

Balancete Mensal da Unidade - 06/2017

Balancete Definitivo

Empresa: 320 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO - FII

Folha 1

CNPJ: 21.126.204/0001-43

Data 14/07/2017 12:42:44

País: BRASIL

Estado: São Paulo

Cidade: São Paulo

RCT001

Endereço: AV. CHEDID JAFET 222 - 3º ANDAR - BLOCO B - VILA OLIMPIA

Cep: 04551-065

Código	Conta	Nome da Conta	Saldo Inicial	Saldo Débito	Saldo Crédito	Saldo Final
1		CIRCULANTE	(10.129.117,60)	12.131.527,39	12.015.990,68	(10.244.654,31)
1.1		DISPONIBILIDADES	(62.711,10)	3.878.303,44	3.881.770,08	(59.244,46)
1.1.2		DEPOSITOS BANCARIOS	(62.711,10)	3.878.303,44	3.881.770,08	(59.244,46)
1.1.2.30		DEPOSITOS BANCARIOS DE INST.S/CTA.RESERV	(62.711,10)	3.878.303,44	3.881.770,08	(59.244,46)
1.3		TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	(4.672.827,29)	365.233,60	260.584,52	(4.777.476,37)
1.3.1		LIVRES	(4.672.827,29)	365.233,60	260.584,52	(4.777.476,37)
1.3.1.15		COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENT	(4.672.827,29)	365.233,60	260.584,52	(4.777.476,37)
1.3.1.15.30		COTAS DE FUNDO DE RENDA FIXA	(4.672.827,29)	365.233,60	260.584,52	(4.777.476,37)
1.8		OUTROS CREDITOS	(5.383.993,77)	7.887.990,35	7.868.431,12	(5.403.553,00)
1.8.3		RENDAS A RECEBER	(5.363.289,53)	3.640.770,46	3.618.303,44	(5.385.756,55)
1.8.3.90		OUTRAS RENDAS A RECEBER	(5.363.289,53)	3.640.770,46	3.618.303,44	(5.385.756,55)
1.8.3.90.20		LOCAÇÃO CONTRATUAL A RECEBER	(3.679.502,53)	3.640.770,46	3.618.303,44	(3.701.969,55)
1.8.3.90.30		CONTAS A RECEBER POR VENDAS DE IMÓVEIS	(1.683.787,00)	0,00	0,00	(1.683.787,00)
1.8.8		DIVERSOS	(20.704,24)	4.247.219,89	4.250.127,68	(17.796,45)
1.8.8.45		IMPOSTOS E CONTRIB.A COMPENSAR	0,00	584,52	584,52	0,00
41787	1.8.8.45.06	* IRRF S/ APLICACAO FINANCEIRA	0,00	584,52	584,52	0,00
1.8.8.92		DEVEDORES DIVERSOS - PAÍS	(20.704,24)	4.246.635,37	4.249.543,16	(17.796,45)
56884	1.8.8.92.01	* TÍTULOS E CRÉDITOS A RECEBER	(20.704,24)	4.246.635,37	4.249.543,16	(17.796,45)
1.9		OUTROS VALORES E BENS	(9.585,44)	0,00	5.204,96	(4.380,48)
1.9.9		DESPESAS ANTECIPADAS	(9.585,44)	0,00	5.204,96	(4.380,48)
1.9.9.10		DESPESAS ANTECIPADAS	(9.585,44)	0,00	5.204,96	(4.380,48)
41202	1.9.9.10.03	* TAXA DE FISCALIZACAO CVM	(4.474,88)	0,00	4.474,88	0,00
57014	1.9.9.10.06	* TAXA BM&F BOVESPA	(5.110,56)	0,00	730,08	(4.380,48)
2		NÃO CIRCULANTE	(569.360.000,00)	30.098,26	30.098,26	(569.360.000,00)
2.1		INVESTIMENTOS	(569.360.000,00)	30.098,26	30.098,26	(569.360.000,00)
2.1.1		INVESTIMENTOS NACIONAIS	(569.360.000,00)	30.098,26	30.098,26	(569.360.000,00)
2.1.1.10		PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	(569.360.000,00)	30.098,26	30.098,26	(569.360.000,00)
2.1.1.10.11		BENS IMÓVEIS SUBSCRITOS	(63.128.105,78)	0,00	0,00	(63.128.105,78)
57200	2.1.1.10.21	* PROVISÃO P/ AJUSTE AO VALOR JUSTO - BENS IM	(506.231.894,22)	30.098,26	30.098,26	(506.231.894,22)
Total do Ativo:			(579.489.117,60)	12.161.625,65	12.046.088,94	(579.604.654,31)

