

# Balancete Mensal da Unidade - 02/2019

## Balancete Definitivo

Empresa: 320 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO - FII

Folha 1

CNPJ: 21.126.204/0001-43

Data 22/03/2019 15:38:55

País: BRASIL

Estado: São Paulo

Cidade: São Paulo

RCT001

Endereço: AV. CHEDID JAFET 222 - 3º ANDAR - BLOCO B - VILA OLIMPIA

Cep: 04551-065

Código	Conta	Nome da Conta	Saldo Inicial	Saldo Débito	Saldo Crédito	Saldo Final
	1	CIRCULANTE	( 13.218.675,80)	76.480.502,67	72.395.150,94	( 17.304.027,53)
	1.1	DISPONIBILIDADES	( 9.900,65)	23.013.327,49	22.929.632,05	( 93.596,09)
	1.1.2	DEPOSITOS BANCARIOS	( 9.900,65)	23.013.327,49	22.929.632,05	( 93.596,09)
	1.1.2.30	DEPOSITOS BANCARIOS DE INST.S/CTA.RESERV	( 9.900,65)	23.013.327,49	22.929.632,05	( 93.596,09)
57021	1.1.2.30.00.018	* BRADESCO S/A - C/C 668-8	( 8.695,47)	3.958.827,50	3.965.636,11	( 1.886,86)
57280	1.1.2.30.00.023	* ITAÚ - 0367/ 24440-7	( 1.205,18)	19.054.499,99	18.963.995,94	( 91.709,23)
	1.3	TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	( 8.151.749,60)	11.387.197,03	7.693.486,74	( 11.845.459,89)
	1.3.1	LIVRES	( 8.151.749,60)	11.387.197,03	7.693.486,74	( 11.845.459,89)
	1.3.1.15	COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENT	( 8.151.749,60)	11.387.197,03	7.693.486,74	( 11.845.459,89)
	1.3.1.15.30	COTAS DE FUNDO DE RENDA FIXA	( 8.151.749,60)	11.387.197,03	7.693.486,74	( 11.845.459,89)
57231	1.3.1.15.30.003	* ITAU SOBRERANO RF SIMPLES LP FICFI	( 3.582.663,94)	11.365.140,80	7.693.486,74	( 7.254.318,00)
57264	1.3.1.15.30.004	* ITAÚ TOP RF REFERENCIADO DI FIC DE FI	( 4.569.085,66)	22.056,23	0,00	( 4.591.141,89)
	1.8	OUTROS CREDITOS	( 4.956.362,81)	42.070.386,50	41.751.395,73	( 5.275.353,58)
	1.8.3	RENDAS A RECEBER	( 4.937.118,93)	11.688.006,10	11.368.982,46	( 5.256.142,57)
	1.8.3.90	OUTRAS RENDAS A RECEBER	( 4.937.118,93)	11.688.006,10	11.368.982,46	( 5.256.142,57)
	1.8.3.90.20	LOCAÇÃO CONTRATUAL A RECEBER	( 4.937.118,93)	4.288.006,11	3.968.982,47	( 5.256.142,57)
56908	1.8.3.90.20.001	* ALUGUÉIS A RECEBER	( 4.829.918,50)	4.268.837,90	3.949.814,26	( 5.148.942,14)
57204	1.8.3.90.20.002	* PDD - ALUGUÉIS A RECEBER	81.589,63	0,00	19.168,21	100.757,84
57210	1.8.3.90.20.003	* ALUGUEIS EM ATRASO	( 77.136,49)	0,00	0,00	( 77.136,49)
57219	1.8.3.90.20.004	* ALUGUEIS A RECEBER RENOVATORIAS	( 81.589,63)	19.168,21	0,00	( 100.757,84)
57278	1.8.3.90.20.005	* INDENIZAÇÃO A RECEBER	( 30.063,94)	0,00	0,00	( 30.063,94)
	1.8.3.90.30	CONTAS A RECEBER POR VENDAS DE IMÓVEIS	0,00	7.399.999,99	7.399.999,99	0,00
57240	1.8.3.90.30.001	* VENDA DE IMÓVEIS	0,00	7.399.999,99	7.399.999,99	0,00
	1.8.8	DIVERSOS	( 19.243,88)	30.382.380,40	30.382.413,27	( 19.211,01)
	1.8.8.45	IMPOSTOS E CONTRIB.A COMPENSAR	0,00	4.486,74	4.486,74	0,00
41787	1.8.8.45.06	* IRRF S/ APLICACAO FINANCEIRA	0,00	4.486,74	4.486,74	0,00
	1.8.8.92	DEVEDORES DIVERSOS - PAÍS	( 19.243,88)	30.377.893,66	30.377.926,53	( 19.211,01)
56884	1.8.8.92.01	* TÍTULOS E CRÉDITOS A RECEBER	( 19.243,88)	30.377.893,66	30.377.926,53	( 19.211,01)
	1.9	OUTROS VALORES E BENS	( 100.662,74)	9.591,65	20.636,42	( 89.617,97)
	1.9.9	DESPESAS ANTECIPADAS	( 100.662,74)	9.591,65	20.636,42	( 89.617,97)
	1.9.9.10	DESPESAS ANTECIPADAS	( 100.662,74)	9.591,65	20.636,42	( 89.617,97)
41202	1.9.9.10.03	* TAXA DE FISCALIZACAO CVM	( 15.036,94)	0,00	10.024,62	( 5.012,32)
57014	1.9.9.10.06	* TAXA BM&F BOVESPA	0,00	9.591,65	1.598,56	( 7.993,09)
41215	1.9.9.10.20	* IPTU	( 85.625,80)	0,00	9.013,24	( 76.612,56)
	2	NÃO CIRCULANTE	( 687.671.240,00)	0,00	403.142,00	( 687.268.098,00)
	2.1	INVESTIMENTOS	( 687.671.240,00)	0,00	403.142,00	( 687.268.098,00)
	2.1.1	INVESTIMENTOS NACIONAIS	( 687.671.240,00)	0,00	403.142,00	( 687.268.098,00)
	2.1.1.10	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	( 687.671.240,00)	0,00	403.142,00	( 687.268.098,00)
	2.1.1.10.11	BENS IMÓVEIS SUBSCRITOS	( 64.012.421,66)	0,00	403.142,00	( 63.609.279,66)
57033	2.1.1.10.11.001	* IMÓVEL AV. PORTUGAL, 221/229 - BELÉM	( 319.971,61)	0,00	0,00	( 319.971,61)
57035	2.1.1.10.11.003	* IMÓVEL R. CÂNDIDO MENDES, 1280 - BAIRRO CEN	( 837.683,00)	0,00	0,00	( 837.683,00)
57036	2.1.1.10.11.004	* IMÓVEL AVENIDA SETE DE SETEMBRO, 740 - CENT	( 876.479,17)	0,00	0,00	( 876.479,17)
57037	2.1.1.10.11.005	* IMÓVEL AVENIDA RIO BRANCO, 637 - CIDADE ALTA	( 923.478,23)	0,00	0,00	( 923.478,23)
57038	2.1.1.10.11.006	* IMÓVEL RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 167/183 - F	( 965.842,00)	0,00	0,00	( 965.842,00)
57039	2.1.1.10.11.007	* IMÓVEL AV. SETE DE SETEMBRO, 941/A - CENTRO	( 191.020,79)	0,00	0,00	( 191.020,79)
57040	2.1.1.10.11.008	* IMÓVEL RUA SETE DE SETEMBRO, 12/34 - BOA VIS	( 1,00)	0,00	0,00	( 1,00)
57041	2.1.1.10.11.009	* IMÓVEL AVENIDA GETÚLIO VARGAS, 258 - RIO BRA	( 1.712.715,86)	0,00	0,00	( 1.712.715,86)
57042	2.1.1.10.11.010	* IMÓVEL RUA VISCONDE DE PIRAJÁ, 138 - A - IPAN	( 886.962,37)	0,00	0,00	( 886.962,37)
57043	2.1.1.10.11.011	* IMÓVEL AVENIDA ADOLFO PINHEIRO, 62 - SANTO A	( 1.768.508,77)	0,00	0,00	( 1.768.508,77)

