



RIO BRAVO

Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield* FII RBHY11

RELATÓRIO MENSAL
Novembro, 2021

Valor Patrimonial (R\$/cota) R\$ 98,52	Valor Patrimonial do Fundo R\$ 155.817.585	Valor de Mercado (R\$/cota) R\$ 100,50	Nº de cotistas 1.632	Liquidez em Bolsa no Mês R\$ 2.808.135
Último Rendimento (R\$/cota) R\$ 1,60	<i>Dividend Yield</i> no Mês (Cota Mercado) 1,59%	% do CDI Líquido (Cota Mercado) 319%	<i>Duration</i> dos CRIs (Em anos) 3,7	Alocação em Ativos Alvo (% PL) 93%

Data Base: 30/11/2021

SOBRE O FUNDO

O fundo Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield* – FII tem como objetivo proporcionar retorno acima do IMA-B por meio do investimento em ativos imobiliários de renda fixa,(i) preponderantemente, Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), (ii) Letras Hipotecárias (“LH”), (iii) Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”), (iv) cotas de outros fundos de investimento imobiliário (“FII”), (v) cotas de fundos de investimento em direitos creditórios que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos FII (“FIDC”), (vi) debêntures (“Debêntures”), (vii) Letras Imobiliárias Garantidas (“LIG”).

Fundo Investe Principalmente em ativos com risco de crédito considerável (*high yield*).

INDEXADORES E RENDIMENTOS MENSAIS

Indexador	Volume Alocado (R\$)	% PL ¹	% CRI	Taxa Média a.a.	Projeção ² Encerramento 2021 % a.a.	Rentabilidade Curto Prazo 2021 % a.a.	Projeção ³ Longo Prazo % a.a.	Rentabilidade Longo Prazo % a.a.
IPCA+	85.987.228	56%	62%	9,5%	10,2%	20,7%	3,1%	12,9%
CDI+	48.045.162	31%	35%	6,4%	9,3%	16,2%	7,0%	13,8%
IGP-M+	4.581.614	3%	3%	11,0%	18,6%	31,6%	4,0%	15,4%
FIIs	5.822.252	4%	-	-	-	-	-	-
Total	144.436.257	93%	100%			20,4%		13,8%

¹Com base no PL do último dia do mês.

²Projeção Rio Bravo de inflação e selic para o fechamento do ano de 2021;

³Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 26/11/2021 de Longo Prazo, 2024.

Data	Rendimento por cota	<i>Dividend Yield</i> ¹	Rentabilidade <i>Gross-Up</i> ²	Rentabilidade <i>Gross-Up</i> CDI%	Valor Cota Patrimonial	Valor Cota Mercado	<i>Price to Book</i> (P/B)	Nº de Cotistas
jan-21	0,70	0,70%	0,82%	549%	99,99	0,00	0%	24
fev-21	0,72	0,72%	0,85%	633%	99,47	0,00	0%	24
mar-21	0,85	0,84%	0,98%	489%	101,70	100,83	99%	63
abr-21	1,40	1,38%	1,62%	773%	101,44	105,20	104%	89
mai-21	1,20	1,18%	1,39%	519%	101,81	102,80	101%	161
jun-21	1,25	1,21%	1,43%	475%	103,10	102,59	100%	216
jul-21	0,80	0,78%	0,92%	254%	102,79	105,42	103%	431
ago-21	0,83	0,83%	0,98%	231%	99,88	103,00	103%	1.593
set-21	1,10	1,11%	1,30%	297%	99,51	101,85	102%	1.586
out-21	1,50	1,52%	1,79%	373%	98,45	101,20	103%	1.586
nov-21	1,60	1,63%	1,92%	328%	97,89	100,50	103%	1.632
Últ. 11 Meses	11,95	12,56%	14,92%	413%	97,89	100,50	103%	1.632

¹O *Dividend Yield* do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

²O *Rentabilidade Gross-Up* é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (“FGC”). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



R I O B R A V O

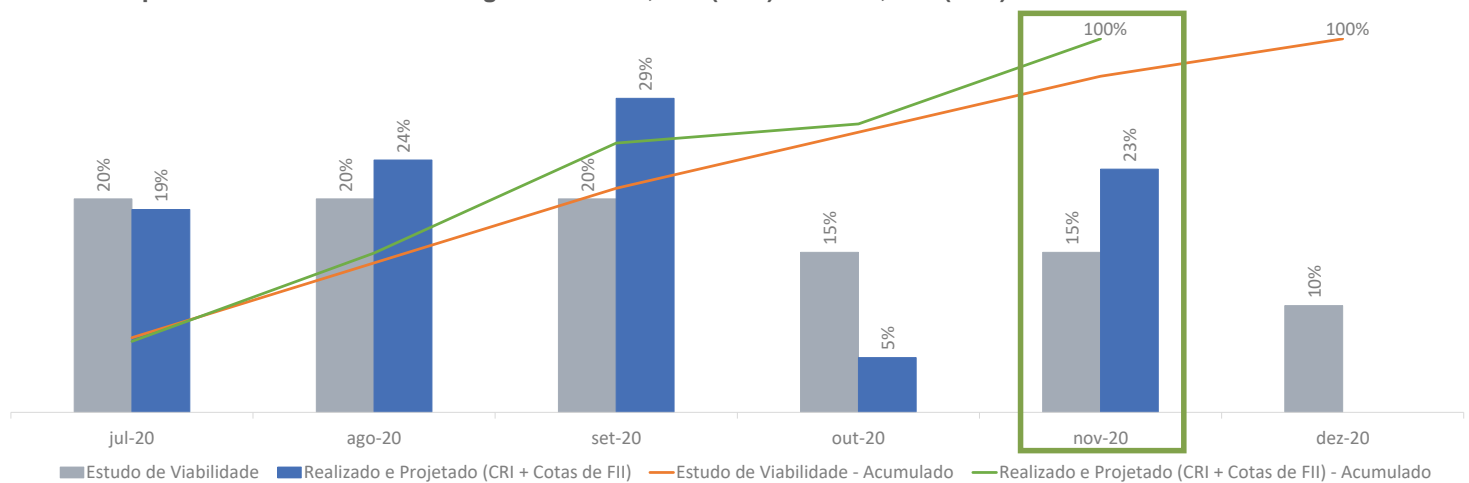
Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield FII*
RBHY11

