

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	754.618.278,67D	82.935.600,94	141.761.384,75	695.792.494,86D
50001	1.1	Circulante	10.492.619,25D	82.935.600,94	42.359.530,18	51.068.690,01D
50002	1.1.01	Disponibilidades	315.997,73D	38.048.776,62	27.349.821,35	11.014.953,00D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	315.997,73D	38.048.776,62	27.349.821,35	11.014.953,00D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	2.546,18D	23.201.873,76	23.201.708,11	2.711,83D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco S/A - Cta 668-8	1.070,65D	4.194.745,96	4.194.219,85	1.596,76D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itaú S/A - Cta 24440-7	1.475,53D	19.007.127,80	19.007.488,26	1.115,07D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	313.451,55D	14.846.902,86	4.148.113,24	11.012.241,17D
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano RF Simples LP	313.451,55D	14.846.902,86	4.148.113,24	11.012.241,17D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	5.059.521,01D	4.886.211,08	4.326.298,20	5.619.433,89D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	5.059.521,01D	4.886.211,08	4.326.298,20	5.619.433,89D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	4.249.114,83D	4.340.656,45	4.249.114,83	4.340.656,45D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	4.249.114,83D	4.340.656,45	4.249.114,83	4.340.656,45D
50068	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	810.406,18D	145.554,63	10.516,67	945.444,14D
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	1.702.297,82D	145.554,63	10.516,67	1.837.335,78D
11326	1.1.35.01.010.1001	Ajustes a valor de realização - Alugueis a receber - inad	891.891,64C	0,00	0,00	891.891,64C
50090	1.1.35.01.100	Res sperata a receber	0,00	400.000,00	66.666,70	333.333,30D
11400	1.1.35.01.100.0001	Arthur Lundgren Tecidos SA - Casas Pernambucanas	0,00	400.000,00	66.666,70	333.333,30D
50100	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	5.035.000,00D	40.000.000,00	10.665.000,00	34.370.000,00D
50101	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	5.035.000,00D	40.000.000,00	10.665.000,00	34.370.000,00D
50102	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	5.035.000,00D	40.000.000,00	10.665.000,00	34.370.000,00D
11500	1.1.40.01.001.0001	SCH Gestão de Imóveis Ltda	5.035.000,00D	0,00	265.000,00	4.770.000,00D
11501	1.1.40.01.001.0002	RELUP 3 Empreendimento Imobiliários LTDA-EPP	0,00	30.500.000,00	900.000,00	29.600.000,00D
11502	1.1.40.01.001.0003	Global Participações Ltda	0,00	9.500.000,00	9.500.000,00	0,00
50111	1.1.50	Impostos a compensar	7.259,31D	613,24	7.872,55	0,00
50112	1.1.50.01	Impostos a compensar	7.259,31D	613,24	7.872,55	0,00
50113	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	7.259,31D	613,24	7.872,55	0,00
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	7.259,31D	613,24	7.872,55	0,00

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50118	1.1.55	Outros valores a receber	63.137,00D	0,00	4.686,01	58.450,99D
50119	1.1.55.01	Outros valores a receber	63.137,00D	0,00	4.686,01	58.450,99D
50120	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	63.137,00D	0,00	4.686,01	58.450,99D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	58.450,99D	0,00	0,00	58.450,99D
11702	1.1.55.01.001.0003	Despesas com IPTU a recuperar	4.686,01D	0,00	4.686,01	0,00
50135	1.1.60	Valores a apropriar	11.704,20D	0,00	5.852,07	5.852,13D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	11.704,20D	0,00	5.852,07	5.852,13D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	11.704,20D	0,00	5.852,07	5.852,13D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	10.024,63D	0,00	5.012,31	5.012,32D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	1.679,57D	0,00	839,76	839,81D
50144	1.2	Nao circulante	744.125.659,42D	0,00	99.401.854,57	644.723.804,85D
50201	1.2.50	Investimentos	744.125.659,42D	0,00	99.401.854,57	644.723.804,85D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	744.125.659,42D	0,00	99.401.854,57	644.723.804,85D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	744.125.659,42D	0,00	99.401.854,57	644.723.804,85D
13500	1.2.50.10.001.0001	Imoveis concluidos	63.902.624,19D	0,00	2.554.817,62	61.347.806,57D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	680.223.035,23D	0,00	96.847.036,95	583.375.998,28D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50241	2	Passivo	754.618.278,67C	105.001.131,80	46.175.347,99	695.792.494,86C
50242	2.1	Circulante	170.035,33C	4.081.461,43	4.719.847,58	808.421,48C
50243	2.1.01	Fornecedores	65.035,33C	65.494,63	663.630,82	663.171,52C
50244	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	65.035,33C	65.494,63	63.630,82	63.171,52C
50245	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	65.035,33C	65.494,63	63.630,82	63.171,52C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	57.106,86C	57.106,86	57.095,15	57.095,15C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	3.609,67C	3.609,67	3.609,67	3.609,67C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	4.318,80C	4.778,10	2.926,00	2.466,70C
