



R I O B R A V O

## Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield* FII RBHY11

RELATÓRIO MENSAL  
Dezembro, 2021

Valor Patrimonial (R\$/cota) <b>R\$ 97,35</b>	Valor Patrimonial do Fundo <b>R\$ 153.973.052</b>	Valor de Mercado (R\$/cota) <b>R\$ 102,00</b>	Nº de cotistas <b>1.756</b>	Liquidez em Bolsa no Mês <b>R\$ 7.370.313</b>
Último Rendimento (R\$/cota) <b>R\$ 1,98</b>	<i>Dividend Yield</i> no Mês (Cota Mercado) <b>1,94%</b>	% do CDI Líquido (Cota Mercado) <b>299%</b>	<i>Duration</i> dos CRIs (Em anos) <b>4,3</b>	Alocação em Ativos Alvo (% PL) <b>93%</b>

Data Base: 31/12/2021

### SOBRE O FUNDO

O fundo Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield* – FII tem como objetivo proporcionar retorno acima do IMA-B por meio do investimento em ativos imobiliários de renda fixa, (i) preponderantemente, Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), (ii) Letras Hipotecárias (“LH”), (iii) Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”), (iv) cotas de outros fundos de investimento imobiliário (“FII”), (v) cotas de fundos de investimento em direitos creditórios que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos FII (“FIDC”), (vi) debêntures (“Debêntures”), (vii) Letras Imobiliárias Garantidas (“LIG”).

O fundo investe principalmente em ativos com risco de crédito considerável (*high yield*).

### INDEXADORES E RENDIMENTOS MENSAIS

Indexador	Volume Alocado (R\$)	% PL <sup>1</sup>	% CRI	Taxa Média (a.a.)	Projeção <sup>2</sup> Encerramento 2022 (a.a.)	Rentabilidade Curto Prazo 2022 (a.a.)	Projeção <sup>3</sup> Longo Prazo (a.a.)	Rentabilidade Longo Prazo (a.a.)
IPCA+	86.604.218	56%	63%	9,5%	5,0%	15,0%	3,0%	12,8%
CDI+	43.053.330	28%	31%	6,4%	11,8%	18,9%	7,0%	13,9%
IGP-M+	8.748.805	6%	6%	9,8%	5,8%	16,1%	4,0%	14,2%
FIIs	5.555.809	4%	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>143.962.161</b>	<b>93%</b>	<b>100%</b>			<b>17,0%</b>		<b>13,7%</b>

<sup>1</sup>Com base no PL do último dia do mês.

<sup>2</sup>Projeção Rio Bravo de inflação e selic para o fechamento do ano de 2022;

<sup>3</sup>Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 03/01/2022 de Longo Prazo, 2024.

Data	Rendimento por cota	<i>Dividend Yield</i> <sup>1</sup>	Rentabilidade <i>Gross-Up</i> <sup>2</sup>	Rentabilidade <i>Gross-Up</i> CDI%	Valor Cota Patrimonial	Valor Cota Mercado	<i>Price to Book</i> (P/B)	Nº de Cotistas
jan-21	0,70	0,70%	0,82%	549%	99,99	0,00	0%	24
fev-21	0,72	0,72%	0,85%	633%	99,47	0,00	0%	24
mar-21	0,85	0,84%	0,98%	489%	101,70	100,83	99%	63
abr-21	1,40	1,38%	1,62%	773%	101,44	105,20	104%	89
mai-21	1,20	1,18%	1,39%	519%	101,81	102,80	101%	161
jun-21	1,25	1,21%	1,43%	475%	103,10	102,59	100%	216
jul-21	0,80	0,78%	0,92%	254%	102,79	105,42	103%	431
ago-21	0,83	0,83%	0,98%	231%	99,88	103,00	103%	1.593
set-21	1,10	1,11%	1,30%	297%	99,51	101,85	102%	1.586
out-21	1,50	1,52%	1,79%	373%	98,45	101,20	103%	1.586
nov-21	1,60	1,62%	1,91%	326%	98,52	100,50	102%	1.632
dez-21	1,98	2,03%	2,39%	313%	97,35	102,00	105%	1.756
<b>Últ. 12 Meses</b>	<b>13,93</b>	<b>14,84%</b>	<b>17,66%</b>	<b>401%</b>	<b>97,35</b>	<b>102,00</b>	<b>105%</b>	<b>1.756</b>

<sup>1</sup>O *Dividend Yield* do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

