>0,00</b>	<b>435.423,03D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	333.310,96D	55.577,16	0,00	388.888,12D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	24.956,58D	4.159,43	0,00	29.116,01D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	14.952,20D	2.466,70	0,00	17.418,90D
<b>50683</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>39.419,90D</b>	<b>8.754,22</b>	<b>0,00</b>	<b>48.174,12D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	5.164,02D	860,67	0,00	6.024,69D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	912,00D	156,23	0,00	1.068,23D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	30.073,88D	5.012,32	0,00	35.086,20D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	3.270,00D	2.725,00	0,00	5.995,00D
<b>50694</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>6.860,78D</b>	<b>737,15</b>	<b>0,00</b>	<b>7.597,93D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	6.860,78D	737,15	0,00	7.597,93D
<b>50705</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>21.986,03D</b>	<b>7.689,63</b>	<b>0,00</b>	<b>29.675,66D</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO - FII

C.N.P.J.: 21.126.204/0001-43

Período: 01/07/2021 - 31/07/2021

Folha: 0008

Emissão: 11/08/2021

Hora: 09:28:54

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	21.986,03D	7.689,63	0,00	29.675,66D
<b>50745</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>60.197.881,06D</b>	<b>0,00</b>	<b>9.323.546,32</b>	<b>50.874.334,74D</b>
<b>50746</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>60.197.881,06D</b>	<b>0,00</b>	<b>9.323.546,32</b>	<b>50.874.334,74D</b>
<b>50747</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>60.197.881,06D</b>	<b>0,00</b>	<b>9.323.546,32</b>	<b>50.874.334,74D</b>
<b>50748</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>60.197.881,06D</b>	<b>0,00</b>	<b>9.323.546,32</b>	<b>50.874.334,74D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	60.197.881,06D	0,00	9.323.546,32	50.874.334,74D