# Balancete Mensal da Unidade - 02/2019

## Balancete Definitivo

Empresa: 320 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO - FII  
CNPJ: 21.126.204/0001-43  
País: BRASIL Estado: São Paulo  
Endereço: AV. CHEDID JAFET 222 - 3º ANDAR - BLOCO B - VILA OLIMPIA

Folha 2  
Data 22/03/2019 15:38:55  
RCT001

Cidade: São Paulo  
Cep: 04551-065

Código	Conta	Nome da Conta	Saldo Inicial	Saldo Débito	Saldo Crédito	Saldo Final
57044	2.1.1.10.11.012	* IMÓVEL RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 29/33/37 -	( 1,00)	0,00	0,00	( 1,00)
57045	2.1.1.10.11.013	* IMÓVEL RUA IMPERATRIZ TEREZA CRISTINA, 35 - E	( 1,00)	0,00	0,00	( 1,00)
57048	2.1.1.10.11.014	* IMÓVEL RUA SETE DE SETEMBRO, 142/144 - CENTI	( 1,00)	0,00	0,00	( 1,00)
57049	2.1.1.10.11.015	* IMÓVEL RUA JAMES HOLLAND 422 + SOLIMÕES - S	( 32.521,98)	0,00	0,00	( 32.521,98)
57050	2.1.1.10.11.016	* IMÓVEL RUA CARIJÓS, 645 - CENTRO - BELO HORI	( 9.262.210,90)	0,00	0,00	( 9.262.210,90)
57052	2.1.1.10.11.018	* IMÓVEL AVENIDA ANHANGUERA, N° 5520 - GOIANI	( 745.088,99)	0,00	0,00	( 745.088,99)
57053	2.1.1.10.11.019	* IMÓVEL RUA MARECHAL DEODORO, 102 - LAGES	( 246.754,84)	0,00	0,00	( 246.754,84)
57054	2.1.1.10.11.020	* IMÓVEL RUA DR. DEODATO WERTHEIMER, 1374, 1	( 41.639,70)	0,00	0,00	( 41.639,70)
57055	2.1.1.10.11.021	* IMÓVEL RUA DA AZENHA, 795, 807 E 811 - BAIRRO	( 506.040,00)	0,00	0,00	( 506.040,00)
57056	2.1.1.10.11.022	* IMÓVEL PÇ. RAMOS DE AZEVEDO, 229 - SÃO PAUL	( 1.470,91)	0,00	0,00	( 1.470,91)
57057	2.1.1.10.11.023	* IMÓVEL RUAS DOS AMERICANOS Nº 465 - BARRA F	( 3.097.605,00)	0,00	0,00	( 3.097.605,00)
57058	2.1.1.10.11.024	* IMÓVEL PRAÇA DOM EPAMINONDAS, 131 - TAUBAT	( 130.754,62)	0,00	0,00	( 130.754,62)
57059	2.1.1.10.11.025	* IMÓVEL R SENADOR TEODORO PACHECO, 1074 - C	( 814.489,83)	0,00	0,00	( 814.489,83)
57060	2.1.1.10.11.026	* IMÓVEL RUA BATISTA DE CARVALHO, 6-29 - CENTF	( 1,00)	0,00	0,00	( 1,00)
57061	2.1.1.10.11.027	* IMÓVEL RUA REGENTE FEIJÓ, 1037 - CENTRO - CA	( 1,00)	0,00	0,00	( 1,00)
57062	2.1.1.10.11.028	* IMÓVEL RUA 13 DE JUNHO, 265 - CENTRO - CUIAB	( 2.184.549,00)	0,00	0,00	( 2.184.549,00)
57063	2.1.1.10.11.029	* IMÓVEL RUA ANTONIO JOAO, 59 (LOJAS 12 E 13) -	( 27.795,02)	0,00	0,00	( 27.795,02)
57064	2.1.1.10.11.030	* IMÓVEL RUA ANTONIO JOAO, 59 (LOJAS 14 E 15) -	( 27.271,71)	0,00	0,00	( 27.271,71)
57065	2.1.1.10.11.031	* IMÓVEL RUA ANTONIO JOAO, 59 (LOJAS 01 A 11) -	( 252.373,74)	0,00	0,00	( 252.373,74)
57066	2.1.1.10.11.032	* IMÓVEL R. MANOEL CORREA,76/80/86/90-CENTRO	( 1,00)	0,00	0,00	( 1,00)
57067	2.1.1.10.11.033	* IMÓVEL RUA BARÃO DE JUNDIAÍ, 955 - CENTRO - J	( 103.912,02)	0,00	0,00	( 103.912,02)
57068	2.1.1.10.11.034	* IMÓVEL AVENIDA EDUARDO RIBEIRO, 390/406 - CE	( 29.366,96)	0,00	0,00	( 29.366,96)
57069	2.1.1.10.11.035	* IMÓVEL AVENIDA SETE DE SETEMBRO, 740 - CENT	( 2.728.415,64)	0,00	0,00	( 2.728.415,64)