Relatório Mensal
Novembro de 2021

ALOCAÇÃO 2ª EMISSÃO DE COTAS

Conforme divulgado no prospecto da 2ª emissão de cotas, a previsão de alocação dos recursos era de 6 meses. Considerando as operações adquiridas, **fechamos o mês de novembro/21 com 100% dos recursos da 2ª emissão alocados**.

Além disso, a previsão de remuneração dos CRIs no pipeline indicativo da oferta era de IPCA+ 9,00% e CDI+ 6,00%, em média, e a carteira adquirida tem uma taxa de carregamento de IPCA+ 9,82% (49%) e CDI+ 6,42% (45%).



MOVIMENTAÇÕES DO MÊS

- (i) Quitação (Pré-Pagamento) do CRI Teodoro e Caetano;
- (ii) Compra de R\$ 10,0 milhões do CRI Órigo;
- (iii) Aumento de R\$ 2,3 milhões do CRI Independência (4ª e última Integralização);
- (iv) Compra de R\$ 13,0 milhões do CRI Cal Viva; e
- (v) Venda de R\$ 1,5 milhão de cotas de FIIs.

Órigo



Devedor	João Pinheiro Solar LTDA.
Taxa	IPCA + 10,0%
Alocação	R\$ 9.999.999,19
Vencimento	07/03/2031

Garantia(s)	(i)Coobrigação da Órigo;(ii) AF de cotas e Cessão fiduciária das SPEs;(iv)FR de 3 PMT; (v)FO; e (vi) AF de equipamentos.
Localização	São Paulo - SP

Independência - Grupo Isdra (4ª e última Integralização)



Devedor	SPE Independência
Taxa	IPCA + 9,80%
Alocação	R\$ 2.276.704,35
Vencimento	11/12/2023

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel, (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs, (iii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iv) Fundos (Obra, Juros e Despesas); e (v) Aval.
Localização	Porto Alegre - RS

Cal Viva



Devedor	Cal Viva Mineração e Indústria S.A.
Taxa	CDI + 6,50%
Alocação	R\$ 13.000.000,00
Vencimento	23/12/2024

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Minerários; (iii) Cessão Fiduciária de contrato de <i>Take or Pay</i> .
Localização	Jericoacoara - CE

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



RIO BRAVO

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield FII RBHY11

Relatório Mensal
Novembro de 2021

Características do Fundo

Nome:

FII Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield

Código de Negociação:

RBHY11

Objetivo:

Investimento em empreendimentos imobiliários por meio da aquisição, preponderantemente, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI").

Início do Fundo:

16 de dezembro de 2020

Patrimônio Líquido:

R\$ 155.817.585

R\$ 98,52/cota

Cotas Emitidas:

1.581.644

1ª Emissão

600.000

2ª Emissão

981.644

Cota fechamento B3:

R\$ 100,50/cota

Gestor:

Rio Bravo Investimentos

Gestão: Até 0,80% a.a. sobre o PL do Fundo

Pfee: 10% sobre o que exceder 100% do IPCA + Yield de IMA-B 5

Administrador:

BRL TRUST DTVM S.A.

0,20% a.a. sobre o PL do Fundo

Periodicidade dos Rendimentos:

Mensalmente, sempre no 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo.

Prazo de Duração:

Indeterminado

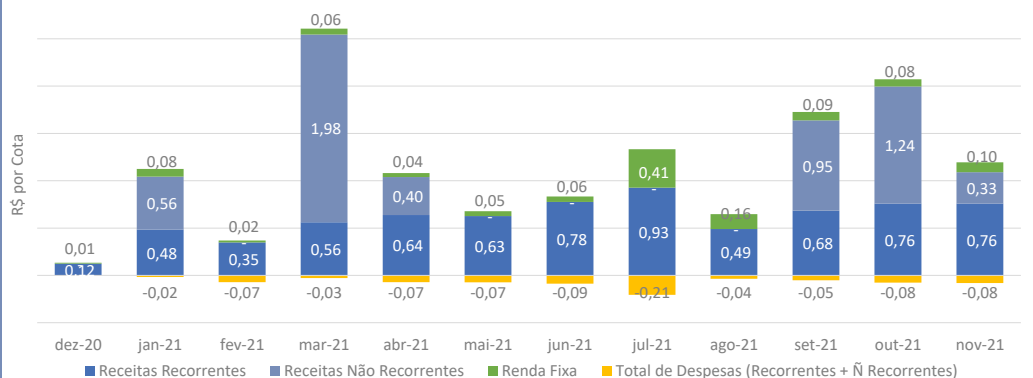
RESULTADO (Histórico de 6 meses)

O resultado auferido pelo Fundo no mês foi de R\$ 1.76 milhão e a distribuição será de 144% do resultado, o equivalente à R\$ 1,60/cota.

