



RIO BRAVO

Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield* FII RBHY11

Relatório Mensal
Julho de 2021

Valor Patrimonial (R\$/cota) R\$ 102,93	Valor Patrimonial do Fundo R\$ 159.132.253	Valor de Mercado (R\$/cota) R\$ 105,42	Nº de cotistas 431	Liquidez em Bolsa no Mês R\$ 3.127.993
Último Rendimento (R\$/cota) R\$ 0,80	Dividend Yield no Mês (Cota Mercado) 0,76%	% do CDI Líquido (Cota Mercado) 248%	Duration dos CRIs (Em anos) 3,5	Alocação em Ativos Alvo (% PL) 51%

Data Base: 30/07/2021

SOBRE O FUNDO

O fundo Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield* – FII tem como objetivo proporcionar retorno acima do IMA-B por meio do investimento em ativos imobiliários de renda fixa,(i) preponderantemente, Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), (ii) Letras Hipotecárias (“LH”), (iii) Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”), (iv) cotas de outros fundos de investimento imobiliário (“FII”), (v) cotas de fundos de investimento em direitos creditórios que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos FII (“FIDC”), (vi) debêntures (“Debêntures”), (vii) Letras Imobiliárias Garantidas (“LIG”).

Fundo Investe Principalmente em ativos com risco de crédito considerável (*high yield*).

INDEXADORES E RENDIMENTOS MENSAIS

Indexador	% PL ¹	% CRI	Taxa Média a.a.	Projeção ² Encerramento 2021 % a.a.	Rentabilidade Curto Prazo 2021 % a.a.	Projeção ³ Longo Prazo % a.a.	Rentabilidade e Longo Prazo % a.a.
IPCA+	29%	59%	9,3%	6,6%	16,5%	3,0%	12,6%
CDI+	9%	20%	6,4%	7,0%	13,8%	6,5%	13,3%
IGP-M+	10%	21%	12,7%	17,8%	32,7%	3,0%	16,1%
Total	48%	100%			20,5%		14,0%

¹Com base no PL do último dia do mês.

²Projeção Rio Bravo de inflação e selic para o fechamento do ano de 2021;

³Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 26/07/2021 de Longo Prazo, 2024.

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield ¹	Rentabilidade Gross-Up ²	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial	Valor Cota Mercado	Price to Book (P/B)
jan-21	0,70	0,70%	0,82%	0%	99,99	0,00	0%
fev-21	0,72	0,72%	0,85%	0%	99,47	0,00	0%
mar-21	0,85	0,83%	0,98%	0%	101,70	100,83	99%
abr-21	1,40	1,36%	1,60%	0%	101,44	105,20	104%
mai-21	1,20	1,17%	1,37%	0%	101,81	102,80	101%
jun-21	1,25	1,21%	1,43%	0%	103,10	102,59	100%
jul-21	0,80	0,78%	0,91%	0%	102,95	105,42	102%
Últ. 7 Meses	6,92	6,96%	8,23%	0%	102,95	105,42	102%

¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (“FGC”). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



R I O B R A V O

Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield* FII
RBHY11

Relatório Mensal
Julho de 2021

2ª EMISSÃO DE COTAS

No mês junho/21 houve a integralização dos recursos do Direito de Preferência da 2ª Emissão de Cotas no montante de R\$78.145.627,23. No mês de julho/21, tivemos a entrada de R\$21.854.447,05 referente à oferta, totalizando até o início do mês de julho/21 uma captação de R\$100.000.074,28 (PL de R\$ 162.119.294,29). No dia 13 de julho de 2021, foi publicado o anúncio de encerramento da oferta com um valor total de **R\$ 100.000.74,28**.

Durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas 766.359 Novas Cotas e durante o Prazo de Colocação foram subscritas e integralizadas 215.285 Novas Cotas, totalizando o montante total de 981.644 Novas Cotas, equivalente a R\$100.000.074,28, sendo que o referido valor já inclui o Custo Unitário por Nova Cota.

Os recibos em relação às cotas adquiridas no âmbito do Direito de Preferência (códigos dos recibos: RBHY13 e RBHY14) serão convertidos em cotas do Fundo e a previsão é que tal conversão ocorra na primeira semana de agosto de 2021, desta forma, as cotas serão liberadas para negociação na B3, sob o código RBHY11. O procedimento de conversão dos recibos está condicionado à divulgação dos rendimentos prorata dos Investimentos Temporários aos investidores que aderiram à Oferta, assim como ao procedimento operacional da B3 de conversão dos recibos em cotas RBHY11.