Balancete Mensal da Unidade - 06/2017

Balancete Definitivo

Empresa: 320 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO - FII

Folha 2

CNPJ: 21.126.204/0001-43

Data 14/07/2017 12:42:44

País: BRASIL Estado: São Paulo

Cidade: São Paulo

RCT001

Endereço: AV. CHEDID JAFET 222 - 3º ANDAR - BLOCO B - VILA OLIMPIA

Cep: 04551-065

Código	Conta	Nome da Conta	Saldo Inicial	Saldo Débito	Saldo Crédito	Saldo Final
	4	CIRCULANTE	3.791.991,75	7.018.480,96	7.078.180,99	3.851.691,78
	4.9	OUTRAS OBRIGACOES	3.791.991,75	7.018.480,96	7.078.180,99	3.851.691,78
	4.9.3	SOCIAIS E ESTATUTARIAS	3.497.703,00	3.383.237,00	3.440.470,00	3.554.936,00
	4.9.3.15	DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS A PAGAR	3.497.703,00	3.383.237,00	3.440.470,00	3.554.936,00
56927	4.9.3.15.01	* DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS	3.497.703,00	3.383.237,00	3.440.470,00	3.554.936,00
	4.9.9	DIVERSAS	294.288,75	3.635.243,96	3.637.710,99	296.755,78
	4.9.9.30	PROVISÃO PARA PAGAMENTOS A EFETUAR	5.402,15	35.311,57	32.403,78	2.494,36
	4.9.9.30.50	OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	5.402,15	35.311,57	32.403,78	2.494,36
	4.9.9.83	VALORES A PAGAR A SOCIEDADE ADMINISTRADO	56.699,12	42.577,79	42.582,44	56.703,77
	4.9.9.83.10	TAXA DE ADMINISTRAÇÃO A PAGAR	56.699,12	42.577,79	42.582,44	56.703,77
	4.9.9.92	CREDORES DIVERSOS - PAÍS	232.187,48	3.557.354,60	3.562.724,77	237.557,65
40609	4.9.9.92.03	* FORNECEDORES	48.784,38	3.557.354,60	3.562.724,77	54.154,55
55461	4.9.9.92.06	* PROVISAO CONTAS A PAGAR	183.403,10	0,00	0,00	183.403,10
	6	PATRIMONIO LIQUIDO	575.697.125,85	3.625.167,38	3.681.004,06	575.752.962,53
	6.1	PATRIMONIO LIQUIDO	575.697.125,85	3.625.167,38	3.681.004,06	575.752.962,53
	6.1.1	COTAS POR CLASSE	62.554.000,00	0,00	0,00	62.554.000,00
	6.1.1.70	COTAS DE INVESTIMENTO	62.554.000,00	0,00	0,00	62.554.000,00
	6.1.1.70.40	COTAS SUBSCRITAS	62.554.000,00	0,00	0,00	62.554.000,00
	6.1.8	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	513.143.125,85	3.625.167,38	3.681.004,06	513.198.962,53
	6.1.8.10	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	513.143.125,85	3.625.167,38	3.681.004,06	513.198.962,53
	6.1.8.10.10	LUCROS ACUM.EXERC.ANTERIORES	517.496.188,13	0,00	0,00	517.496.188,13
	6.1.8.10.50	LUCROS/PREJUIZOS DO EXERCICIO	(4.353.062,28)	3.625.167,38	3.681.004,06	(4.297.225,60)
	7	CONTAS DE RESULTADO CREDORAS	0,00	3.681.004,06	3.681.004,06	0,00
	7.1	RECEITAS OPERACIONAIS	21.665.743,26	0,00	3.681.004,06	25.346.747,32
	7.1.1	RESULTADO LÍQUIDO DE PROPRIEDADES PARA IN	21.366.248,54	0,00	3.640.770,46	25.007.019,00
	7.1.1.01	RESULTADO LÍQUIDO DE PROPRIEDADES PARA IN	21.366.248,54	0,00	3.640.770,46	25.007.019,00
	7.1.1.01.02	RECEITAS DE ALUGUÉIS / LOCAÇÃO	17.442.461,54	0,00	3.640.770,46	21.083.232,00
	7.1.1.01.05	RECEITAS COM VENDA DE PROPRIEDADES PARA	3.923.787,00	0,00	0,00	3.923.787,00
	7.1.5	RENDAS COM TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	299.494,72	0,00	40.233,60	339.728,32
	7.1.5.40	RENDAS DE APLICAÇÕES EM FUNDOS DE INVESTI	299.494,72	0,00	40.233,60	339.728,32
	7.1.5.40.10	COTAS DE FUNDOS REFERENCIADO	59.764,01	0,00	0,00	59.764,01
	7.1.5.40.15	COTAS DE FUNDO DE RENDA FIXA	239.730,71	0,00	40.233,60	279.964,31
	7.4	APURAÇÃO DE RESULTADO	(21.665.743,26)	3.681.004,06	0,00	(25.346.747,32)
	7.4.1	APURAÇÃO DE RESULTADO	(21.665.743,26)	3.681.004,06	0,00	(25.346.747,32)
57002	7.4.1.50	* RESULTADO TRANSFERIDO PARA PL	(21.665.743,26)	3.681.004,06	0,00	(25.346.747,32)
	8	CONTAS DE RESULTADO DEVEDORAS	0,00	184.697,38	184.697,38	0,00
	8.1	DESPESAS OPERACIONAIS	(746.988,02)	184.697,38	0,00	(931.685,40)
	8.1.1	RESULTADO LÍQUIDO DE PROPRIEDADES PARA IN	(24.839,50)	30.098,26	0,00	(54.937,76)
	8.1.1.02	AJUSTES AO VALOR JUSTO	(24.839,50)	30.098,26	0,00	(54.937,76)
	8.1.1.02.01	AJUSTES AO VALOR JUSTO	(24.839,50)	30.098,26	0,00	(54.937,76)
	8.1.7	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(707.148,52)	124.599,12	0,00	(831.747,64)
	8.1.7.54	DESPESAS DE SERVIÇOS DO SISTEMA FINANCEIR	(30.857,52)	5.358,35	0,00	(36.215,87)
41071	8.1.7.54.01	* TAXA FISCALIZACAO CVM	(26.199,04)	4.474,88	0,00	(30.673,92)
56917	8.1.7.54.03	* TAXA BM&F BOVESPA	(3.650,40)	730,08	0,00	(4.380,48)
	8.1.7.54.04	SERVICOS BANCARIOS	(1.008,08)	153,39	0,00	(1.161,47)
	8.1.7.63	DESPESAS DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZA	(320.246,81)	54.409,55	0,00	(374.656,36)
	8.1.7.63.02	AUDITORIA EXTERNA	(583,10)	0,00	0,00	(583,10)
40405	8.1.7.63.04	* CONSULTORIA JURIDICA	(4.950,59)	0,00	0,00	(4.950,59)
56933	8.1.7.63.10	* CONSULTORIA IMOBILIÁRIA	(314.713,12)	54.409,55	0,00	(369.122,67)