DRE	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21
Receitas Recorrentes	465.669,24	556.206,88	773.839,60	1.081.543,27	1.201.189,42	1.200.158,95
Juros CRIs	374.733,27	441.821,94	622.205,88	884.976,14	987.978,02	951.767,82
Correção Monetária CRIs	76.901,06	89.977,05	124.248,85	151.397,34	150.939,37	171.686,26
Rendimentos Fundos Imobiliários	14.034,91	24.407,89	27.384,87	45.169,79	62.272,03	76.704,87
Receitas Não Recorrentes	-	-	-	1.509.915,93	1.954.891,88	524.511,77
Resultado operações CRIs	-	-	-	1.321.337,17	1.843.145,48	506.524,04
Resultado operações FIIs	-	-	-	-	-	17.987,73
Outras	-	-	-	188.578,76	111.746,40	-
Renda Fixa	34.995,57	244.067,94	249.417,02	138.942,04	120.304,33	164.151,39
Total de Receitas	500.664,81	800.274,82	1.023.256,62	2.730.401,24	3.276.385,63	1.888.822,11
Despesas Recorrentes	(52.446,46)	(123.238,08)	(56.447,94)	(81.804,41)	(120.809,88)	(127.524,05)
Taxa de Gestão	(37.749,51)	(41.490,60)	(44.426,69)	(58.026,36)	(84.062,82)	(100.017,66)
Taxa de Administração	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	(22.102,93)	(26.424,09)	(25.004,41)
Taxa de Performance	-	(66.271,71)	-	-	-	-
Outras	(4.696,95)	(5.475,77)	(2.021,25)	(1.675,12)	(10.322,97)	(2.501,98)
Despesas Não Recorrentes	-	-	-	-	-	-
Total de Despesas (Recorrentes + Ñ Recorrentes)	(52.446,46)	(123.238,08)	(56.447,94)	(81.804,41)	(120.809,88)	(127.524,05)
<i>Despesas Novas Emissões¹</i>	-	(354.945,39)	-	-	-	-

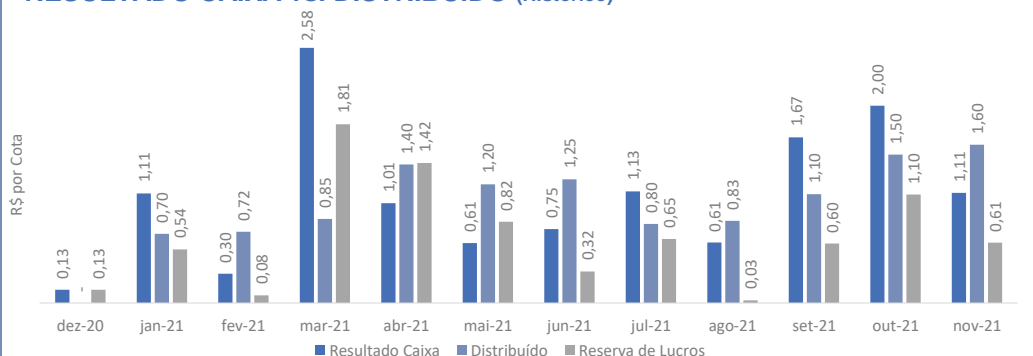
Resultado	448.218,35	677.036,74	966.808,68	2.648.596,83	3.155.575,75	1.761.298,06
Rendimentos RBHY11 (R\$)	750.000,00	480.000,00	1.312.764,52	1.739.808,40	2.372.466,00	2.530.630,40
Rendimentos RBHY11 (% do Resultado Líquido)	167%	71%	136%	66%	75%	144%
Rendimentos RBHY11 (R\$/cota)	1,25	0,80	0,83	1,10	1,50	1,60
Saldo de resultado bruto (R\$/cota)	0,75	1,13	0,61	1,67	2,00	1,11

¹Despesas Novas Emissões não entra no Resultado Líquido.



Data Base: 30/11/2021

RESULTADO CAIXA vs. DISTRIBUÍDO (Histórico)