50268	2.1.01.02	Fornecedores de materiais e servicos	0,00	0,00	600.000,00	600.000,00C
50278	2.1.01.02.010	Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest	0,00	0,00	600.000,00	600.000,00C
20401	2.1.01.02.010.0001	Dookas Empreendimentos Imobiliários Ltda	0,00	0,00	600.000,00	600.000,00C
50281	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	0,00	0,00	250,00	250,00C
50282	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	0,00	0,00	250,00	250,00C
50283	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher	0,00	0,00	250,00	250,00C
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	0,00	0,00	250,00	250,00C
50330	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	0,00	4.015.966,80	4.015.966,80	0,00
50331	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	0,00	4.015.966,80	4.015.966,80	0,00
50332	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	0,00	4.015.966,80	4.015.966,80	0,00
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	4.015.966,80	4.015.966,80	0,00
50337	2.1.31	Outras contas	105.000,00C	0,00	0,00	105.000,00C
50338	2.1.31.01	Outras contas	105.000,00C	0,00	0,00	105.000,00C
50339	2.1.31.01.001	Outras contas	105.000,00C	0,00	0,00	105.000,00C
20913	2.1.31.01.001.0003	Deposito Caução	105.000,00C	0,00	0,00	105.000,00C
50367	2.1.50	Receita de res sperata a apropriar	0,00	0,00	39.999,96	39.999,96C
50368	2.1.50.01	Receita de res sperata a apropriar	0,00	0,00	39.999,96	39.999,96C
50369	2.1.50.01.001	Receita de res sperata a apropriar	0,00	0,00	39.999,96	39.999,96C
21601	2.1.50.01.001.0001	Arthur Lundgren Tecidos SA - Casas Pernambucanas	0,00	0,00	39.999,96	39.999,96C
50375	2.2	Nao circulante	0,00	56.666,62	400.000,00	343.333,38C
50428	2.2.35	Receita de res sperata a apropriar	0,00	56.666,62	400.000,00	343.333,38C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50429	2.2.35.01	Receita de res sperata a apropriar	0,00	56.666,62	400.000,00	343.333,38C
50430	2.2.35.01.001	Receita de res sperata a apropriar	0,00	56.666,62	400.000,00	343.333,38C
23301	2.2.35.01.001.0001	Arthur Lundgren Tecidos SA - Casas Pernambucanas	0,00	56.666,62	400.000,00	343.333,38C
50432	2.5	Patrimonio liquido	754.448.243,34C	100.863.003,75	41.055.500,41	694.640.740,00C
50433	2.5.01	Cotas integralizadas	62.554.000,00C	0,00	0,00	62.554.000,00C
50434	2.5.01.01	Cotas subscritas	62.554.000,00C	0,00	0,00	62.554.000,00C
50435	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	62.554.000,00C	0,00	0,00	62.554.000,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º Emissão	62.554.000,00C	0,00	0,00	62.554.000,00C
50457	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	691.894.243,34C	100.863.003,75	41.055.500,41	632.086.740,00C
50458	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	694.946.611,08C	27.985.837,53	27.985.837,53	694.946.611,08C
50459	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	694.946.611,08C	27.985.837,53	27.985.837,53	694.946.611,08C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	73.842.461,63C	0,00	27.985.837,53	101.828.299,16C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	59.118.885,78D	0,00	0,00	59.118.885,78D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	680.223.035,23C	27.985.837,53	0,00	652.237.197,70C
50463	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	3.052.367,74D	72.877.166,22	13.069.662,88	62.859.871,08D
50464	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	3.052.367,74D	72.877.166,22	13.069.662,88	62.859.871,08D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	33.554.233,06C	0,00	13.069.662,88	46.623.895,94C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	36.606.600,80D	4.015.966,80	0,00	40.622.567,60D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	0,00	68.861.199,42	0,00	68.861.199,42D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50468	3	Resultado do periodo	0,00	113.568.392,13	113.568.392,13	0,00
50469	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	34.304.121,76C	100.407.073,98	44.703.895,42	21.399.056,80D
50470	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investment	34.304.121,76C	100.407.073,98	44.703.895,42	21.399.056,80D
50471	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	44.563.409,04C	0,00	4.699.216,13	49.262.625,17C
50472	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	44.510.159,04C	0,00	4.682.549,47	49.192.708,51C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	45.402.050,68C	0,00	4.682.549,47	50.084.600,15C
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	891.891,64D	0,00	0,00	891.891,64D
50487	3.1.01.01.005	Receita de res sperata	53.250,00C	0,00	16.666,66	69.916,66C
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	53.250,00C	0,00	16.666,66	69.916,66C
50492	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	159.327,43D	6.655,15	0,00	165.982,58D
50493	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	159.327,43D	6.655,15	0,00	165.982,58D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	159.327,43D	6.655,15	0,00	165.982,58D
50495	3.1.01.05	Receita liquida de Venda de propriedade para inves	1.289.420,00C	31.139.000,00	40.000.000,00	10.150.420,00C
