



4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial de Registro: Robson de Alvarenga

Rua Quinze de Novembro, 251 - 5º Andar - Centro
Tel.: (11) 37774040 - Email: contato@4rtd.com.br - Site: www.4rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 5.412.998 de 15/10/2021

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo **3 (três) páginas**, foi apresentado em 15/10/2021, o qual foi protocolado sob nº 326.327, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **5.412.998** e averbado no registro nº 5255651/14 no Livro de Registro B deste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO ELETRÔNICA

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

EVELINE CARABELL:31139445898(Padrão: ICP-Brasil)
ALEXANDRE RODRIGUES DE OLIVEIRA:36897301809(Padrão: ICP-Brasil)

As assinaturas digitais qualificadas, com adoção do padrão ICP-Brasil, são verificadas e validadas pelo registrador, de acordo com as normas previstas em lei. No caso de assinaturas eletrônicas com utilização de padrões privados(não ICP-Brasil), o registrador faz apenas uma verificação junto à empresa responsável pelo padrão, a quem cabe a responsabilidade pela validade das assinaturas.

São Paulo, 15 de outubro de 2021

Assinado eletronicamente

Carlos Augusto Peppe
Escrevente

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 56,86	R\$ 16,17	R\$ 11,06	R\$ 3,00	R\$ 3,91
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 2,73	R\$ 1,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 94,92



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: servicos.cdtsp.com.br/validarregistro e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00190977901897334



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1134804TIDB000060940EF21U

Protocolo nº 326.327 de 15/10/2021 às 15:29:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº 5.412.998 em 15/10/2021 e averbado no registro nº 5255651/14 neste 4º **Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Carlos Augusto Peppe - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 56,86	RS 16,17	RS 11,06	RS 3,00	RS 3,91	RS 2,73	RS 1,19	RS 0,00	RS 0,00	RS 94,92

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII
CNPJ/ME nº 21.126.204/0001-43

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 06 DE OUTUBRO DE 2021

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** No dia 06 de outubro de 2021, às 12 horas, realizada de forma não presencial em razão do atual cenário de pandemia do coronavírus (COVID-19), considerando as determinações do Ministério da Saúde e as recomendações da Organização Mundial da Saúde em relação à aglomeração de pessoas.
2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada pela **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Administradora”), no dia 21 de setembro de 2021, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), publicada ainda nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).
3. **PRESENCAS:** Os cotistas do Fundo, representando 79,93% (setenta e nove vírgula noventa e três por cento) do total das cotas emitidas, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionado. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Alexandre Rodrigues de Oliveira
Secretária: Eveline Carabeli
5. **ORDEM DO DIA:**
 - (i) A amortização parcial de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda dos seguintes imóveis, isentando a Administradora de qualquer responsabilidade advinda da presente autorização, totalizando o valor de R\$ 5.438.687,84 (cinco milhões, quatrocentos e trinta e oito mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta e quatro centavos), permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo. A amortização, conforme aprovada, ocorrerá com data-base no dia dos anúncios de pagamento de amortização aos cotistas, com respectiva liquidação conforme o recebimento dos recursos provenientes das vendas dos imóveis.

Descrição dos imóveis vendidos e os respectivos valores:

- (a) imóvel localizado na Cidade de Belém/PA, na Travessa 7 de Setembro, nº 118, 126 e 140, Bairro Campina, CEP: 66013-070, devidamente registrado perante o 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, conforme matrículas nºs 10.946 e 10.947, no valor de R\$ 3.000.016,00 (três milhões e dezesseis reais).

Protocolo nº 326.327 de 15/10/2021 às 15:29:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 5.412.998 em 15/10/2021 e averbado no registro nº 5255651/14 neste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Carlos Augusto Peppe - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 56,86	RS 16,17	RS 11,06	RS 3,00	RS 3,91	RS 2,73	RS 1,19	RS 0,00	RS 0,00	RS 94,92

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII
CNPJ/ME nº 21.126.204/0001-43