Data Base: 30/11/2021

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

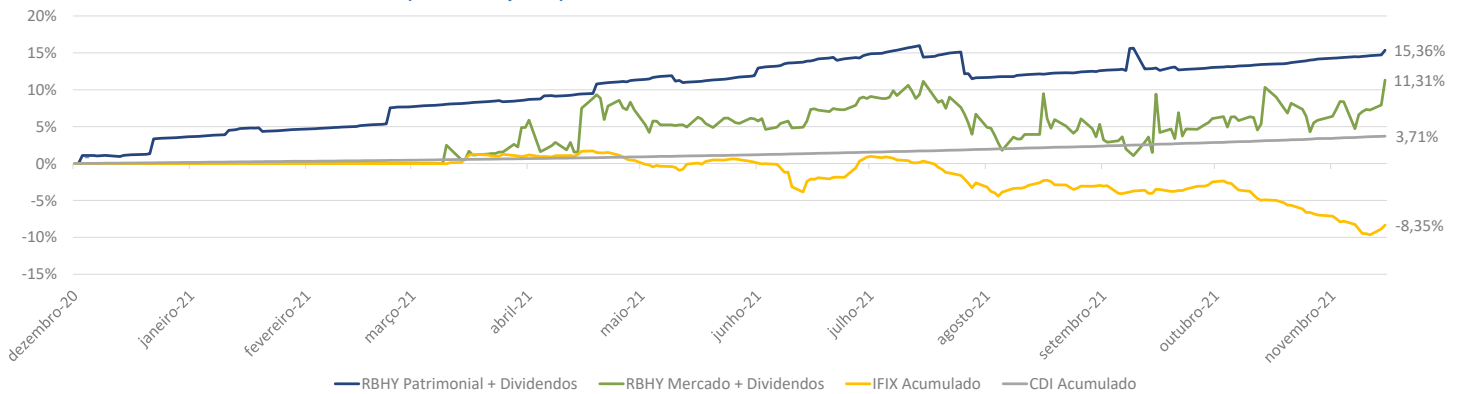


RIO BRAVO

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield FII RBHY11

Relatório Mensal
Novembro de 2021

RENTABILIDADE ACUMULADA (Since Inception)



RENTABILIDADE (Histórico de 6 meses)

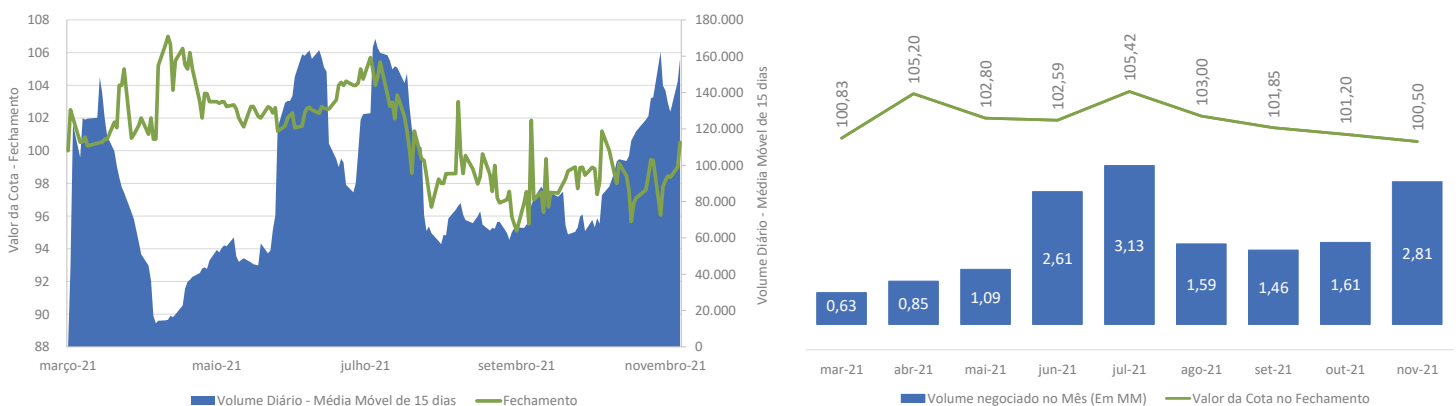
	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21
Rentabilidade						
Dividend Yield no Mês - Cota de Mercado	1,22%	0,76%	0,81%	1,08%	1,48%	1,59%
Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado	15,64%	9,50%	10,11%	13,76%	19,31%	20,87%
Dividend Yield no Mês - Cota Patrimonial	1,21%	0,78%	0,83%	1,11%	1,52%	1,63%
Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial	15,56%	9,75%	10,44%	14,10%	19,90%	21,48%
Varição da Cota Patrimonial	1,27%	-0,31%	-2,83%	-0,37%	-1,06%	-0,57%
Varição da Cota em Bolsa	-0,20%	2,76%	-2,30%	-1,12%	-0,64%	-0,69%
Índices Comparáveis						
IFIX	-2,19%	2,51%	-2,63%	-1,24%	-1,47%	-3,63%
CDI Bruto	0,30%	0,36%	0,42%	0,44%	0,48%	0,59%
CDI Líquido ¹	0,26%	0,31%	0,36%	0,37%	0,41%	0,50%
% do CDI Bruto	404%	216%	196%	252%	317%	279%
% do CDI Líquido	478%	248%	224%	290%	363%	319%

¹Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.

²O Retorno Ajustado considera os dividendos recebidos pelos investidores e o ganho de valorização da cota patrimonial.

LIQUIDEZ (Since Inception)

No fechamento do mês de novembro/21, o valor de mercado da cota do fundo foi de R\$ 100,50, o que representa um valor de mercado total do fundo de R\$ 159,0 milhões. O valor patrimonial da cota no final do mês de referência foi de R\$ 97,89.