A negociação das Novas Cotas deverá respeitar as demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, observados os prazos e procedimentos operacionais da B3.



RIO BRAVO

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield FII RBHY11

Relatório Mensal
Julho de 2021

Características do Fundo

Nome:

FII Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield

Código de Negociação:

RBHY11

Objetivo:

Investimento em empreendimentos imobiliários por meio da aquisição, preponderantemente, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI").

Início do Fundo:

16 de dezembro de 2020

Patrimônio Líquido:

R\$ 61.756.357

R\$ 102,93/cota

Cotas Emitidas:

600.000

Cota fechamento B3*:

105,42

Gestor:

Rio Bravo Investimentos

Gestão: Até 0,80% a.a. sobre o PL do Fundo

Pfee: 10% sobre o que exceder 100% do IPCA + Yield de IMA-B 5

Administrador:

BRL TRUST DTVM S.A.

0,20% a.a. sobre o PL do Fundo

Periodicidade dos Rendimentos:

Mensalmente, sempre no 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo.

Prazo de Duração:

Indeterminado

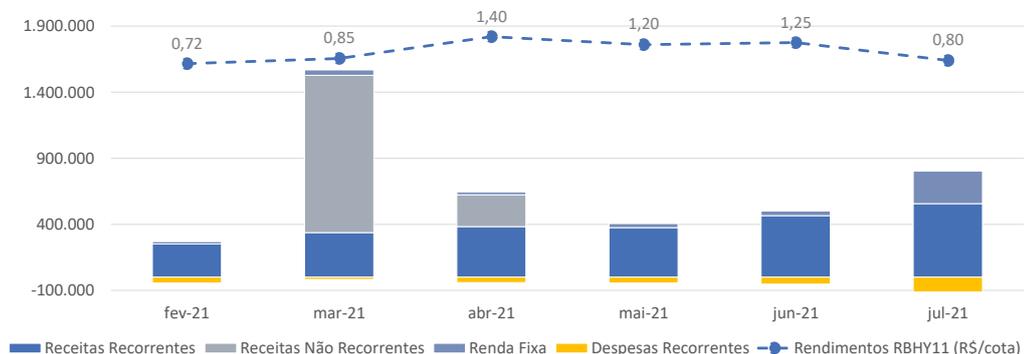
RESULTADO (Histórico de 6 meses)

O resultado auferido pelo Fundo no mês foi de R\$ 680 mil e a distribuição será de 70,5% do resultado, o equivalente à R\$0,80/cota.

DRE	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21
Receitas Recorrentes	251.303,90	336.911,58	382.694,21	374.613,81	465.669,24	556.206,88
Juros CRIs	193.642,55	261.469,67	298.186,69	292.969,85	374.733,27	441.821,94
Correção Monetária CRIs	57.661,35	75.441,91	79.507,52	68.110,96	76.901,06	89.977,05
Rendimentos Fundos Imobiliários	-	-	5.000,00	13.533,00	14.034,91	24.407,89
Receitas Não Recorrentes	-	1.190.406,40	240.623,43	-	-	-
Resultado operações CRIs	-	1.077.756,80	240.623,43	-	-	-
Resultado operações FIIs	-	-	-	-	-	-
Outras	-	112.649,60	-	-	-	-
Renda Fixa	18.418,14	41.285,74	21.964,41	31.304,83	34.995,57	247.434,62
Total de Receitas	269.722,04	1.568.603,72	645.282,05	405.918,64	500.664,81	803.641,50
Despesas Recorrentes	(43.363,88)	(16.794,65)	(40.687,51)	(43.442,01)	(52.446,46)	(123.238,08)
Taxa de Gestão	(33.791,62)	(724,85)	(15.904,74)	(28.931,60)	(37.749,51)	(41.490,60)
Taxa de Administração	(7.810,42)	(12.189,58)	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)
Taxa de Performance	-	-	-	-	-	(66.271,71)
Outras	(1.761,84)	(3.880,22)	(14.782,77)	(4.510,41)	(4.696,95)	(5.475,77)
Despesas Não Recorrentes	-	-	-	(360,00)	-	-
Total de Despesas (Recorrentes + Ñ Recorrentes)	(43.363,88)	(16.794,65)	(40.687,51)	(43.802,01)	(52.446,46)	(123.238,08)
<i>Despesas Novas Emissões¹</i>	<i>(263.085,55)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>(42.223,23)</i>	<i>-</i>	<i>(354.945,39)</i>