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 06 DE OUTUBRO DE 2021

- (b) imóvel localizado na Cidade de São Leopoldo/RS, na Rua Independência, nº 906, objeto da matrícula nº68.526 do Ofício de Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS, no valor de R\$ 5.851,00 (cinco mil, oitocentos e cinquenta e um reais).
- (c) imóvel localizado na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Estrada do Portela, nº 92, Sala 201 e Loja, objeto das matrículas nºs 122.122 e 135.439, ambas do 8º Ofício do Registro de Imóveis da Capital – Rio de Janeiro, no valor de R\$ 2.429.869,84 (dois milhões, quatrocentos e vinte e nove mil, oitocentos e sessenta e nove reais e oitenta e quatro centavos).
- (d) Imóvel localizado na Cidade de Caxias do Sul/RS, na Avenida Julio de Castilhos, 2.050], objeto da matrícula nº 23.894 do Ofício de Registro de Imóveis de Caxias do Sul/RS, no valor de R\$ 2.951,00 (dois mil, novecentos e cinquenta e um reais).

Os cotistas estão cientes que as alienações descritas nos itens “a” e “c” acima ainda possuem valores em aberto para pagamento pelos compradores destes imóveis, sendo que eventual impontualidade no pagamento das prestações pelos compradores será objeto de execução específica, judicial ou extrajudicialmente, mediante a contratação de prestadores de serviços destinada a esse fim. Deste modo, os cotistas desde já anuem com a utilização de recursos disponíveis pelo Fundo para tomar todas as medidas necessárias em prol dos seus interesses. Na inexistência de recursos, far-se-á uma emissão de novas cotas do Fundo para obtenção dos recursos necessários.

6. DELIBERAÇÕES: Aberta a assembleia, deu-se início à discussão das matérias constantes da ordem do dia, e os cotistas do Fundo deliberaram por:

- (i) 100% (cem por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** a amortização parcial de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda dos seguintes imóveis, isentando a Administradora de qualquer responsabilidade advinda da presente autorização, totalizando o valor de R\$ 5.438.687,84 (cinco milhões, quatrocentos e trinta e oito mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta e quatro centavos), permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo. A amortização ocorrerá com data-base o dia dos anúncios de pagamento aos cotistas, com respectiva liquidação em 6 (seis) dias úteis após o anúncio de pagamento.

A amortização será realizada no valor equivalente a R\$ 8,69 (oito reais e sessenta e nove centavos) por cota, permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo, os quais

Protocolo nº 326.327 de 15/10/2021 às 15:29:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 5.412.998 em 15/10/2021 e averbado no registro nº 5255651/14 neste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Carlos Augusto Peppe - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 56,86	RS 16,17	RS 11,06	RS 3,00	RS 3,91	RS 2,73	RS 1,19	RS 0,00	RS 0,00	RS 94,92

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII
CNPJ/ME nº 21.126.204/0001-43

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 06 DE OUTUBRO DE 2021

serão creditados ao cotista, mediante disponibilidade de caixa em até 6 (dias) dias úteis após a data do anúncio.

O cronograma de pagamento das amortizações será realizado conforme abaixo:

Valor	Data de anúncio e liquidação
R\$ 3.438.671,84	anúncio em 07/10/2021 e pagamento em 18/10/2021
R\$ 500.004,00	anúncio em 31/01/2022 e pagamento em 6 dias úteis*
R\$ 500.004,00	anúncio em 31/07/2022 e pagamento em 6 dias úteis*
R\$ 500.004,00	anúncio em 31/01/2023 e pagamento em 6 dias úteis*
R\$ 500.004,00	anúncio em 31/07/2023 e pagamento em 6 dias úteis*

* o pagamento estará condicionado ao recebimento de cada 6 parcelas pela venda do ativo de Belém/PA (i), podendo as datas sofrerem variações, caso ocorra atraso ou inadimplência do comprador.

Farão jus ao pagamento da respectiva parcela de amortização de cotas os cotistas do Fundo que estiverem inscritos no registro de cotistas como cotistas no fechamento do mercado do dia de do anúncio de pagamento das amortizações.

7. AUTORIZAÇÃO: A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, e assinada por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 06 de outubro de 2021.

ALEXANDRE RODRIGUES DE OLIVEIRA:36897301809
Assinado de forma digital por ALEXANDRE RODRIGUES DE OLIVEIRA:36897301809
Dados: 2021.10.07 10:27:58 -03'00'

Alexandre Rodrigues de Oliveira
Presidente

EVELINE CARABELI:31139445898
Assinado de forma digital por EVELINE CARABELI:31139445898
Dados: 2021.10.07 10:21:12 -03'00'

Eveline Carabeli
Secretária