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

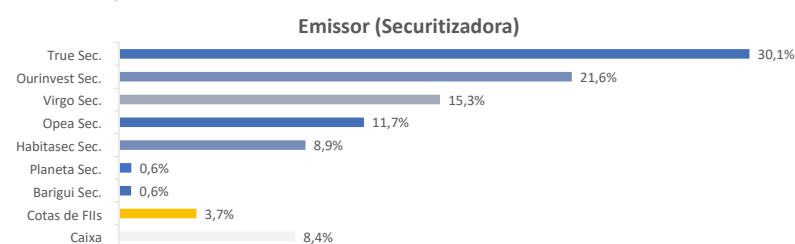
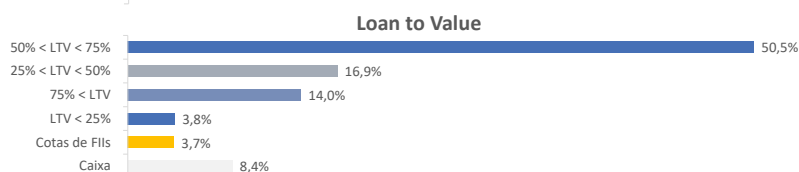
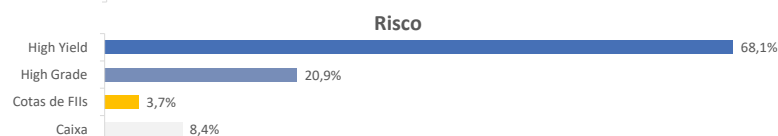
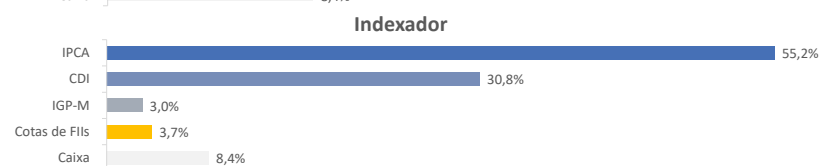
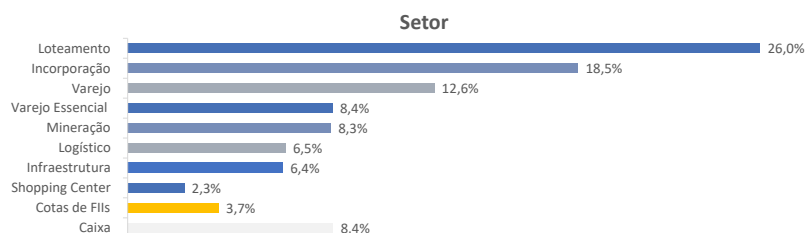
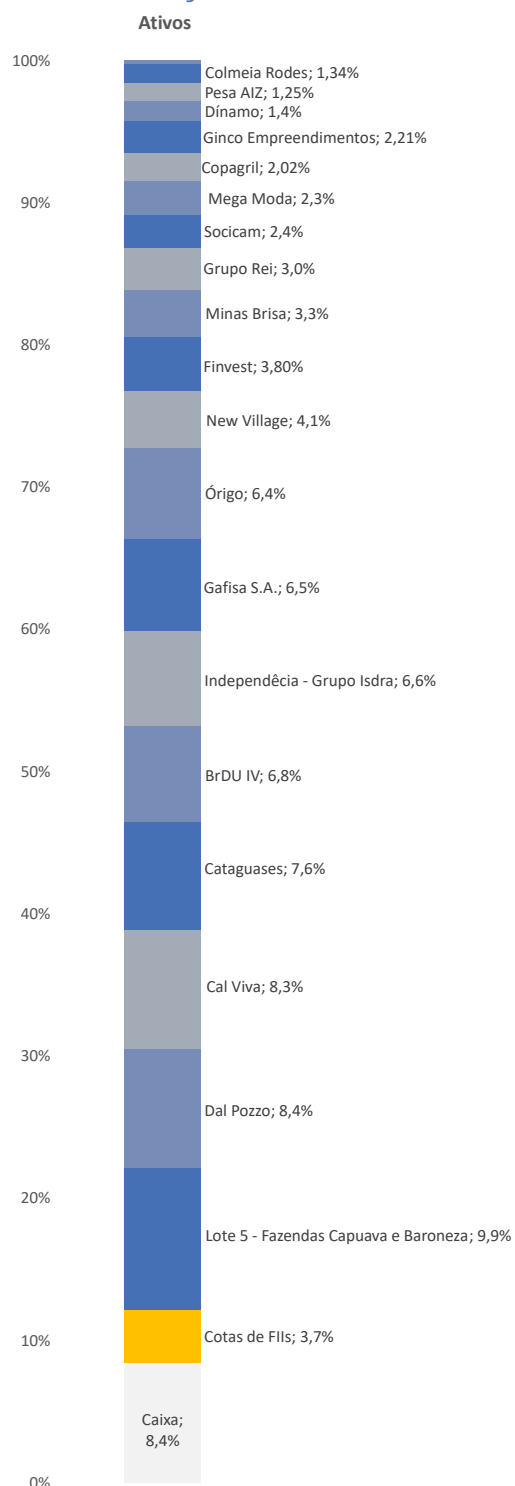


RIO BRAVO

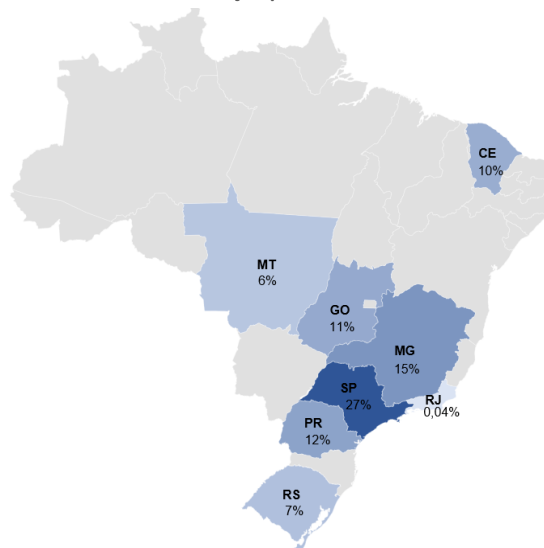
Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield FII RBHY11