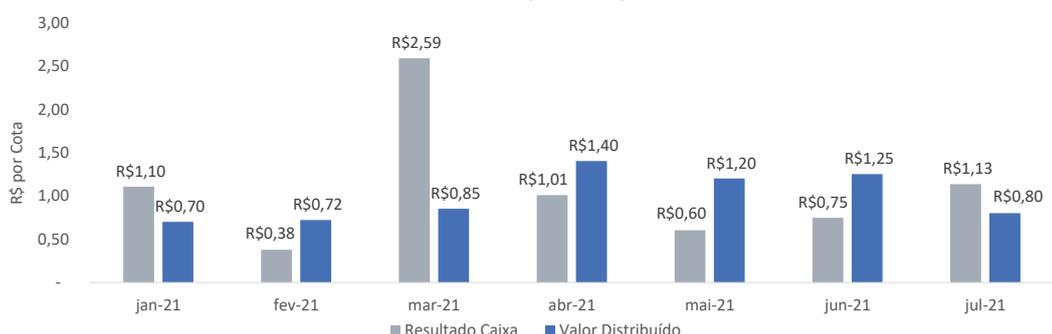
Resultado	226.358,16	1.551.809,07	604.594,54	362.116,63	448.218,35	680.403,42
Rendimentos RBHY11 (R\$)	432.000,00	510.000,00	840.000,00	720.000,00	750.000,00	480.000,00
Rendimentos RBHY11 (% do Resultado Líquido)	190,8%	32,9%	138,9%	198,8%	167,3%	70,5%
Rendimentos RBHY11 (R\$/cota)	0,72	0,85	1,40	1,20	1,25	0,80
Saldo de resultado bruto (R\$/cota)	0,38	2,59	1,01	0,60	0,75	1,13

¹Despesas Novas Emissões não entra no Resultado Líquido.



Data Base: 30/07/2021

RESULTADO CAIXA vs. DISTRIBUÍDO (Histórico)



Data Base: 30/07/2021

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

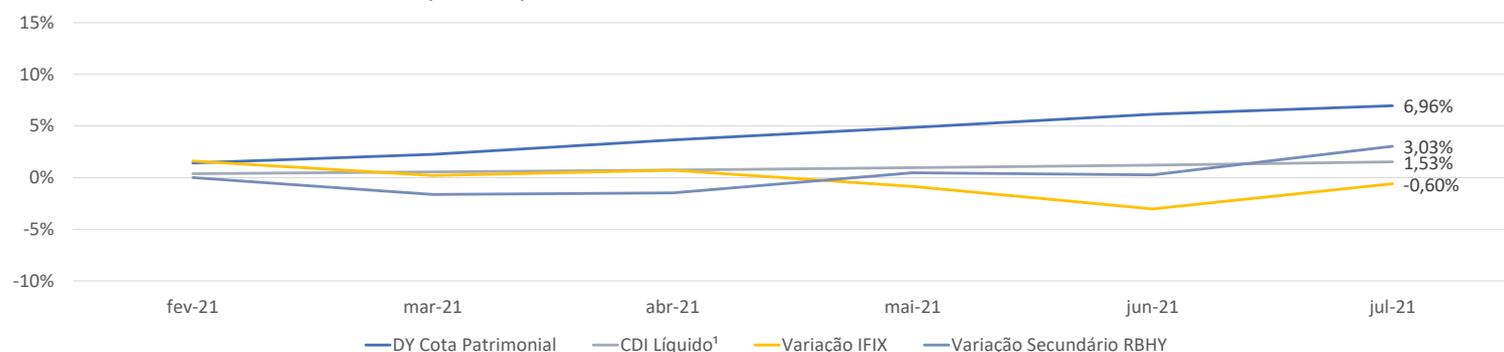


RIO BRAVO

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield FII
RBHY11

Relatório Mensal
Julho de 2021

RENTABILIDADE ACUMULADA (Histórico)



RENTABILIDADE (Histórico de 6 meses)

