

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO - FII**  
**CNPJ/ME nº 21.126.204/0001-43**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS**  
**REALIZADA EM 29 DE ABRIL DE 2021**

- 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** No dia 29 de abril de 2021, às 10 horas, realizada de forma não presencial em razão do atual cenário de pandemia do coronavírus (COVID-19), considerando as determinações do Ministério da Saúde e as recomendações da Organização Mundial da Saúde em relação à aglomeração de pessoas.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("Administradora"), no dia 30 de março de 2021, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), publicada ainda nos websites da Administradora ([www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)), da Comissão de Valores Mobiliários ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).
- 3. PRESENCAS:** Os cotistas do Fundo, representando 61,99% (sessenta e um vírgula noventa e nove por cento) do total das cotas emitidas, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionado. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Alexandre Rodrigues de Oliveira  
Secretário: Eveline Carabeli
- 5. ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, e os cotistas presentes à Assembleia deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer restrições, aprovar as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020.



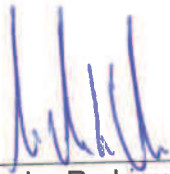
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO - FII**  
**CNPJ/ME nº 21.126.204/0001-43**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS**  
**REALIZADA EM 29 DE ABRIL DE 2021**

7. **AUTORIZAÇÃO:** A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, e assinada por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 29 de abril de 2021.



Alexandre Rodrigues de Oliveira  
**Presidente**



Eveline Carabeli  
**Secretário**