57070	2.1.1.10.11.036	* IMÓVEL RUA DR. DEODATO WERTHEIMER, 1374, 1	( 1.520,04)	0,00	0,00	( 1.520,04)
57071	2.1.1.10.11.037	* IMÓVEL RUA DOS ANDRADAS, 1307 / 1315 - CENTR	( 1.833.343,30)	0,00	0,00	( 1.833.343,30)
57072	2.1.1.10.11.038	* IMÓVEL RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 29/33/37 -	( 1,00)	0,00	0,00	( 1,00)
57073	2.1.1.10.11.039	* IMÓVEL RUA IMPERATRIZ TEREZA CRISTINA, 35 - E	( 111.073,38)	0,00	0,00	( 111.073,38)
57074	2.1.1.10.11.040	* IMÓVEL RUA DUQUE DE CAXIAS, 222 - SANTO ANT	( 14.579,96)	0,00	0,00	( 14.579,96)
57075	2.1.1.10.11.041	* IMÓVEL RUA IMPERATRIZ TEREZA CRISTINA, 57 - E	( 3.785.575,41)	0,00	0,00	( 3.785.575,41)
57076	2.1.1.10.11.042	* IMÓVEL RUA JOÃO DE BARROS, 1812 - ENCRUZIL	( 794.024,27)	0,00	0,00	( 794.024,27)
57077	2.1.1.10.11.043	* IMÓVEL RUA DA PAZ, 338 - AFOGADOS - RECIFE	( 674.531,95)	0,00	0,00	( 674.531,95)
57078	2.1.1.10.11.044	* IMÓVEL AVENIDA NOSSA SENHORA DE COPACABA/	( 2.129.980,05)	0,00	0,00	( 2.129.980,05)
57079	2.1.1.10.11.045	* IMÓVEL RUA DIAS DA CRUZ, 155 - RIO DE JANEIR	( 5.620.134,75)	0,00	0,00	( 5.620.134,75)
57080	2.1.1.10.11.046	* IMÓVEL RUA MARECHAL DEODORO, 1315 - CENTR	( 1,00)	0,00	0,00	( 1,00)
57081	2.1.1.10.11.047	* IMÓVEL RUA MARECHAL DEODORO, 900 - CENTRC	( 3.266.467,72)	0,00	0,00	( 3.266.467,72)
57082	2.1.1.10.11.048	* IMÓVEL RUA SERRA DOURADA, 102/110 - SÃO MIG	( 52.339,29)	0,00	0,00	( 52.339,29)
57083	2.1.1.10.11.049	* IMÓVEL RUA CONSELHEIRO JOÃO ALFREDO, 38 -	( 43.445,77)	0,00	0,00	( 43.445,77)
57084	2.1.1.10.11.050	* IMÓVEL RUA MACIEL PINHEIRO, 185 - CENTRO - C	( 57.160,16)	0,00	0,00	( 57.160,16)
57085	2.1.1.10.11.051	* IMÓVEL AVENIDA JULIO DE CASTILHOS, 2050 - CAX	( 2.951,00)	0,00	0,00	( 2.951,00)
57086	2.1.1.10.11.052	* IMÓVEL RUA DESEMBARGADOR WESTPHALEN, 13	( 2.544.074,09)	0,00	0,00	( 2.544.074,09)
57087	2.1.1.10.11.053	* IMÓVEL AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY, 09 - DIA	( 105.394,74)	0,00	0,00	( 105.394,74)
57088	2.1.1.10.11.054	* IMÓVEL R. MANOEL CORREA,76/80/86/90-CENTRO	( 1,00)	0,00	0,00	( 1,00)
57089	2.1.1.10.11.055	* IMÓVEL AVENIDA SENHOR DOS PASSOS, 1167 - CE	( 14.933,21)	0,00	0,00	( 14.933,21)
57090	2.1.1.10.11.056	* IMÓVEL PRAÇA XV DE NOVEMBRO, 111 - FLORIANC	( 629.819,20)	0,00	0,00	( 629.819,20)
57091	2.1.1.10.11.057	* IMÓVEL RUA MAJOR FACUNDO, 532 - CENTRO - FO	( 376.644,07)	0,00	0,00	( 376.644,07)
57092	2.1.1.10.11.058	* IMÓVEL RUA D. PEDRO II, 27, 31 E 35 - CENTRO - G	( 423.182,42)	0,00	0,00	( 423.182,42)
57093	2.1.1.10.11.059	* IMÓVEL RUA RIACHUELO, 360 - JOÃO PESSOA	( 55.928,76)	0,00	0,00	( 55.928,76)
57094	2.1.1.10.11.060	* IMÓVEL RUA DO COMÉRCIO, 352/356/364 - CENTRC	( 245.063,45)	0,00	0,00	( 245.063,45)
57095	2.1.1.10.11.061	* IMÓVEL RUA HENRIQUE MARTINS, 251 - MANAUS	( 18.682,14)	0,00	0,00	( 18.682,14)