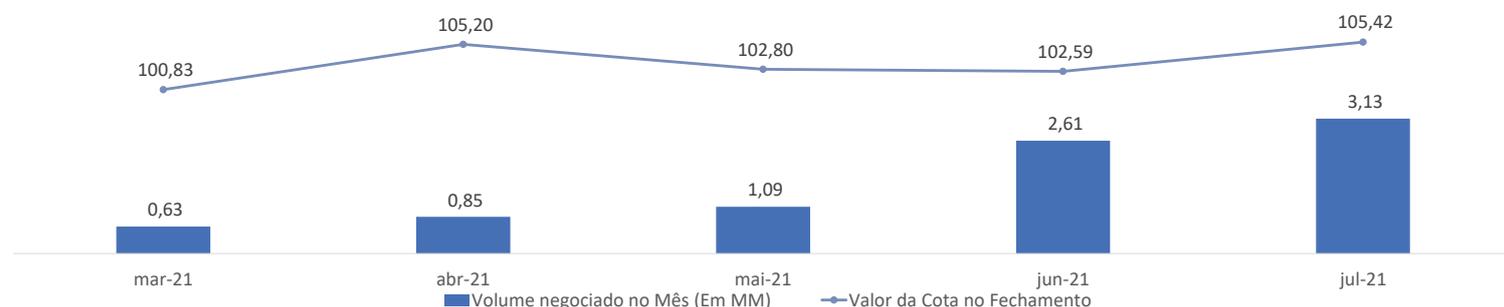
	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21
Rentabilidade						
Dividend Yield no Mês (a) - Cota de Mercado³	-	0,85%	1,33%	1,17%	1,22%	0,76%
Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado ³	-	10,63%	17,19%	14,94%	15,64%	9,50%
Dividend Yield no Mês (d) - Cota Patrimonial	0,72%	0,83%	1,36%	1,17%	1,21%	0,78%
Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial	8,98%	10,42%	17,62%	14,92%	15,56%	9,74%
Variação da Cota Patrimonial (b)	-0,38%	2,35%	0,28%	0,12%	1,27%	-0,31%
Variação da Cota em Bolsa	0,00%	-1,63%	0,16%	1,98%	-0,20%	2,76%
Retorno Ajustado² (d + b)	0,34%	3,20%	1,65%	1,29%	2,50%	0,47%
Índices Comparáveis						
IFIX	0,25%	-1,38%	0,51%	-1,56%	-2,19%	2,51%
CDI Bruto (e)	0,13%	0,20%	0,21%	0,27%	0,30%	0,36%
CDI Líquido ¹ (c)	0,11%	0,17%	0,18%	0,23%	0,26%	0,31%
% do CDI Bruto (d / e)	534%	412%	648%	436%	404%	216%
% do CDI Líquido (a / c)	-	495%	746%	514%	478%	248%

¹Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.

²O Retorno Ajustado considera os dividendos recebidos pelos investidores e o ganho de valorização da cota patrimonial.

LIQUIDEZ (Histórico)

No fechamento do mês de julho/21, o valor de mercado da cota do fundo foi de R\$ 105,42, o que representa um valor de mercado total do fundo de R\$ 63,25 milhões. O valor patrimonial da cota no final do mês de referência foi de R\$ 102,95.