<sup>2</sup>O Rentabilidade *Gross-Up* é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (“FGC”). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

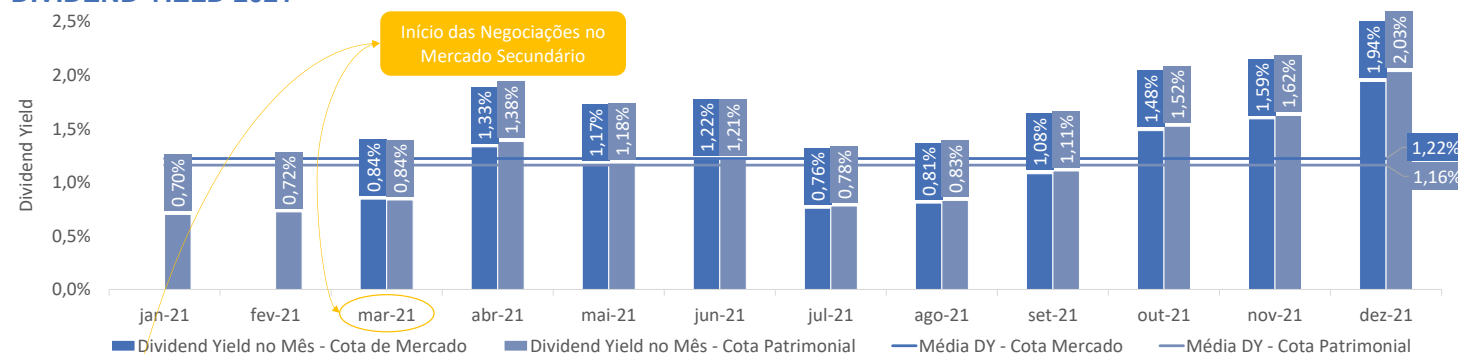


# RIO BRAVO

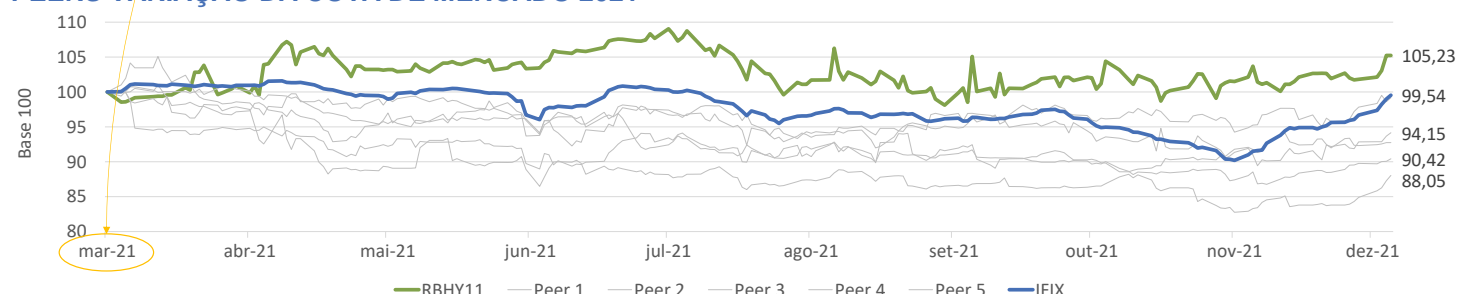
## Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield FII RBHY11

Relatório Mensal  
Dezembro de 2021

### DIVIDEND YIELD 2021



### PEERS VARIAÇÃO DA COTA DE MERCADO 2021



### MOVIMENTAÇÕES DO MÊS

- (i) Quitação (Pré-Pagamento) do CRI BrDU IV;
- (ii) Compra de R\$ 2,2 milhões do CRI GPCI - Ary Attab 3;
- (iii) Aumento de R\$ 2,1 milhões do CRI BB Mapfre/Aliança;
- (iv) Compra de R\$ 13,0 milhões do CRI BrDU Urbanismo;
- (v) Compra de R\$ 1,6 milhão do CRI Quadra C; e
- (vi) Venda de R\$ 0,5 milhão de cotas de FIIs.