Relatório Mensal
Novembro de 2021

DIVERSIFICAÇÃO DA CARTEIRA



Localização por Ativos Lastros



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



RIO BRAVO

Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield* FII
RBHY11

Relatório Mensal
Novembro de 2021

ATIVOS DA CARTEIRA

Ativo	Código B3	Nome	Emissor/Gestor	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI	21H0891311	Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza	Ourininvest Sec.	15.482.487	10,0%	ago-31	10,75%	IPCA	Mensal	4,9	Residencial	Loteamento	80%
CRI	21H1031711	Dal Pozzo	Ourininvest Sec.	13.106.203	8,5%	ago-29	6,50%	CDI	Mensal	3,6	Corporativo	Varejo Essencial	66%
CRI	21K0912321	Cal Viva	True Sec.	13.000.000	8,4%	dez-24	6,50%	CDI	Mensal	2,0	Corporativo	Mineração	58%
CRI	21G0090798	Cataguases	Habitasec Sec.	11.828.781	7,6%	jul-29	6,50%	CDI	Mensal	4,1	Corporativo	Varejo	69%
CRI	20A0964303	BrDU IV	Virgo Sec.	10.561.018	6,8%	fev-34	9,00%	IPCA	Mensal	3,6	Residencial	Loteamento	51%
CRI	20K0754354	Independência - Grupo Isdra	True Sec.	10.347.630	6,7%	dez-23	9,80%	IPCA	Mensal	1,9	Residencial	Incorporação	34%
CRI	20I0668028	Gafisa S.A.	Opea Sec.	10.110.178	6,5%	set-24	6,00%	CDI	Mensal	2,6	Residencial	Incorporação	56%
CRI	21B0117468	Órigo	True Sec.	9.932.152	6,4%	mar-31	10,00%	IPCA	Mensal	3,3	Corporativo	Infraestrutura	72%
CRI	21E0517062	New Village	True Sec.	6.311.878	4,1%	mai-37	10,20%	IPCA	Mensal	5,7	Residencial	Loteamento	81%
CRI	21D0457416	Invest	Opea Sec.	5.921.905	3,8%	abr-26	10,00%	IPCA	Mensal	2,5	Corporativo	Logístico	17%
CRI	21I0912120	Minas Brisa	Ourininvest Sec.	5.107.138	3,3%	set-26	7,50%	IPCA	Mensal	2,5	Residencial	Incorporação	71%
CRI	15I0187816	Grupo Rei	Virgo Sec.	4.639.483	3,0%	jan-31	11,35%	IPCA	Mensal	3,6	Residencial	Loteamento	N/A
CRI	20I0135149	Socicam	True Sec.	3.665.574	2,4%	set-35	8,50%	IPCA	Mensal	5,6	Corporativo	Varejo	48%
CRI	16G0500404	Mega Moda	True Sec.	3.628.875	2,3%	jul-24	9,32%	IPCA	Mensal	1,2	Corporativo	Shopping Center	28%
CRI	16L1024319	Ginco Empreendimentos	Virgo Sec.	3.446.664	2,2%	dez-26	12,00%	IGP-M	Mensal	1,6	Residencial	Loteamento	36%
CRI	21F0968888	Copagril	Virgo Sec.	3.146.198	2,0%	jun-31	6,50%	IPCA	Mensal	4,7	Corporativo	Varejo	58%
CRI	20K0549411	Dinamo	Opea Sec.	2.229.140	1,4%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	3,2	Corporativo	Logístico	49%
CRI	20A1026890	Colmeia Rodes	Habitasec Sec.	2.088.829	1,3%	jan-23	10,00%	IPCA	Mensal	1,1	Residencial	Incorporação	49%
CRI	21F0568504	Pesa AIZ	Virgo Sec.	1.951.069	1,3%	set-31	7,00%	IPCA	Mensal	4,4	Corporativo	Logístico	70%
CRI	12F0036335	BB Mapfre/Aliança Seguros	Planeta Sec.	987.782	0,6%	jan-33	8,19%	IGP-M	Anual	5,2	Corporativo	Incorporação	N/A
CRI	19L0840477	GPA Caucaia	Barigui Sec.	973.853	0,6%	jan-30	4,80%	IPCA	Mensal	5,4	Corporativo	Varejo	42%
CRI	13C0038450	Banco Máxima	Virgo Sec.	147.169	0,1%	jul-23	6,50%	IGP-M	Mensal	0,7	Residencial	Incorporação	N/A
CRI	16G0639102	Teodoro & Caetano	Virgo Sec.	-	0,0%	ago-30	11,00%	IGP-M	Mensal	0,0	Residencial	Loteamento	N/A
FII	GCRI11	Galápagos Recebíveis Imobiliários	Galapagos Capital	1.937.000	1,3%								
FII	BARI11	Barigui Recebíveis Imobiliários	Barigui Asset	1.152.973	0,7%								
FII	RZAK11	Riza Akin Recebíveis Imobiliários	Riza Asset Management	802.629	0,5%								
FII	CCRF11	Canvas CRI	Canvas Capital	750.000	0,5%								
FII	IBCR11	CRI Integral Brei	Integral Brei	727.350	0,5%								
FII	OUIP11	Ourininvest JPP	JPP Capital	452.300	0,3%								
										Média 3,7 anos			Média 61%
Caixa		Liquidez em D0 - 77,5% Selic (Considerando IR de 22,50%)		13.149.566	8,5%								