Balancete Mensal da Unidade - 06/2017

Balancete Definitivo

Empresa: 320 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO - FII

Folha 3

CNPJ: 21.126.204/0001-43

Data 14/07/2017 12:42:44

País: BRASIL

Estado: São Paulo

Cidade: São Paulo

RCT001

Endereço: AV. CHEDID JAFET 222 - 3º ANDAR - BLOCO B - VILA OLIMPIA

Cep: 04551-065

Código	Conta	Nome da Conta	Saldo Inicial	Saldo Débito	Saldo Crédito	Saldo Final
8.1.7.66		DESPESAS DE TRANSPORTE	(204,00)	0,00	0,00	(204,00)
8.1.7.66.02		CONDUCAO	(204,00)	0,00	0,00	(204,00)
8.1.7.69		DESPESAS TRIBUTARIAS	(95.099,63)	584,52	0,00	(95.684,15)
8.1.7.69.01		TRIBUTOS FEDERAIS	(77.672,65)	584,52	0,00	(78.257,17)
8.1.7.69.03		TRIBUTOS MUNICIPAIS	(17.426,98)	0,00	0,00	(17.426,98)
8.1.7.81		DESPESAS COM TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DO FUI	(240.319,86)	47.984,59	0,00	(288.304,45)
8.1.7.81.03		TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	(240.319,86)	47.984,59	0,00	(288.304,45)
8.1.7.99		OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVA	(20.420,70)	16.262,11	0,00	(36.682,81)
8.1.7.99.02		OUTRAS	(1.838,42)	0,00	0,00	(1.838,42)
41838 8.1.7.99.13	*	CARTORIO	(18.582,28)	64,15	0,00	(18.646,43)
8.1.7.99.20		JUROS E MULTAS	0,00	16.197,96	0,00	(16.197,96)
8.1.9		OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(15.000,00)	30.000,00	0,00	(45.000,00)
8.1.9.99		OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(15.000,00)	30.000,00	0,00	(45.000,00)
8.9		APURACAO DE RESULTADO	746.988,02	0,00	184.697,38	931.685,40
8.9.1		APURACAO DO RESULTADO	746.988,02	0,00	184.697,38	931.685,40
56999 8.9.1.50	*	RESULTADO TRANSFERIDO PARA PL	746.988,02	0,00	184.697,38	931.685,40
Total do Passivo:			579.489.117,60	14.509.349,78	14.624.886,49	579.604.654,31
Total do Ativo:			(579.489.117,60)	12.161.625,65	12.046.088,94	(579.604.654,31)
Total do Passivo:			579.489.117,60	14.509.349,78	14.624.886,49	579.604.654,31
Resultado:			0,00	26.670.975,43	26.670.975,43	0,00