#### GPCI - Ary Attab 3



Devedor	GPCI Empreendimentos e Partc. Ltda.
Taxa	IGPM + 9,00%
Alocação	R\$ 2.217.035,01
Vencimento	07/03/2031

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
Localização	São José do Rio Preto – SP

#### BrDU Urbanismo



Devedor	BrDU Urbanismo S.A.
Taxa	IPCA + 8,75%
Alocação	R\$ 13.000.000,00
Vencimento	14/11/2033

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; (iii) Aval da BRDU S.A.; e (iv) Fundo de Reserva.
Localização	Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás

#### Quadra C



Devedor	QC empreendimentos Imobiliarios SPE
Taxa	IPCA + 8,75%
Alocação	R\$ 1.622.000,00
Vencimento	24/11/2026

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Obras; e (vi) Fundo de Liquidez e Despesa.
Localização	Porto Alegre - RS

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



# RIO BRAVO

## Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield FII RBHY11

Relatório Mensal  
Dezembro de 2021

### Características do Fundo

Nome:

FII Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield

Código de Negociação:

RBHY11

Objetivo:

Investimento em empreendimentos imobiliários por meio da aquisição, preponderantemente, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI").

Início do Fundo:

16 de dezembro de 2020

Patrimônio Líquido:

R\$ 153.973.052

R\$ 97,35/cota

Cotas Emitidas:

1.581.644

1ª Emissão

600.000

2ª Emissão

981.644

Cota fechamento B3:

R\$ 102,00/cota

Gestor:

Rio Bravo Investimentos

Gestão: Até 0,80% a.a. sobre o PL do Fundo

Pfee: 10% sobre o que exceder 100% do IPCA + Yield de IMA-B 5

Administrador:

BRL TRUST DTVM S.A.

0,20% a.a. sobre o PL do Fundo

Periodicidade dos Rendimentos:

Mensalmente, sempre no 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo.

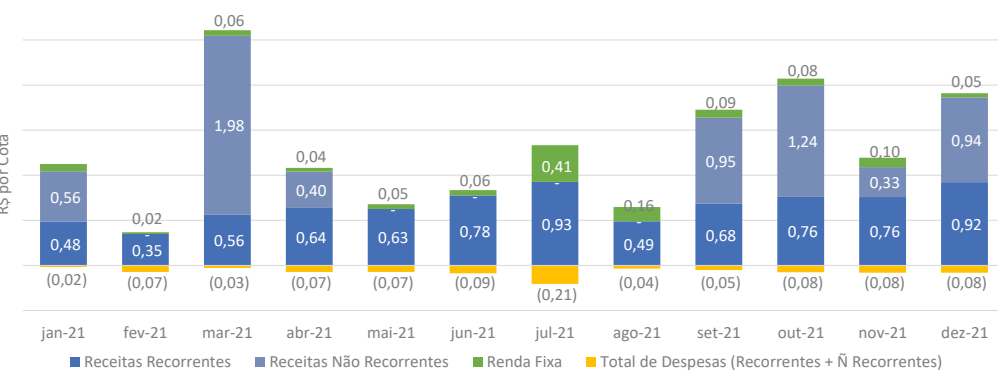
Prazo de Duração:

Indeterminado

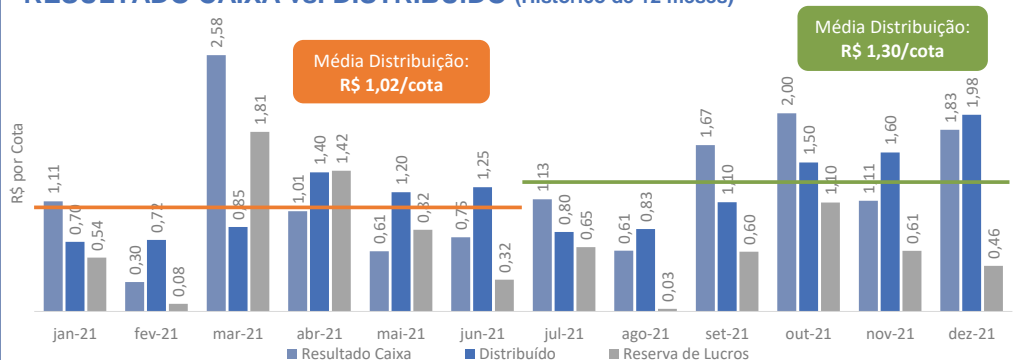
### RESULTADO (Histórico de 6 meses)

O resultado auferido pelo Fundo no mês foi de R\$ 2.89 milhões e a distribuição será de 108% do resultado, o equivalente à R\$ 1,98/cota. Considerando o resultado do semestre acumulado, o Fundo distribuiu 95,6%.