Detalhamento dos Ativos

Independência - Grupo Isdra



Devedor	SPE Independência
Taxa	IPCA + 9,80%
% PL	6,64%
Vencimento	11/12/2023

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel, (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs, (iii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iv) Fundos (Obra, Juros e Despesas); e (v) Aval.
Localização	Porto Alegre - RS

Mega Moda



Devedor	SPE Mega Moda Shopping Ltda.
Taxa	IPCA + 9,32%
% PL	2,33%
Vencimento	19/07/2024

Garantia(s)	(i) a Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de Superfície; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Coobrigação; e (v) Fiança.
Localização	Goiânia – GO

BrDU IV



Devedor	BrDU Urbanismo S.A.
Taxa	IPCA + 9,00%
% PL	6,78%
Vencimento	20/02/2034

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária dos recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de cotas da SPE; (iii) Aval da BrDU Urbanismo S.A.; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
Localização	Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



RIO BRAVO

Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield* FII RBHY11

Relatório Mensal
Novembro de 2021

Detalhamento dos Ativos

Ginco



Devedor	Ginco Empreendimentos imobiliários Ltda.
Taxa	IGP-M + 12,0%
% PL	2,21%
Vencimento	15/12/2026

Garantia(s)

(i) Alienação fiduciária de imóvel, (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPes; (iii) Fundo de reserva; (iv) Cessão fiduciária dos recebíveis; e (v) Fiança dos sócios.

Localização

Cuiabá – MT

Teodoro & Caetano



Devedor	Teodoro & Caetano Ltda.
Taxa	IGP-M + 11,00%
% PL	0,00%
Vencimento	28/08/2030

Garantia(s)

(i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação; (iii) Fiança solidária; e (iv) Alienação Fiduciária.

Localização

Quirinópolis – GO

Dinamo



Devedor	Dinamo Inter - Agrícola Ltda.
Taxa	IPCA + 8,75%
% PL	1,43%
Vencimento	27/11/2028

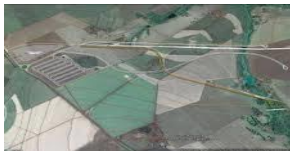
Garantia(s)

(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fiança e (v) Seguros Patrimoniais

Localização

Santos - SP (3x) e Machado - MG (1x)

Grupo Rei



Devedor	Rei Empreendimentos Ltda.
Taxa	IPCA + 11,35%
% PL	2,98%
Vencimento	28/01/2031

Garantia(s)

(i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação do Grupo Rei; (iii) Fiança solidária dos sócios e terreno; e (iv) Alienação fiduciária dos lotes.

Localização

Santa Helena – GO

Banco Máxima



Devedor	Cibrasec
Taxa	IGP-M + 6,50%
% PL	0,11%
Vencimento	22/07/2023

Garantia(s)

(i) AF de todos os imóveis aos quais se referem os contratos lastro da operação; (ii) Subordinação de 10%

Localização

São Paulo, Santos, Guarulhos, São Caetano do Sul e Rio de Janeiro

Socicam



Devedor	Socicam Adm. Projetos e Repre. Ltda.
Taxa	IPCA + 8,5%
% PL	2,35%
Vencimento	11/09/2035

Garantia(s)

(i) Overcollateral mínimo de 140% do fluxo de recebíveis do aluguel; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Coobrigação da Socicam; e (iv) Fiança dos acionistas pessoas físicas.

Localização

São Paulo – SP

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.





RIO BRAVO

Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield* FII RBHY11

Relatório Mensal
Novembro de 2021

Detalhamento dos Ativos



Colméia Rodes

		Devedor	Construtora Colméia S.A.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária; (ii) Aval dos sócios; e (iii) Reforço de crédito.
		Taxa	IPCA + 10,00%	Localização	Fortaleza – CE
		% PL	1,34%		
		Vencimento	25/01/2023		



Gafisa S.A.

		Devedor	Gafisa S.A.	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Hipoteca; (iii) AF das Cotas SPE e Holding; (iv) Fiança Gafisa S.A.; (v) Fundo de Obra; e (vi) Reserva de Juros.
		Taxa	CDI + 6,00%	Localização	São Paulo - SP (6x) e Curitiba - PR (2x)
		% PL	6,49%		
		Vencimento	17/09/2024		



Finvest

		Devedor	Abioye Emp. e Part. S.A.	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor; (iii) Fiança; (iv) AF de Imóveis e (v) Fundo de Reserva (equivalente 12 PMTs).
		Taxa	IPCA + 10,00%	Localização	Sete Lagoas, Vespasiano e Esmeraldas - MG
		% PL	3,80%		
		Vencimento	17/04/2026		



New Village

		Devedor	WB Construtora e Incorporadora LTDA.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs.
		Taxa	IPCA + 10,20%	Localização	Abadia de Goiás - GO
		% PL	4,05%		
		Vencimento	25/05/2037		