# Balancete Mensal da Unidade - 02/2019

## Balancete Definitivo

Empresa: 320 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO - FII

Folha 3

CNPJ: 21.126.204/0001-43

Data 22/03/2019 15:38:55

País: BRASIL

Estado: São Paulo

Cidade: São Paulo

RCT001

Endereço: AV. CHEDID JAFET 222 - 3º ANDAR - BLOCO B - VILA OLIMPIA

Cep: 04551-065

Código	Conta	Nome da Conta	Saldo Inicial	Saldo Débito	Saldo Crédito	Saldo Final
57096	2.1.1.10.11.062	* IMÓVEL PRAÇA ANTONIO MENCK, 103 - OSASCO	( 2,00)	0,00	0,00	( 2,00)
57097	2.1.1.10.11.063	* IMÓVEL RUA DOS ANDRADAS, 1441 - CENTRO - PO	( 2,00)	0,00	0,00	( 2,00)
57098	2.1.1.10.11.064	* IMÓVEL RUA NOVA, 163, 171 - BAIRRO SANTO ANT	( 180.010,58)	0,00	0,00	( 180.010,58)
57099	2.1.1.10.11.065	* IMÓVEL RUA CORONEL AGOSTINHO, 146 - RIO DE	( 1.495.717,40)	0,00	0,00	( 1.495.717,40)
57100	2.1.1.10.11.066	* IMÓVEL ESTRADA DA PORTELA, 92 - MADUREIRA -	( 2.429.869,84)	0,00	0,00	( 2.429.869,84)
57101	2.1.1.10.11.067	* IMÓVEL RUA GENERAL BACELAR, 268 - RIO GRANC	( 21.051,00)	0,00	0,00	( 21.051,00)
57102	2.1.1.10.11.068	* IMÓVEL AVENIDA SETE DE SETEMBRO, 238 - CENT	( 53.140,14)	0,00	0,00	( 53.140,14)
57103	2.1.1.10.11.069	* IMÓVEL RUA. INDEPENDÊNCIA, 906 - CENTRO - SÃ	( 5.851,00)	0,00	0,00	( 5.851,00)
57104	2.1.1.10.11.070	* IMÓVEL RUA GRANDE, 517/523 - CENTRO - SÃO LU	( 406.697,44)	0,00	0,00	( 406.697,44)
57105	2.1.1.10.11.071	* IMÓVEL RUA OSWALDO CRUZ, 132 - SÃO LUIS	( 413.783,03)	0,00	0,00	( 413.783,03)
57106	2.1.1.10.11.072	* IMÓVEL PÇ. RAMOS DE AZEVEDO, 229 - SÃO PAUL	( 1.549,56)	0,00	0,00	( 1.549,56)
57107	2.1.1.10.11.073	* IMÓVEL RUA DIREITA, 25 - CENTRO - SÃO PAULO	( 242.658,82)	0,00	0,00	( 242.658,82)
57108	2.1.1.10.11.074	* IMÓVEL RUA TEODORO SAMPAIO, 2382 E 2394 - PI	( 529.287,78)	0,00	0,00	( 529.287,78)
57109	2.1.1.10.11.075	* IMÓVEL RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 118 - SORO	( 92.331,95)	0,00	0,00	( 92.331,95)
57110	2.1.1.10.11.076	* IMÓVEL AVENIDA JERONIMO MONTEIRO, 299 - GEN	( 250.848,17)	0,00	0,00	( 250.848,17)
57111	2.1.1.10.11.077	* IMÓVEL RUA CONSELHEIRO JOAO ALFREDO, N° 6	( 1.789.289,67)	0,00	0,00	( 1.789.289,67)
57112	2.1.1.10.11.078	* IMÓVEL AV. PORTUGAL 213 E AV. TREZE DE MAIO	( 443.543,36)	0,00	0,00	( 443.543,36)
57114	2.1.1.10.11.079	* IMÓVEL AV. TREZE DE MAIO, 53 - ALTOS - BELÉM	( 965.178,41)	0,00	0,00	( 965.178,41)
57115	2.1.1.10.11.080	* IMÓVEL TRAVESSA 7 DE SETEMBRO 140 - BELÉM	( 1.386.342,86)	0,00	0,00	( 1.386.342,86)
57116	2.1.1.10.11.081	* IMÓVEL TRAVESSA 7 DE SETEMBRO, 126 - BELÉM	( 1.386.342,86)	0,00	0,00	( 1.386.342,86)
57117	2.1.1.10.11.082	* IMÓVEL RUA VIGARIO JOSÉ INACIO, 285 - PORTO A	( 403.142,00)	0,00	403.142,00	0,00
57200	2.1.1.10.21	* PROVISÃO P/ AJUSTE AO VALOR JUSTO - BENS IM	( 623.658.818,34)	0,00	0,00	( 623.658.818,34)
Total do Ativo:			( 700.889.915,80)	76.480.502,67	72.798.292,94	( 704.572.125,53)