DRE	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21
<b>Receitas Recorrentes</b>	<b>556.206,88</b>	<b>773.839,60</b>	<b>1.081.543,27</b>	<b>1.201.189,42</b>	<b>1.200.158,95</b>	<b>1.461.577,49</b>
Juros CRIs	441.821,94	622.205,88	884.976,14	987.978,02	951.767,82	1.224.466,07
Correção Monetária CRIs	89.977,05	124.248,85	151.397,34	150.939,37	171.686,26	165.641,37
Rendimentos Fundos Imobiliários	24.407,89	27.384,87	45.169,79	62.272,03	76.704,87	71.470,05
<b>Receitas Não Recorrentes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.509.915,93</b>	<b>1.954.891,88</b>	<b>524.511,77</b>	<b>1.485.336,22</b>
Resultado operações CRIs	-	-	1.321.337,17	1.843.145,48	506.524,04	1.483.228,97
Resultado operações FIIs	-	-	-	-	17.987,73	1.823,65
Outras	-	-	188.578,76	111.746,40	-	283,60
<b>Renda Fixa</b>	<b>244.067,94</b>	<b>249.417,02</b>	<b>138.942,04</b>	<b>120.304,33</b>	<b>164.151,39</b>	<b>72.961,42</b>
<b>Total de Receitas</b>	<b>800.274,82</b>	<b>1.023.256,62</b>	<b>2.730.401,24</b>	<b>3.276.385,63</b>	<b>1.888.822,11</b>	<b>3.019.875,13</b>
<b>Despesas Recorrentes</b>	<b>(123.238,08)</b>	<b>(56.447,94)</b>	<b>(81.804,41)</b>	<b>(120.809,88)</b>	<b>(127.524,05)</b>	<b>(127.547,51)</b>
Taxa de Gestão	(41.490,60)	(44.426,69)	(58.026,36)	(84.062,82)	(100.017,66)	(99.461,98)
Taxa de Administração	(10.000,00)	(10.000,00)	(22.102,93)	(26.424,09)	(25.004,41)	(24.865,49)
Taxa de Performance	(66.271,71)	-	-	-	-	-
Outras	(5.475,77)	(2.021,25)	(1.675,12)	(10.322,97)	(2.501,98)	(3.220,04)
<b>Despesas Não Recorrentes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total de Despesas (Recorrentes + Não Recorrentes)</b>	<b>(123.238,08)</b>	<b>(56.447,94)</b>	<b>(81.804,41)</b>	<b>(120.809,88)</b>	<b>(127.524,05)</b>	<b>(127.547,51)</b>
<i>Despesas Novas Emissões¹</i>	<i>(354.945,39)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<b>Resultado</b>	<b>677.036,74</b>	<b>966.808,68</b>	<b>2.648.596,83</b>	<b>3.155.575,75</b>	<b>1.761.298,06</b>	<b>2.892.327,62</b>
Rendimentos RBHY11 (R\$)	480.000,00	1.312.764,52	1.739.808,40	2.372.466,00	2.530.630,40	3.131.655,12
Rendimentos RBHY11 (% do Resultado Líquido)	71%	136%	66%	75%	144%	108%
<b>Rendimentos RBHY11 (R\$/cota)</b>	<b>0,80</b>	<b>0,83</b>	<b>1,10</b>	<b>1,50</b>	<b>1,60</b>	<b>1,98</b>
Saldo de resultado bruto (R\$/cota)	1,13	0,61	1,67	2,00	1,11	1,83