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

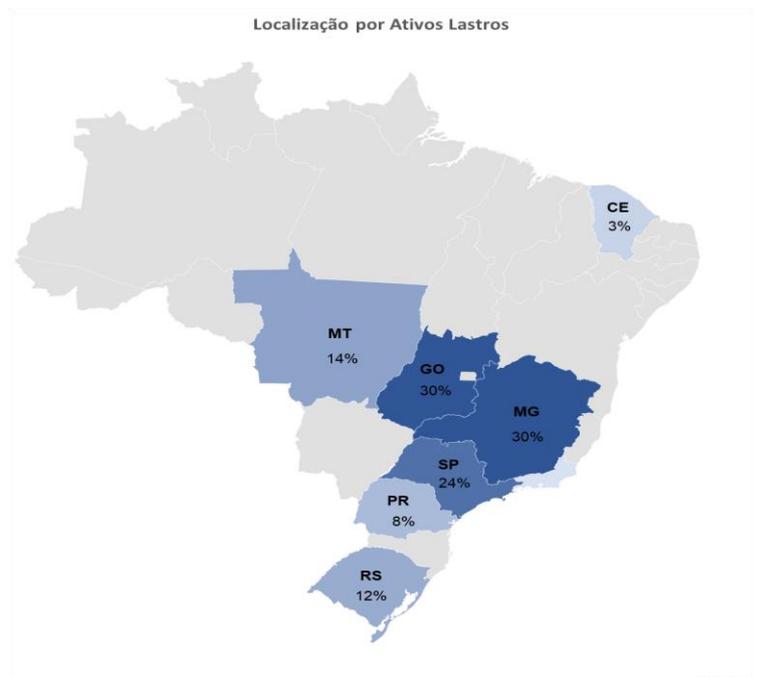
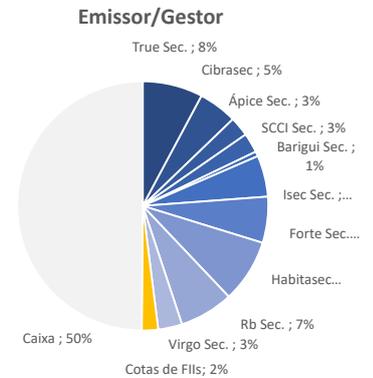
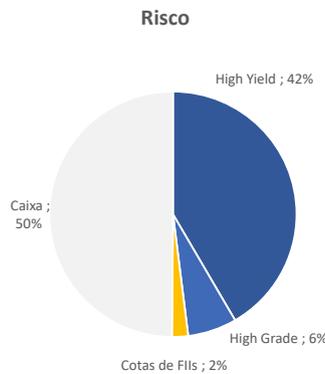
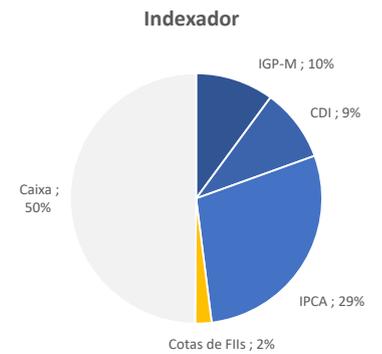
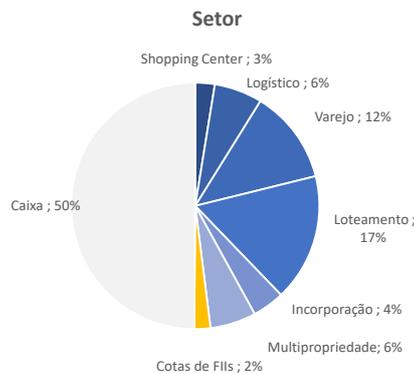
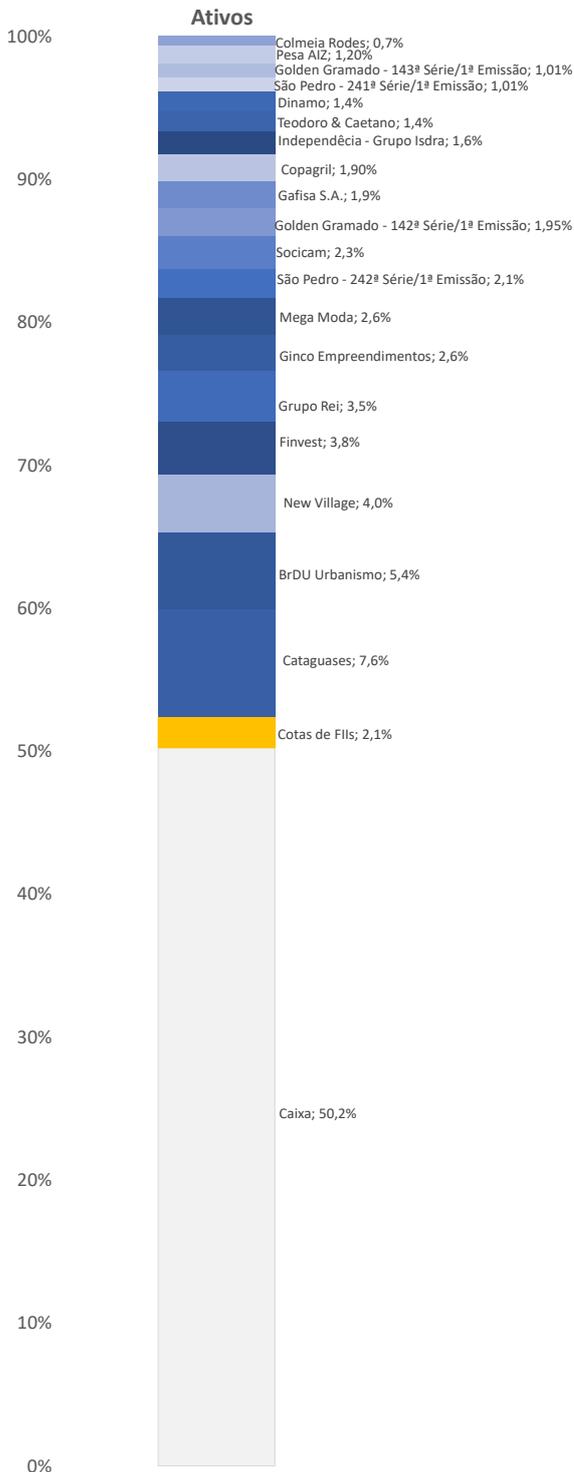