# Balancete Mensal da Unidade - 02/2019

## Balancete Definitivo

Empresa: 320 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO - FII

Folha 4

CNPJ: 21.126.204/0001-43

Data 22/03/2019 15:38:55

País: BRASIL

Estado: São Paulo

Cidade: São Paulo

RCT001

Endereço: AV. CHEDID JAFET 222 - 3º ANDAR - BLOCO B - VILA OLIMPIA

Cep: 04551-065

Código	Conta	Nome da Conta	Saldo Inicial	Saldo Débito	Saldo Crédito	Saldo Final
	4	CIRCULANTE	4.248.822,79	18.943.062,29	21.938.123,16	7.243.883,66
	4.9	OUTRAS OBRIGACOES	4.248.822,79	18.943.062,29	21.938.123,16	7.243.883,66
	4.9.3	SOCIAIS E ESTATUTARIAS	3.834.560,20	7.431.415,20	10.484.050,40	6.887.195,40
	4.9.3.15	DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS A PAGAR	3.834.560,20	7.431.415,20	10.484.050,40	6.887.195,40
56927	4.9.3.15.01	* DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS	3.834.560,20	7.431.415,20	10.484.050,40	6.887.195,40
	4.9.9	DIVERSAS	414.262,59	11.511.647,09	11.454.072,76	356.688,26
	4.9.9.30	PROVISÃO PARA PAGAMENTOS A EFETUAR	15.766,67	15.766,67	4.339,16	4.339,16
	4.9.9.30.50	OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	15.766,67	15.766,67	4.339,16	4.339,16
56886	4.9.9.30.50.001	* AUDITORIA	15.766,67	15.766,67	4.339,16	4.339,16
	4.9.9.83	VALORES A PAGAR A SOCIEDADE ADMINISTRADO	108.993,78	2.547,78	0,00	106.446,00
	4.9.9.83.10	TAXA DE ADMINISTRAÇÃO A PAGAR	108.993,78	2.547,78	0,00	106.446,00
56891	4.9.9.83.10.001	* RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DTVM LTDA	101.923,74	0,00	0,00	101.923,74
57259	4.9.9.83.10.003	* ESCRITURAÇÃO DE COTAS	7.070,04	2.547,78	0,00	4.522,26
	4.9.9.92	CREDORES DIVERSOS - PAÍS	289.502,14	11.493.332,64	11.449.733,60	245.903,10
40609	4.9.9.92.03	* FORNECEDORES	40.000,00	11.489.733,60	11.449.733,60	0,00
55461	4.9.9.92.06	* PROVISAO CONTAS A PAGAR	249.502,14	3.599,04	0,00	245.903,10
	6	PATRIMONIO LIQUIDO	696.698.277,53	10.484.050,40	0,00	686.214.227,13
	6.1	PATRIMONIO LIQUIDO	696.698.277,53	10.484.050,40	0,00	686.214.227,13
	6.1.1	COTAS POR CLASSE	62.554.000,00	0,00	0,00	62.554.000,00
	6.1.1.70	COTAS DE INVESTIMENTO	62.554.000,00	0,00	0,00	62.554.000,00
	6.1.1.70.40	COTAS SUBSCRITAS	62.554.000,00	0,00	0,00	62.554.000,00
56981	6.1.1.70.40.001	* EMISSÕES DE COTAS - 1ª EMISSÃO	62.554.000,00	0,00	0,00	62.554.000,00
	6.1.8	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	634.144.277,53	10.484.050,40	0,00	623.660.227,13
	6.1.8.10	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	634.144.277,53	10.484.050,40	0,00	623.660.227,13
	6.1.8.10.10	LUCROS ACUM.EXERC.ANTERIORES	633.776.307,61	0,00	0,00	633.776.307,61
40679	6.1.8.10.10.001	* LUCROS/PREJ.ACUM.EXERC.ANTER.	633.776.307,61	0,00	0,00	633.776.307,61
	6.1.8.10.50	LUCROS/PREJUÍZOS DO EXERCICIO	367.969,92	10.484.050,40	0,00	( 10.116.080,48)
43135	6.1.8.10.50.002	* LUCROS/PREJUÍZOS DO EXERCICIO	4.202.530,12	0,00	0,00	4.202.530,12
56929	6.1.8.10.50.003	* (-) DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS	( 3.834.560,20)	10.484.050,40	0,00	( 14.318.610,60)
	7	CONTAS DE RESULTADO CREDORAS	0,00	0,00	11.326.392,92	11.326.392,92
	7.1	RECEITAS OPERACIONAIS	4.340.147,95	0,00	11.326.392,92	15.666.540,87
	7.1.1	RESULTADO LÍQUIDO DE PROPRIEDADES PARA IN	4.302.085,20	0,00	11.265.695,89	15.567.781,09
	7.1.1.01	RESULTADO LÍQUIDO DE PROPRIEDADES PARA IN	4.302.085,20	0,00	11.265.695,89	15.567.781,09
	7.1.1.01.02	RECEITAS DE ALUGUÉIS / LOCAÇÃO	4.302.085,20	0,00	4.268.837,90	8.570.923,10
56910	7.1.1.01.02.001	* MARISA LOJA 10	55.907,08	0,00	55.907,08	111.814,16
57121	7.1.1.01.02.003	* MARISA LOJA 22	25.811,20	0,00	21.539,08	47.350,28
57122	7.1.1.01.02.004	* MARISA LOJA 39	81.144,92	0,00	81.144,92	162.289,84
57123	7.1.1.01.02.005	* MARISA LOJA 47	43.384,62	0,00	43.384,62	86.769,24
57124	7.1.1.01.02.006	* MARISA LOJA 51	30.596,31	0,00	30.596,31	61.192,62
57126	7.1.1.01.02.008	* MARISA LOJA 54	34.153,85	0,00	34.153,85	68.307,70
57127	7.1.1.01.02.009	* MARISA LOJA 60	34.921,00	0,00	32.291,79	67.212,79
57128	7.1.1.01.02.010	* MARISA LOJA 61	15.917,40	0,00	0,00	15.917,40
57129	7.1.1.01.02.011	* MARISA LOJA 66	24.476,31	0,00	24.476,31	48.952,62
57130	7.1.1.01.02.012	* MARISA LOJA 69	25.846,15	0,00	25.846,15	51.692,30
57131	7.1.1.01.02.013	* MARISA LOJA 72	38.769,23	0,00	38.769,23	77.538,46
57132	7.1.1.01.02.014	* MARISA LOJA 80	36.923,08	0,00	36.923,08	73.846,16
57133	7.1.1.01.02.015	* MARISA LOJA 87	44.803,38	0,00	44.803,38	89.606,76
57134	7.1.1.01.02.016	* MARISA LOJA 91	53.419,38	0,00	53.419,38	106.838,76
57135	7.1.1.01.02.017	* MARISA LOJA 93	26.215,38	0,00	26.215,38	52.430,76