### RESULTADO CAIXA vs. DISTRIBUIÇÃO (Histórico de 12 meses)



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

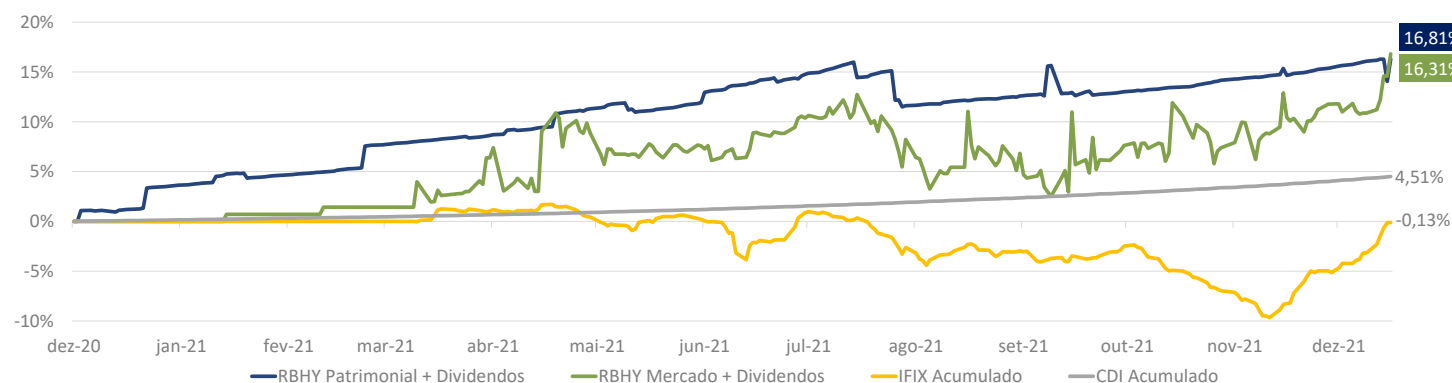


# RIO BRAVO

## Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield FII RBHY11

Relatório Mensal  
Dezembro de 2021

### RENTABILIDADE ACUMULADA (Since Inception)



### RENTABILIDADE (Histórico de 6 meses)

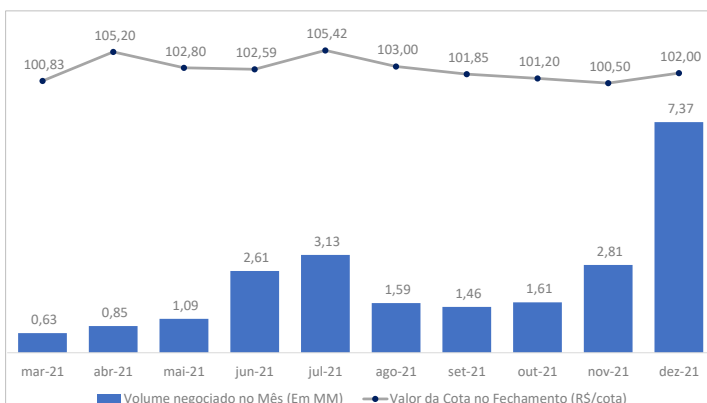
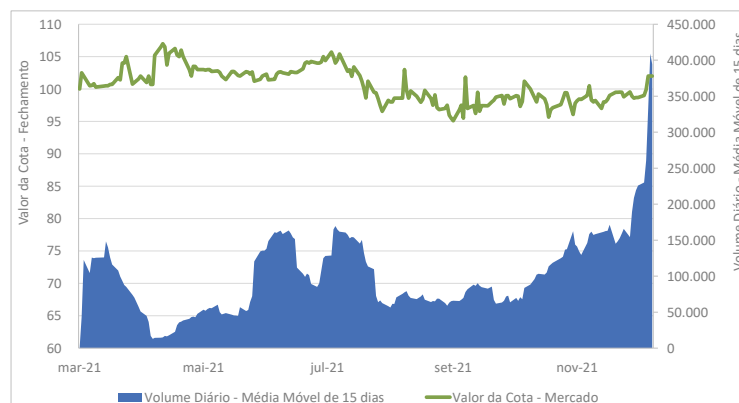
	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21
<b>Rentabilidade</b>						
Dividend Yield no Mês - Cota de Mercado	0,76%	0,81%	1,08%	1,48%	1,59%	1,94%
Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado	9,50%	10,11%	13,76%	19,31%	20,87%	25,95%
Dividend Yield no Mês - Cota Patrimonial	0,78%	0,83%	1,11%	1,52%	1,62%	2,03%
Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial	9,75%	10,44%	14,10%	19,90%	21,33%	27,33%
Variação da Cota Patrimonial	-0,31%	-2,83%	-0,37%	-1,06%	0,06%	-1,18%
Variação da Cota em Bolsa	2,76%	-2,30%	-1,12%	-0,64%	-0,69%	1,49%
<b>Índices Comparáveis</b>						
IFIX	2,51%	-2,63%	-1,24%	-1,47%	-3,63%	8,78%
CDI Bruto	0,36%	0,42%	0,44%	0,48%	0,59%	0,76%
CDI Líquido <sup>1</sup>	0,31%	0,36%	0,37%	0,41%	0,50%	0,65%
% do CDI Bruto	216%	196%	252%	317%	277%	266%
% do CDI Líquido	248%	224%	290%	363%	319%	299%

<sup>1</sup>Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.

<sup>2</sup>O Retorno Ajustado considera os dividendos recebidos pelos investidores e o ganho de valorização da cota patrimonial.