RIO BRAVO

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield FII RBHY11

Relatório Mensal Julho de 2021

DIVERSIFICAÇÃO DA CARTEIRA



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



RIO BRAVO

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield FII
RBHY11

Relatório Mensal
Julho de 2021

ATIVOS DA CARTEIRA

Ativo	Nome	Emissor/Gestor	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Seter	LTV
CRI 1	Independência - Grupo Isdra	True Sec.	2.497.665	1,6%	dez-23	9,80%	IPCA	Mensal	2,1	Residencial	Incorporação	21%
CRI 2	Mega Moda	Ápice Sec.	4.068.223	2,6%	jul-24	9,32%	IPCA	Mensal	1,3	Corporativo	Shopping Center	31%
CRI 3	BrDu Urbanismo	Isec Sec.	8.579.377	5,4%	fev-34	9,00%	IPCA	Mensal	3,6	Residencial	Loteamento	52%
CRI 4	Ginco Empreendimentos	SCCI Sec.	4.081.770	2,6%	dez-26	12,00%	IGP-M	Mensal	1,6	Residencial	Loteamento	43%
CRI 5	Teodoro & Caetano	Cibrasac	2.279.610	1,4%	ago-30	11,00%	IGP-M	Mensal	3,5	Residencial	Loteamento	56%
CRI 6	Dinamo	Rb Sec.	2.153.155	1,4%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	3,4	Corporativo	Logístico	47%
CRI 7	Grupo Rei	Cibrasac	5.551.324	3,5%	jan-31	11,35%	IPCA	Mensal	3,8	Residencial	Loteamento	52%
CRI 8	Banco Máxima	Cibrasac	161.277	0,1%	jul-23	6,50%	IGP-M	Mensal	0,8	Residencial	Incorporação	50%
CRI 9	São Pedro - 242ª Série/1ª Emissão	Forte Sec.	3.266.568	2,1%	set-26	12,00%	IGP-M	Mensal	2,2	Residencial	Multipropriedade	84%
CRI 10	São Pedro - 241ª Série/1ª Emissão	Forte Sec.	1.610.983	1,0%	set-26	12,00%	IGP-M	Mensal	2,2	Residencial	Multipropriedade	84%
CRI 11	Socicam	True Sec.	3.613.807	2,3%	set-35	8,50%	IPCA	Mensal	5,7	Corporativo	Varejo	48%
CRI 12	Colmeia Rodes	Habitasec Sec.	1.045.579	0,7%	jan-23	10,00%	IPCA	Mensal	1,4	Residencial	Incorporação	47%
CRI 13	Gafisa S.A.	RB Sec.	3.012.983	1,9%	set-24	6,00%	CDI	Mensal	2,8	Residencial	Incorporação	56%
CRI 14	Finvest	RB Sec.	5.982.615	3,8%	abr-26	10,00%	IPCA	Mensal	2,7	Corporativo	Logístico	18%
CRI 15	Golden Gramado - 142ª Série/1ª Emissão	Forte Sec.	3.105.398	2,0%	mai-25	15,00%	IGP-M	Mensal	1,7	Residencial	Multipropriedade	59%
CRI 16	Golden Gramado - 143ª Série/1ª Emissão	Forte Sec.	1.602.763	1,0%	mai-25	15,00%	IGP-M	Mensal	1,7	Residencial	Multipropriedade	59%
CRI 17	New Village	True Sec.	6.334.167	4,0%	mai-37	10,20%	IPCA	Mensal	5,8	Residencial	Loteamento	81%
CRI 18	Pesa AIZ	Virgo Sec.	1.916.343	1,2%	set-31	7,00%	IPCA	Mensal	4,5	Corporativo	Logístico	69%
CRI 19	Copagrill	Virgo Sec.	3.030.197	1,9%	jun-31	6,50%	IPCA	Mensal	4,9	Corporativo	Varejo	55%
CRI 20	Cataguases	Habitasec Sec.	12.090.184	7,6%	jul-29	6,50%	CDI	Mensal	4,4	Corporativo	Varejo	69%
CRI 21	GPA Caucaia	Barigui Sec.	1.000.931	0,6%	jan-30	4,80%	IPCA	Mensal	5,5	Corporativo	Varejo	44%
FII 1	GCRI11 - Galápagos Recebíveis Imobiliários	Galapagos Capital	502.500	0,3%								
FII 2	CCRF11 - Canvas CRI	Canvas Capital	750.000	0,5%								
FII 3	BAR11 - Barigui Recebíveis Imobiliários	Barigui Asset	514.076	0,3%								
FII 4	RZAK11 - Riza Akin Recebíveis Imobiliários	Riza Asset Managemen	357.802	0,2%								
FII 5	IBCR11 - CRI Integral Brei	Integral Brei	750.000	0,5%								
FII 6	CVBI11 - VBI CRI	VBI Real Estate	502.201	0,3%								
Caixa	Liquidez em D0 - 77,5% Selic (Considerando IR de 22,50%)		79.947.007	50,2%								

