

**RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
FII
CNPJ nº 15.769.670/0001-44**

Proposta da Administradora à Consulta Formal nº 01/2021.

Prezado Senhor Cotista,

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81, (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de Instituição Administradora do **RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), vem, por meio desta apresentar sua proposta nos termos da Consulta Formal nº 01/2021 (“Consulta Formal”), acerca das seguintes matérias:

- (I) Aprovação da alteração do regulamento do Fundo para prever a possibilidade da Administradora, a exclusivo critério, realizar amortizações extraordinárias, em datas distintas das originalmente previstas para as amortizações anuais, à medida que os ativos que compõem a sua carteira sejam alienados, observado que as amortizações anuais somente ocorrerão quando houver caixa disponível;
- (II) Aprovação da alienação dos ativos que compõe a carteira do Fundo para fundos de investimento que sejam geridos e/ou administrados pela Rio Bravo, ou pessoas a ela ligadas, nos termos do Art. 34, da Instrução CVM nº 472, sendo certo que: a venda observará as condições de mercado em relação ao valor dos ativos, contabilizadas as amortizações já ocorridas;

As matérias descritas nos itens (i) e (ii) acima dependerão de aprovação por maioria de votos dos cotistas presentes e que representem 25% (vinte e cinco por cento), no mínimo, das cotas emitidas, nos termos do 13.12 do Regulamento do Fundo e Art. 20, I, da Instrução CVM nº 472.

Proposta relativa à matéria: a aprovação da matéria é necessária para preservar os interesses dos cotistas do Fundo, visto que os ativos em carteira possuem baixa liquidez e uma venda forçada dos ativos, neste momento, não seria benéfica para o Fundo.

A carteira de ativos do Fundo hoje é representada por: (i) CRI Banco Máxima, (ii) CRI Shopping Jaraguá do Sul, (iii) CRI Excelso e (iv) FII Millenium. Dois desses ativos possuem baixa liquidez, CRI Excelso e FII Millenium, e a gestão do Fundo segue trabalhando com o intuito de buscar alternativas para a liquidação dos ativos, visando sempre a melhor oportunidade em prol dos interesses dos investidores.

Os outros dois, CRI Banco Máxima e CRI Shopping Jaraguá, estão em fase final de negociação para a venda.

Diante do exposto acima, a Rio Bravo recomenda pela aprovação de ambas as matérias.

Todos os termos iniciados em letras maiúsculas e não definidos nesta Proposta da Administradora têm o mesmo significado que lhes é atribuído no Regulamento do Fundo.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 13 de dezembro de 2021.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.**

Na qualidade de Administradora do
**RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
FII**