### LIQUIDEZ (Since Inception)

No fechamento do mês de dezembro/21, o valor de mercado da cota do fundo foi de R\$ 102,00, o que representa um valor de mercado total do fundo de R\$ 161,3 milhões. O valor patrimonial da cota no final do mês de referência foi de R\$ 97,35.



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

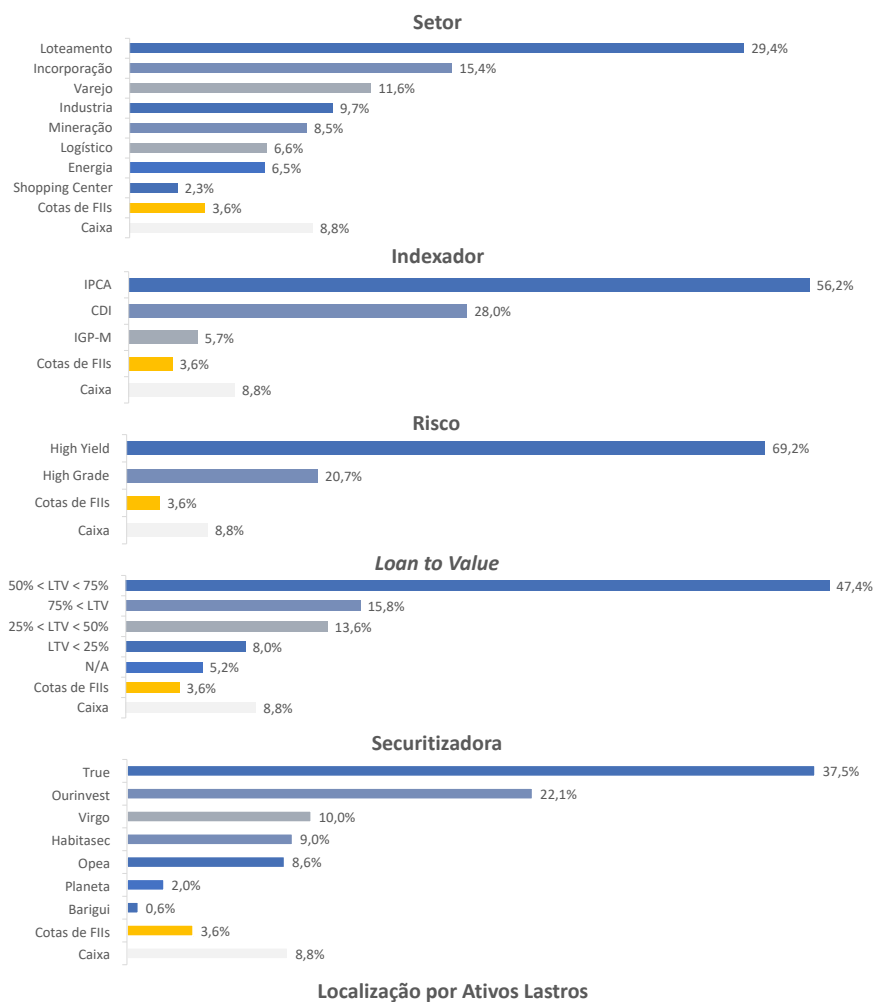
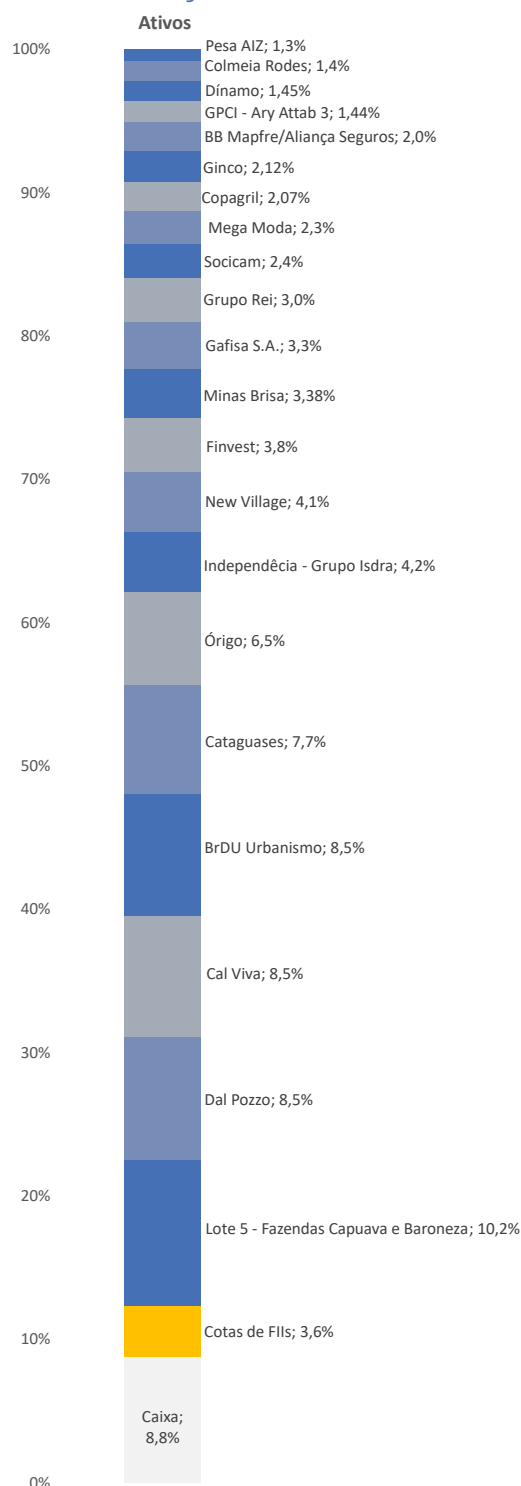