# Balancete Mensal da Unidade - 02/2019

## Balancete Definitivo

Empresa: 320 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO - FII

Folha 5

CNPJ: 21.126.204/0001-43

Data 22/03/2019 15:38:55

País: BRASIL

Estado: São Paulo

Cidade: São Paulo

RCT001

Endereço: AV. CHEDID JAFET 222 - 3º ANDAR - BLOCO B - VILA OLIMPIA

Cep: 04551-065

Código	Conta	Nome da Conta	Saldo Inicial	Saldo Débito	Saldo Crédito	Saldo Final
57136	7.1.1.01.02.018	* MARISA LOJA 98	20.428,88	0,00	18.955,38	39.384,26
57137	7.1.1.01.02.019	* MARISA LOJA 104	78.461,54	0,00	78.461,54	156.923,08
57138	7.1.1.01.02.020	* MARISA LOJA 113	40.748,31	0,00	40.748,31	81.496,62
57139	7.1.1.01.02.021	* MARISA LOJA 120	29.815,38	0,00	29.815,38	59.630,76
57140	7.1.1.01.02.022	* MARISA LOJA 130	51.696,00	0,00	51.696,00	103.392,00
57141	7.1.1.01.02.023	* MARISA LOJA 132	10.416,67	0,00	10.416,67	20.833,34
57143	7.1.1.01.02.025	* MARISA LOJA 504	120.000,00	0,00	120.000,00	240.000,00
57144	7.1.1.01.02.026	* MARISA LOJA 506	120.000,00	0,00	120.000,00	240.000,00
57145	7.1.1.01.02.027	* MARISA LOJA 512	110.769,23	0,00	110.769,23	221.538,46
57146	7.1.1.01.02.028	* MARISA LOJA 513	125.165,54	0,00	125.165,54	250.331,08
57147	7.1.1.01.02.029	* MARISA LOJA 514	65.482,15	0,00	65.482,15	130.964,30
57148	7.1.1.01.02.030	* MARISA LOJA 515	175.384,62	0,00	175.384,62	350.769,24
57149	7.1.1.01.02.031	* MARISA LOJA 517	60.635,08	0,00	60.635,08	121.270,16
57150	7.1.1.01.02.032	* MARISA LOJA 518	78.461,54	0,00	78.461,54	156.923,08
57151	7.1.1.01.02.033	* MARISA LOJA 519	97.351,38	0,00	97.351,38	194.702,76
57152	7.1.1.01.02.034	* MARISA LOJA 521	74.520,92	0,00	74.520,92	149.041,84
57153	7.1.1.01.02.035	* MARISA LOJA 528	76.489,85	0,00	76.489,85	152.979,70
57154	7.1.1.01.02.036	* MARISA LOJA 529	55.384,62	0,00	55.384,62	110.769,24
57155	7.1.1.01.02.037	* MARISA LOJA 536	92.307,69	0,00	92.307,69	184.615,38
57156	7.1.1.01.02.038	* MARISA LOJA 541	25.846,15	0,00	25.846,15	51.692,30
57157	7.1.1.01.02.039	* MARISA LOJA 543	175.384,62	0,00	175.384,62	350.769,24
57158	7.1.1.01.02.040	* MARISA LOJA 546	83.076,92	0,00	83.076,92	166.153,84
57159	7.1.1.01.02.041	* MARISA LOJA 550	36.923,08	0,00	36.923,08	73.846,16
57160	7.1.1.01.02.042	* MARISA LOJA 551	64.112,31	0,00	64.112,31	128.224,62
57161	7.1.1.01.02.043	* MARISA LOJA 552	47.818,15	0,00	47.818,15	95.636,30
57162	7.1.1.01.02.044	* MARISA LOJA 555	11.542,15	0,00	11.542,15	23.084,30
57163	7.1.1.01.02.045	* MARISA LOJA 558	62.861,54	0,00	62.861,54	125.723,08
57164	7.1.1.01.02.046	* MARISA LOJA 561	78.461,54	0,00	78.461,54	156.923,08
57165	7.1.1.01.02.047	* MARISA LOJA 564	40.608,92	0,00	40.608,92	81.217,84
57166	7.1.1.01.02.048	* MARISA LOJA 567	50.769,23	0,00	48.480,15	99.249,38
57167	7.1.1.01.02.049	* MARISA LOJA 568	64.615,38	0,00	64.615,38	129.230,76
57168	7.1.1.01.02.050	* MARISA LOJA 569	32.307,69	0,00	32.307,69	64.615,38
57169	7.1.1.01.02.051	* MARISA LOJA 570	36.923,08	0,00	36.923,08	73.846,16
57170	7.1.1.01.02.052	* MARISA LOJA 574	138.461,54	0,00	138.461,54	276.923,08
57171	7.1.1.01.02.053	* MARISA LOJA 581	55.384,62	0,00	55.384,62	110.769,24
57172	7.1.1.01.02.054	* MARISA LOJA 582	37.846,15	0,00	37.846,15	75.692,30
57173	7.1.1.01.02.055	* MARISA LOJA 589	23.076,92	0,00	23.076,92	46.153,84
57174	7.1.1.01.02.056	* MARISA LOJA 591	47.979,69	0,00	47.979,69	95.959,38
57175	7.1.1.01.02.057	* MARISA LOJA 592	36.000,00	0,00	36.000,00	72.000,00
57176	7.1.1.01.02.058	* MARISA LOJA 596	161.538,46	0,00	161.538,46	323.076,92
57177	7.1.1.01.02.059	* MARISA LOJA 659	73.846,15	0,00	73.846,15	147.692,30
57178	7.1.1.01.02.060	* MARISA E.C.	184.615,38	0,00	184.615,38	369.230,76
57179	7.1.1.01.02.061	* MARISA REFEITORIO	29.205,23	0,00	29.205,23	58.410,46
57180	7.1.1.01.02.062	* HZY IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA	28.694,64	0,00	28.694,64	57.389,28
57181	7.1.1.01.02.063	* C & A MODAS LTDA	105.405,00	0,00	105.405,00	210.810,00
57182	7.1.1.01.02.064	* C & A MODAS LTDA (2)	254.398,11	0,00	254.398,11	508.796,22
57183	7.1.1.01.02.065	* C. LUCI PADILHA	2.879,69	0,00	2.879,69	5.759,38
57184	7.1.1.01.02.066	* MOVEIS ROMERA LTDA	18.125,96	0,00	18.125,96	36.251,92
57185	7.1.1.01.02.067	* MIRIAM PEREIRA DOS SANTOS	2.588,37	0,00	2.588,37	5.176,74