Média
3,47 anos

Média
43%

Detalhes dos CRIs

CRI 1 - Independência - Grupo Isdra



Devedor	SPE Independência
Taxa	IPCA + 9,80%
% PL	1,57%
Vencimento	11/12/2023

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel, (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs, (iii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iv) Fundos (Obra, Juros e Despesas); e (v) Aval.
Localização	Porto Alegre - RS

CRI 2 - Mega Moda



Devedor	SPE Mega Moda Shopping Ltda.
Taxa	IPCA + 9,32%
% PL	2,56%
Vencimento	19/07/2024

Garantia(s)	(i) a Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de Superfície; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Coobrigação; e (v) Fiança.
Localização	Goiania - GO

CRI 3 - BrDu Urbanismo



Devedor	BrDu Urbanismo S.A.
Taxa	IPCA + 9,00%
% PL	5,39%
Vencimento	20/02/2034

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária dos recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de cotas da SPE; (iii) Aval da BrDU Urbanismo S.A.; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
Localização	Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás

CRI 4 - Ginco



Devedor	Ginco Empreendimentos imobiliários Ltda.
Taxa	IGP-M + 12,0%
% PL	2,57%
Vencimento	15/12/2026

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel, (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs; (iii) Fundo de reserva; (iv) Cessão fiduciária dos recebíveis; e (v) Fiança dos sócios.
Localização	Cuiabá - MT

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



RIO BRAVO

Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield* FII RBHY11

Relatório Mensal
Julho de 2021

Detalhes dos CRIs

CRI 5 - Teodoro & Caetano



Devedor	Teodoro & Caetano Ltda.
Taxa	IGP-M + 11,00%
% PL	1,43%
Vencimento	28/08/2030

Garantia(s)	(i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação; (iii) Fiança solidária; e (iv) Alienação Fiduciária.
Localização	Quirinópolis – GO

CRI 6 - Dinámo



Devedor	Dinamo Inter - Agrícola Ltda.
Taxa	IPCA + 8,75%
% PL	1,35%
Vencimento	27/11/2028

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fiança e (v) Seguros Patrimoniais
Localização	Santos - SP (3x) e Machado - MG (1x)

CRI 7 - Grupo Rei



Devedor	Rei Empreendimentos Ltda.
Taxa	IPCA + 11,35%
% PL	3,49%
Vencimento	28/01/2031

Garantia(s)	(i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação do Grupo Rei; (iii) Fiança solidária dos sócios e terreno; e (iv) Alienação fiduciária dos lotes.
Localização	Santa Helena – GO

CRI 8 - Banco Máxima



Devedor	Cibrasec
Taxa	IGP-M + 6,50%
% PL	0,10%
Vencimento	22/07/2023

Garantia(s)	(i) AF de todos os imóveis aos quais se referem os contratos lastro da operação; (ii) Subordinação de 10%
Localização	São Paulo, Santos, Guarulhos, São Caetano do Sul e Rio de Janeiro

CRI 9/10 - São Pedro



Devedor	Thermas de São Pedro Park Resort
Taxa	IGP-M + 12,0%
% PL	3,07%
Vencimento	20/09/2026

Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Fiança das pessoas físicas sócias do empreendimento; (iii) Alienação Fiduciária das ações da cedente; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de obra
Localização	São Pedro – SP

CRI 11 - Socicam



Devedor	Socicam Adm. Projetos e Repre. Ltda.
Taxa	IPCA + 8,5%
% PL	2,27%
Vencimento	11/09/2035

Garantia(s)	(i) Overcollateral mínimo de 140% do fluxo de recebíveis do aluguel; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Coobrigação da Socicam; e (iv) Fiança dos acionistas pessoas físicas.
Localização	São Paulo – SP

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



RIO BRAVO

Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield* FII RBHY11

Relatório Mensal
Julho de 2021

Detalhes dos CRIs

CRI 12 - Colméia Rodes



Devedor	Construtora Colméia S.A.
Taxa	IPCA + 10,00%
% PL	0,66%
Vencimento	25/01/2023

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária; (ii) Aval dos sócios; e (iii) Reforço de crédito.
Localização	Fortaleza – CE

CRI 13- Gafisa S.A.