# RIO BRAVO

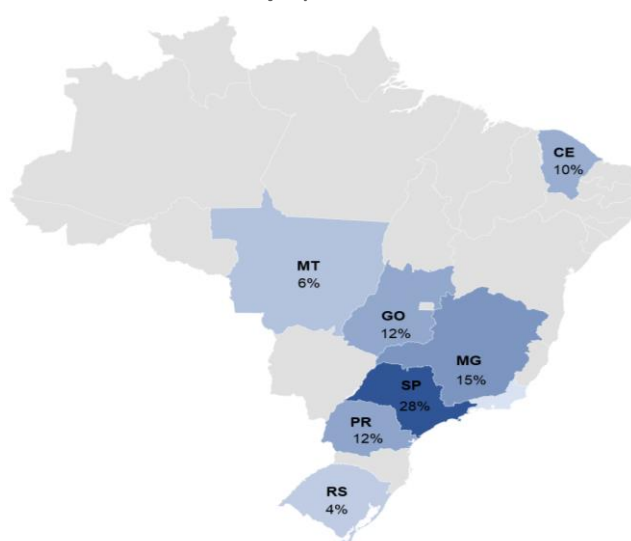
## Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield FII RBHY11

Relatório Mensal  
Dezembro de 2021

### DIVERSIFICAÇÃO DA CARTEIRA



### Localização por Ativos Lastros



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.