# Balancete Mensal da Unidade - 02/2019

## Balancete Definitivo

Empresa: 320 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO - FII

Folha 6

CNPJ: 21.126.204/0001-43

Data 22/03/2019 15:38:55

País: BRASIL

Estado: São Paulo

Cidade: São Paulo

RCT001

Endereço: AV. CHEDID JAFET 222 - 3º ANDAR - BLOCO B - VILA OLIMPIA

Cep: 04551-065

Código	Conta	Nome da Conta	Saldo Inicial	Saldo Débito	Saldo Crédito	Saldo Final
57188	7.1.1.01.02.070	* COMERCIAL DE ELETRODOMESTICOS PEDRO OBII	35.797,77	0,00	35.797,77	71.595,54
57192	7.1.1.01.02.074	* LOJAS AMERICANAS S.A.	64.459,97	0,00	80.574,96	145.034,93
57193	7.1.1.01.02.075	* BRACOM ESTACIONAMENTOS LTDA	0,00	0,00	7.219,02	7.219,02
57194	7.1.1.01.02.076	* SULPAR PARTICIPAÇÕES LTDA	47.200,00	0,00	47.200,00	94.400,00
57228	7.1.1.01.02.077	* AFONSO RIOS COM. VAREJISTAS DE ARTIGOS E V	6.636,04	0,00	6.636,04	13.272,08
57235	7.1.1.01.02.078	* FRANCO BENELLY COMERCIO DE TECIDOS E CON	15.886,06	0,00	15.886,06	31.772,12
57244	7.1.1.01.02.079	* SMILES ADMINISTRAÇÃO DE CLINICAS ODONTOLC	35.000,00	0,00	5.000,00	40.000,00
57245	7.1.1.01.02.080	* CDU - R. DOS ANDRADAS ,1441 -PORTO ALEGRE	5.000,00	0,00	5.000,00	10.000,00
57268	7.1.1.01.02.083	* ZHONGHAO E CHEN ARTIGOS ACESSORIOS LTDA	25.000,00	0,00	25.000,00	50.000,00
	7.1.1.01.05	RECEITAS COM VENDA DE PROPRIEDADES PARA	0,00	0,00	6.996.857,99	6.996.857,99
57242	7.1.1.01.05.001	* RESULTADO COM IMÓVEIS VENDIDOS	0,00	0,00	6.996.857,99	6.996.857,99
	7.1.5	RENDAS COM TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	38.062,75	0,00	60.697,03	98.759,78
	7.1.5.40	RENDAS DE APLICAÇÕES EM FUNDOS DE INVESTI	38.062,75	0,00	60.697,03	98.759,78
	7.1.5.40.15	COTAS DE FUNDO DE RENDA FIXA	38.062,75	0,00	60.697,03	98.759,78
57233	7.1.5.40.15.002	* ITAU SOBERANO RF SIMPLES LP FICFI	14.043,24	0,00	38.640,80	52.684,04
57266	7.1.5.40.15.003	* ITAÚ TOP RF REFERENCIADO DI FIC DE FI	24.019,51	0,00	22.056,23	46.075,74
	7.4	APURAÇÃO DE RESULTADO	( 4.340.147,95)	0,00	0,00	( 4.340.147,95)
	7.4.1	APURAÇÃO DE RESULTADO	( 4.340.147,95)	0,00	0,00	( 4.340.147,95)
57002	7.4.1.50	* RESULTADO TRANSFERIDO PARA PL	( 4.340.147,95)	0,00	0,00	( 4.340.147,95)
8		CONTAS DE RESULTADO DEVEDORAS	( 57.184,52)	155.193,66	0,00	( 212.378,18)
8.1		DESPESAS OPERACIONAIS	( 194.802,35)	155.193,66	0,00	( 349.996,01)
8.1.7		DESPESAS ADMINISTRATIVAS	( 194.802,35)	155.193,66	0,00	( 349.996,01)
8.1.7.54		DESPESAS DE SERVIÇOS DO SISTEMA FINANCEIR	( 200,11)	11.876,41	0,00	( 12.076,52)
41071	8.1.7.54.01	* TAXA FISCALIZACAO CVM	0,00	10.024,62	0,00	( 10.024,62)
56917	8.1.7.54.03	* TAXA BM&F BOVESPA	0,00	1.598,56	0,00	( 1.598,56)
	8.1.7.54.04	SERVICOS BANCARIOS	( 200,11)	253,23	0,00	( 453,34)
41075	8.1.7.54.04.005	* DESPESAS BANCARIAS	( 200,11)	253,23	0,00	( 453,34)
	8.1.7.63	DESPESAS DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZA	( 66.230,44)	118.237,61	0,00	( 184.468,05)
	8.1.7.63.02	AUDITORIA EXTERNA	0,00	4.339,16	0,00	( 4.339,16)