Devedor	Gafisa S.A.
Taxa	CDI + 6,00%
% PL	1,89%
Vencimento	17/09/2024

Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Hipoteca; (iii) AF das Cotas SPE e Holding; (iv) Fiança Gafisa S.A.; (v) Fundo de Obra; e (vi) Reserva de Juros.
Localização	São Paulo - SP (6x) e Curitiba - PR (2x)

CRI 14 - Finvest



Devedor	Abioye Emp. e Part. S.A.
Taxa	IPCA + 10,00%
% PL	3,76%
Vencimento	17/04/2026

Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor; (iii) Fiança; (iv) AF de Imóveis e (v) Fundo de Reserva (equivalente 12 PMTs).
Localização	Sete Lagoas, Vespasiano e Esmeraldas - MG

CRI 15/16 - Golden Gramado



Devedor	Golden Laghetto Emp. Imob. SPE LTDA.
Taxa	IGP-M + 15,00%
% PL	2,96%
Vencimento	15/05/2025

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Quotas da SPE; (ii) Cessão Fiduciária dos Recebíveis, atuais e futuros; (iii) Fundo de reserva; (iv) Fundo de Obra; (v) Hipoteca do Imóvel; e (vi) Fiança.
Localização	Gramado - RS

CRI 17 - New Village



Devedor	WB Construtora e Incorporadora LTDA.
Taxa	IPCA + 10,20%
% PL	3,98%
Vencimento	25/05/2037

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs.
Localização	Abadia de Goiás - GO

CRI 18 - CRI Pesa AIZ Longa



Devedor	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.
Taxa	IPCA + 7,00%
% PL	1,20%
Vencimento	22/09/2031

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval/Fiança e (iv) Coobrigação.
Localização	São José dos Pinhais - PR

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



R I O B R A V O

Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield* FII RBHY11

Relatório Mensal
Julho de 2021

Detalhes dos CRIs

CRI 19 - Copagril



Devedor	Cooperativa Agroindustrial Copagril
Taxa	IPCA + 6,50%
% PL	1,90%
Vencimento	16/06/2031

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Despesas; e (vi) Aval/Fiança.
Localização	Marechal Cândido Rondon - PR

CRI 20 - Cataguases



Devedor	Companhia Industrial Cataguases
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	7,60%
Vencimento	06/07/2029

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Fundo de Reserva.
Localização	Cataguases - MG

CRI 21 - GPA - Caucaí



Devedor	Companhia Industrial Cataguases
Taxa	IPCA + 4,80%
% PL	0,63%
Vencimento	12/01/2030

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária do imóvel; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Aval Cruzado.
Localização	Fortaleza – CE

MOVIMENTAÇÕES DO MÊS

- (i) Compra de R\$ 12 milhões do CRI Cataguases;
- (ii) Aumento de R\$ 3 milhões do CRI Grupo Rei;
- (iii) Aumento de R\$ 2.5 milhão do CRI BrDU; e
- (iv) Compra de R\$ 1 milhão do CRI GPA - Caucaia.



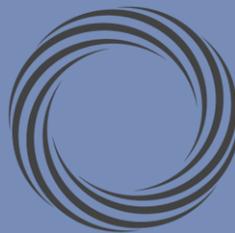
R I O B R A V O

Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield* FII
RBHY11

Relatório Mensal
Julho de 2021

SOBRE A GESTORA

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e uma das principais administradoras do Brasil atuando na estruturação, administração e gestão de Fundos Imobiliários. Com R\$ 13 bilhões sob gestão e com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, agrega aos investidores confiança e valor sustentável. Possui portfólio com 29 Fundos de Investimento Imobiliário, entre administração fiduciária e gestão, tendo realizado mais de 40 operações como estruturação de fundos, realização de ofertas públicas e operações de incorporação de fundos nos últimos 10 anos. Possui uma equipe qualificada, com gestores e administradores com expertise de mais de 10 anos no mercado financeiro e de fundo imobiliário.



R I O B R A V O

CONTATOS

RELAÇÃO COM INVESTIDORES

11 3509 6657

ri@riobravo.com.br

OUVIDORIA

11 0800 722 9910

ouvidoria@riobravo.com.br



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulações e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este site tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

www.riobravo.com.br