

Este Comunicado/Anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de cotas.

COMUNICADO AO MERCADO DO RESULTADO DA PRIMEIRA LIQUIDAÇÃO E ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DO

RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FIL ("Fundo")
CNPJ/MF nº 15.769.670/0001-44

Coordenador Líder



RIO BRAVO

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ/MF nº 72.600.026/0001-81

Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, São Paulo - SP

A Oferta foi registrada junto à CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2012/032, em 18/10/2012 e alterada em 05/12/2012, nos termos do Ofício CVM SRE/GER-2/Nº617/2012

Código ISIN nº BRRBV0CTF007

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de intermediária líder ("**Coordenador Líder**") e na qualidade de instituição administradora ("**Administrador**") do **RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FIL ("Fundo")**, comunica ao mercado, no âmbito da distribuição pública de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("**Cotas**") e "**1ª Emissão**", respectivamente), realizada nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM 472**") e da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM 400**" e "**Oferta**", respectivamente), que no dia 18 de dezembro de 2012 ("**Primeira Liquidação**") foram subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta, perante a **BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS ("BMF&BOVESPA")**, 511.766 (quinhentos e onze mil, setecentos e sessenta e seis) Cotas, emitidas em classe única, nominativas e escriturais, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 51.176.600,00 (cinquenta e um milhões, cento e setenta e seis mil e seiscentos reais).

Adicionalmente, o Coordenador Líder comunica, nesta data, que foram subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta, perante o Administrador do Fundo, 4.300 (quatro mil e trezentos) Cotas, emitidas em classe única, nominativas e escriturais, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), na data de 19 de dezembro de 2012, perfazendo o montante total de R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).

A 1ª Emissão do Fundo compreendeu na distribuição total de 516.066 (quinhentas e dezesseis mil e sessenta e seis) Cotas, perfazendo no montante total de

R\$ 51.606.600,00

(cinquenta e um milhões, seiscentos e seis mil e seiscentos reais)

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Quotas	Número de Subscritores
Pessoas Físicas	485.133	714
Fundos de Investimento	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	17.000	2
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Coordenadores Contratados Participantes do Consórcio da Distribuição Pública	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	2.830	4
Pessoas Vinculadas	11.103	27
TOTAL	516.066	747

A emissão foi deliberada e a Oferta autorizada por meio do *Instrumento Particular de Constituição do Rio Bravo Crédito Imobiliário II Fundo de Investimento Imobiliário - Fil*, celebrado em 19 de junho de 2012 e registrado em 20 de junho de 2012 perante o 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1679832.

O Coordenador Líder é a instituição legalmente habilitada e contratada para realizar a distribuição de Cotas do Fundo.

O Administrador é instituição legalmente habilitada e responsável pela prestação dos serviços de custódia, tesouraria, controle e processamento dos títulos e valores mobiliários integrantes da carteira do Fundo.

O Fundo contratou a Itaú Corretora de Valores S.A, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar (parte), CEP 04310-030, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64, na qualidade de escriturador ("**Escriturador**"), instituição devidamente autorizada pela CVM, para a prestação de serviços de escrituração de Cotas, o qual emitirá extratos de contas de depósitos a fim de comprovar a propriedade das Cotas e a qualidade de Cotista do Fundo.

As informações contidas neste comunicado estão em consonância com o Regulamento e com o Prospecto. O Prospecto contém informações adicionais e complementares a este comunicado e sua leitura possibilita uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes.

AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER, DE QUALQUER PARTE A ELAS RELACIONADAS, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.

A distribuição das Cotas do Fundo encerrou-se no dia 20 de dezembro de 2012.

Administrador/Coordenador Líder



Gestor

RIO BRAVO

Assessor Legal



RIO BRAVO