CRI Pesa AIZ

		Devedor	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval/Fiança e (iv) Coobrigação.
		Taxa	IPCA + 7,00%	Localização	São José dos Pinhais - PR
		% PL	1,25%		
		Vencimento	22/09/2031		

Copagril

		Devedor	Cooperativa Agroindustrial Copagril	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Despesas; e (vi) Aval/Fiança.
		Taxa	IPCA + 6,50%	Localização	Marechal Cândido Rondon - PR
		% PL	2,02%		
		Vencimento	16/06/2031		

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



RIO BRAVO

Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield FII* RBHY11

Relatório Mensal
Novembro de 2021

Detalhamento dos Ativos

Cataguases



Devedor	Companhia Industrial Cataguases
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	7,59%
Vencimento	06/07/2029

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Fundo de Reserva.
Localização	Cataguases - MG

GPA - Caucaia



Devedor	Companhia Industrial Cataguases
Taxa	IPCA + 4,80%
% PL	0,62%
Vencimento	12/01/2030

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária do imóvel; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Aval Cruzado.
Localização	Fortaleza – CE

Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza



Devedor	Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A
Taxa	IPCA + 10,75%
% PL	9,94%
Vencimento	25/08/2031

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel e de Cotas; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Juros e Despesas; (iv) Apólices de Seguro; e (v) Aval.
Localização	Campinas - SP

Dal Pozzo



Devedor	Holding Dal Pozzo Ltda.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	8,41%
Vencimento	09/08/2029

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Fundo de Despesas; e (iv) Aval.
Localização	Guarapuava - PR

BB Mapfre/Aliança Seguros



Devedor	Mapfre e Aliança Seguros
Taxa	IGP-M + 8,19%
% PL	0,6%
Vencimento	13/01/2033

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das cotas do cedente; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Fiança BB Mapfre; e (v) Fundo de reserva (BRL 2 Milhões).
Localização	São Paulo – SP

Minas Brisa



Devedor	SPE Brisa 14 Emp. Imob.LTDA
Taxa	IPCA + 7,50%
% PL	3,3%
Vencimento	23/09/2026

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel e Cotas da SPE; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval Empresas e Sócios PFs; (iv) Fundos de Reserva, Obra e Despesas.
Localização	Nova Lima - MG

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



R I O B R A V O

Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield FII* RBHY11

Relatório Mensal
Novembro de 2021

Detalhamento dos Ativos

Órigo



Devedor	João Pinheiro Solar LTDA.
Taxa	IPCA + 10,0%
% PL	6,37%
Vencimento	07/03/2031

Garantia(s)

(i)Coobrigação da Órigo;(ii) AF de cotas e Cessão fiduciária das SPEs;(iv)FR de 3 PMT; (v)FO; e (vi) AF de equipamentos.

Localização

São Paulo - SP

Cal Viva



Devedor	Cal Viva Mineração e Indústria S.A.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	8,3%
Vencimento	23/12/2024

Garantia(s)

(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Minerários; (iii) Cessão Fiduciária de contrato de *Take or Pay*.

Localização

Jericoacoara - CE



RIO BRAVO

Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield* FII RBHY11

Relatório Mensal
Novembro de 2021

RBHY11 NA MÍDIA (Últimas publicações)

Marcelo Fayh

01/12/2021



[RBHY11 e RBHG11 - Live com Gestor dos Fundos de CRI da Rio Bravo](#)

Vai Pelos Fundos

24/11/2021



[Tudo sobre RBHG11 e RBHY11 - FIs de Papel da Rio Bravo](#)

Genial Investimentos

24/08/2021



[Que fundo é esse? #RBHY11](#)

Desmistificando FII

05/08/2021



[RBHY11 e RBHG11 - Live com Gestor dos Fundos de CRI da Rio Bravo](#)

Daniel Calderia

21/06/2021



[RBIV11 e RBHY11: estratégias dos FIs de CRIs | Com Rio Bravo Investimentos](#)

Carter e Losnak

18/03/2021



[CARTER E LOSNAK ENTREVISTAM Evandro Buccini e Guilherme Rheingantz | RADAR FIs 18/03/21](#)



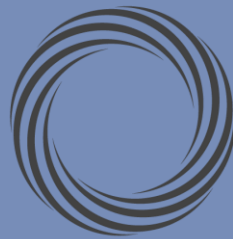
R I O B R A V O

Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield FII*
RBHY11

Relatório Mensal
Novembro de 2021

SOBRE A GESTORA

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e uma das principais administradoras do Brasil atuando na estruturação, administração e gestão de Fundos Imobiliários. Com R\$ 13 bilhões sob gestão e com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, agrega aos investidores confiança e valor sustentável. Possui portfólio com 29 Fundos de Investimento Imobiliário, entre administração fiduciária e gestão, tendo realizado mais de 40 operações como estruturação de fundos, realização de ofertas públicas e operações de incorporação de fundos nos últimos 10 anos. Possui uma equipe qualificada, com gestores e administradores com expertise de mais de 10 anos no mercado financeiro e de fundo imobiliário.



R I O B R A V O

CONTATOS

RELAÇÃO COM INVESTIDORES

11 3509 6657

ri@riobravo.com.br

OUVIDORIA

11 0800 722 9910

ouvidoria@riobravo.com.br



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulações e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este site tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

www.riobravo.com.br