41098	8.1.7.63.02.001	* AUDITORIA EXTERNA E OUVIDORIA	0,00	4.339,16	0,00	( 4.339,16)
40405	8.1.7.63.04	* CONSULTORIA JURIDICA	( 3.730,44)	3.350,00	0,00	( 7.080,44)
56905	8.1.7.63.07	* SERVIÇOS DE AVALIAÇÃO	( 62.500,00)	0,00	0,00	( 62.500,00)
56933	8.1.7.63.10	* CONSULTORIA IMOBILIÁRIA	0,00	110.548,45	0,00	( 110.548,45)
	8.1.7.66	DESPESAS DE TRANSPORTE	0,00	101,20	0,00	( 101,20)
	8.1.7.66.02	CONDUCAO	0,00	101,20	0,00	( 101,20)
40415	8.1.7.66.02.003	* ONIBUS / TAXI	0,00	101,20	0,00	( 101,20)
	8.1.7.69	DESPESAS TRIBUTARIAS	( 727,26)	4.486,74	0,00	( 5.214,00)
	8.1.7.69.01	TRIBUTOS FEDERAIS	( 727,26)	4.486,74	0,00	( 5.214,00)
56924	8.1.7.69.01.001	* IMPOSTO EXCLUSIVO FONTE	( 727,26)	4.486,74	0,00	( 5.214,00)
	8.1.7.81	DESPESAS COM TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DO FU	( 127.139,82)	0,00	0,00	( 127.139,82)
	8.1.7.81.03	TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	( 115.211,98)	0,00	0,00	( 115.211,98)
56938	8.1.7.81.03.001	* TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	( 104.236,08)	0,00	0,00	( 104.236,08)
56939	8.1.7.81.03.002	* ASSESSORIA CONTÁBIL	( 6.196,66)	0,00	0,00	( 6.196,66)
56940	8.1.7.81.03.003	* ESCRITURAÇÃO DE COTAS	( 4.779,24)	0,00	0,00	( 4.779,24)
40471	8.1.7.81.10	* TAXA DE ADMINISTRACAO	( 11.927,84)	0,00	0,00	( 11.927,84)
	8.1.7.99	OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVA	( 504,72)	20.491,70	0,00	( 20.996,42)
	8.1.7.99.02	OUTRAS	0,00	20.479,20	0,00	( 20.479,20)
40478	8.1.7.99.02.004	* LANCHES E REFEICOES	0,00	71,85	0,00	( 71,85)
40479	8.1.7.99.02.005	* DESP. LEGAIS E JUDICIAIS	0,00	18.661,22	0,00	( 18.661,22)

# Balancete Mensal da Unidade - 02/2019

## Balancete Definitivo

Empresa: 320 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO - FII

Folha 7

CNPJ: 21.126.204/0001-43

Data 22/03/2019 15:38:55

País: BRASIL

Estado: São Paulo

Cidade: São Paulo

RCT001

Endereço: AV. CHEDID JAFET 222 - 3º ANDAR - BLOCO B - VILA OLIMPIA

Cep: 04551-065

Código	Conta	Nome da Conta	Saldo Inicial	Saldo Débito	Saldo Crédito	Saldo Final
56930	8.1.7.99.02.014	* DESPESAS COM PASSAGEM AÉREA	0,00	1.746,13	0,00	( 1.746,13)
41838	8.1.7.99.13	* CARTORIO	( 453,22)	12,50	0,00	( 465,72)
	8.1.7.99.20	JUROS E MULTAS	( 51,50)	0,00	0,00	( 51,50)
41844	8.1.7.99.20.001	* JUROS E MULTAS	( 51,50)	0,00	0,00	( 51,50)
	8.9	APURACAO DE RESULTADO	137.617,83	0,00	0,00	137.617,83
	8.9.1	APURACAO DO RESULTADO	137.617,83	0,00	0,00	137.617,83
56999	8.9.1.50	* RESULTADO TRANSFERIDO PARA PL	137.617,83	0,00	0,00	137.617,83

Total do Passivo: 700.889.915,80 29.582.306,35 33.264.516,08 704.572.125,53

Total do Ativo: ( 700.889.915,80) 76.480.502,67 72.798.292,94 ( 704.572.125,53)

Total do Passivo: 700.889.915,80 29.582.306,35 33.264.516,08 704.572.125,53

Resultado: 0,00 106.062.809,02 106.062.809,02 0,00

Total do PL: ( 696.641.093,01) ( 687.148,86) ( 697.328.241,87)

Total do PL: 696.641.093,01 687.148,86 697.328.241,87

Resultado: ( 57.184,52) 11.171.199,26 11.114.014,74