50496	3.1.01.05.001	Receita bruta de Venda de propriedade para investi	5.300.000,00C	0,00	40.000.000,00	45.300.000,00C
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	5.300.000,00C	0,00	40.000.000,00	45.300.000,00C
50499	3.1.01.05.005	Custo de propriedades para investimentos vendidas	4.010.580,00D	31.139.000,00	0,00	35.149.580,00D
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	4.010.580,00D	31.139.000,00	0,00	35.149.580,00D
50502	3.1.01.10	Ajustes a valor justo	0,00	68.861.199,42	0,00	68.861.199,42D
50503	3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo	0,00	68.861.199,42	0,00	68.861.199,42D
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	0,00	68.861.199,42	0,00	68.861.199,42D
50516	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	11.389.379,85D	400.219,41	4.679,29	11.784.919,97D
50517	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	11.389.379,85D	400.219,41	4.679,29	11.784.919,97D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	558.882,57D	62.963,48	0,00	621.846,05D
30330	3.1.01.20.001.0006	Descontos concedidos	10.761.132,06D	337.255,93	0,00	11.098.387,99D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	56.973,37D	0,00	4.679,29	52.294,08D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	601,85D	0,00	0,00	601,85D
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e taxas	11.790,00D	0,00	0,00	11.790,00D
50608	3.2	Resultado liquido de outras atividades	749.888,70D	91.655,27	3.297,29	838.246,68D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50609	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	52.176,46C	0,00	3.297,29	55.473,75C
50610	3.2.01.01	Receitas financeiras	52.176,46C	0,00	3.297,29	55.473,75C
50611	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	52.176,46C	0,00	2.702,86	54.879,32C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	52.176,46C	0,00	2.702,86	54.879,32C
50616	3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais	0,00	0,00	594,43	594,43C
33101	3.2.01.01.002.0002	Variacoes monetarias ativas	0,00	0,00	594,43	594,43C
50637	3.2.10	Outras receitas/despesas	802.065,16D	91.655,27	0,00	893.720,43D
50638	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	814.729,59D	91.655,27	0,00	906.384,86D
50639	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	48.225,42D	1.329,55	0,00	49.554,97D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	547,02D	0,00	0,00	547,02D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	3.036,93D	662,35	0,00	3.699,28D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	287,84D	0,00	0,00	287,84D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	37,56D	0,00	0,00	37,56D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	44.316,07D	667,20	0,00	44.983,27D
50676	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	627.929,64D	63.630,82	0,00	691.560,46D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	566.565,83D	57.095,15	0,00	623.660,98D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	36.096,70D	3.609,67	0,00	39.706,37D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	25.267,11D	2.926,00	0,00	28.193,11D
50683	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	64.073,79D	6.004,07	0,00	70.077,86D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	8.397,60D	839,76	0,00	9.237,36D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	1.193,06D	152,00	0,00	1.345,06D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	50.123,13D	5.012,31	0,00	55.135,44D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	4.360,00D	0,00	0,00	4.360,00D
50694	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	69.715,63D	12.818,28	0,00	82.533,91D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	6.888,16D	813,56	0,00	7.701,72D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	0,00	12.004,72	0,00	12.004,72D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	762,00D	0,00	0,00	762,00D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	62.065,47D	0,00	0,00	62.065,47D
50705	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	4.785,11D	7.872,55	0,00	12.657,66D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO - FFI
C.N.P.J.: 21.126.204/0001-43
Período: 01/11/2020 - 30/11/2020

Folha: 0007
Emissão: 30/12/2020
Hora: 08:57:54

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	4.785,11D	7.872,55	0,00	12.657,66D
50723	3.2.10.02	Outras receitas operacionais	12.664,43C	0,00	0,00	12.664,43C
50724	3.2.10.02.001	Outras receitas operacionais	12.664,43C	0,00	0,00	12.664,43C
35500	3.2.10.02.001.0001	Recuperacao de despesas	12.664,43C	0,00	0,00	12.664,43C
50745	3.9	Resultado liquido do periodo	33.554.233,06D	13.069.662,88	68.861.199,42	22.237.303,48C
50746	3.9.09	Resultado liquido do periodo	33.554.233,06D	13.069.662,88	68.861.199,42	22.237.303,48C
50747	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	33.554.233,06D	13.069.662,88	68.861.199,42	22.237.303,48C
50748	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	33.554.233,06D	13.069.662,88	68.861.199,42	22.237.303,48C
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	33.554.233,06D	13.069.662,88	68.861.199,42	22.237.303,48C