# RIO BRAVO

## Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield FII RBHY11

Relatório Mensal  
Dezembro de 2021

### ATIVOS DA CARTEIRA

Ativo	Código B3	Nome	Securritizadora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Sector	LTV
CRI	21H0891311	Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza	Ourininvest	15.687.605	10,2%	ago-31	10,75%	IPCA	Mensal	4,9	Residencial	Loteamento	81%
CRI	21H1031711	Dal Pozzo	Ourininvest	13.129.798	8,5%	ago-29	6,50%	CDI	Mensal	3,5	Corporativo	Varejo	67%
CRI	21K0912321	Cal Viva	True	13.054.471	8,5%	dez-24	6,50%	CDI	Mensal	1,9	Corporativo	Mineração	58%
CRI	21L0905775	BrDU Urbanismo	True	13.025.299	8,5%	nov-33	8,75%	IPCA	Mensal	3,7	Residencial	Loteamento	68%
CRI	21G0090798	Cataguases	Habitasec	11.783.846	7,7%	jul-29	6,50%	CDI	Mensal	4,1	Corporativo	Industria	70%
CRI	21B0117468	Órigo	True	9.939.668	6,5%	mar-31	10,00%	IPCA	Mensal	4,2	Corporativo	Energia	69%
CRI	20K0754354	Independência - Grupo Isdra	True	6.468.658	4,2%	dez-23	9,80%	IPCA	Mensal	1,8	Residencial	Incorporação	17%
CRI	21E0517062	New Village	True	6.383.555	4,1%	mai-37	10,20%	IPCA	Mensal	5,7	Residencial	Loteamento	82%
CRI	21D0457416	Finvest	Opea	5.904.952	3,8%	abr-26	10,00%	IPCA	Mensal	2,4	Corporativo	Logístico	17%
CRI	21I0912120	Minas Brisa	Ourininvest	5.210.962	3,4%	set-26	7,50%	IPCA	Mensal	2,4	Residencial	Incorporação	72%
CRI	20I0668028	Gafisa S.A.	Opea	5.085.215	3,3%	set-24	6,00%	CDI	Mensal	2,5	Residencial	Incorporação	28%
CRI	15I0187816	Grupo Rei	Virgo	4.682.730	3,0%	jan-31	11,35%	IPCA	Mensal	3,6	Residencial	Loteamento	N/A
CRI	20I0135149	Socicam	True	3.690.142	2,4%	set-35	8,50%	IPCA	Mensal	5,6	Corporativo	Varejo	49%
CRI	16G0500404	Mega Moda	True	3.523.741	2,3%	jul-24	9,32%	IPCA	Mensal	1,1	Corporativo	Shopping Center	27%
CRI	16L1024319	Ginco	Virgo	3.270.390	2,1%	dez-26	12,00%	IGP-M	Mensal	1,6	Residencial	Loteamento	34%
CRI	21F0968888	Copagril	Virgo	3.183.989	2,1%	jun-31	6,50%	IPCA	Mensal	4,6	Corporativo	Industria	58%
CRI	12F0036335	BB Mapfre/Aliança Seguros	Planeta	3.112.494	2,0%	jan-33	8,19%	IGP-M	Anual <sup>1</sup>	5,5	Corporativo	Incorporação	N/A
CRI	20K0549411	Dinamo	Opea	2.238.670	1,5%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	3,2	Corporativo	Logístico	49%
CRI	20E0896474	GPCI - Ary Attab 3	Virgo	2.219.087	1,4%	mai-27	9,00%	IGP-M	Mensal	2,7	Residencial	Loteamento	98%
CRI	20A1026890	Colmeia Rodes	Habitasec	2.115.414	1,4%	jan-23	10,00%	IPCA	Mensal	1,0	Residencial	Incorporação	49%
CRI	21F0568504	Pesa AIZ	Virgo	1.957.314	1,3%	set-31	7,00%	IPCA	Mensal	4,3	Corporativo	Logístico	70%
CRI	21L0285556	Quadra C - Grupo Isdra	True	1.625.000	1,1%	nov-26	8,75%	IPCA	Mensal	4,1	Residencial	Incorporação	74%
CRI	19L0840477	GPA Caucaia	Barigui	966.519	0,6%	jan-30	4,80%	IPCA	Mensal	3,8	Corporativo	Varejo	42%
CRI	13C0038450	Banco Máxima	Virgo	146.834	0,1%	jul-23	6,50%	IGP-M	Mensal	0,7	Residencial	Incorporação	N/A
CRI	20A0964303	BrDU IV	Virgo	Quitação	0,0%	fev-34	9,00%	IPCA	Mensal	0,0	Residencial	Loteamento	0%

Ativo	Ticker	Nome	Gestora	Posição	% do PL
FII	GCR11	Galápagos Recebíveis Imobiliários	Galapagos Capital	1.977.800	1,3%
FII	BARI11	Barigui Recebíveis Imobiliários	Barigui Asset	1.177.347	0,8%
FII	RZAK11	Riza Akin Recebíveis Imobiliários	Riza Asset	908.311	0,6%
FII	CCRF11	Canvas CRI	Canvas Capital	765.000	0,5%
FII	IBCR11	CRI Integral Brei	Integral Brei	727.350	0,5%

<sup>1</sup> Todo Mês de Janeiro

Caixa	Liquidez em D0 - 77,5% Selic (Considerando IR de 22,50%)	13.491.479	8,8%
-------	--	------------	------

### Detalhamento dos Ativos

#### Independência - Grupo Isdra

	Devedor	SPE Independência	Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel, (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs, (iii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iv) Fundos (Obra, Juros e Despesas); e (v) Aval.
	Taxa	IPCA + 9,80%		
	% PL	4,20%		
	Vencimento	11/12/2023		
			Localização	Porto Alegre - RS

#### Mega Moda

	Devedor	SPE Mega Moda Shopping Ltda.	Garantia(s)	(i) a Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de Superfície; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Coobrigação; e (v) Fiança.
	Taxa	IPCA + 9,32%		
	% PL	2,29%		
	Vencimento	19/07/2024		
			Localização	Goiânia - GO

#### BrDU IV

	Devedor	BrDU Urbanismo S.A.	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária dos recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de cotas da SPE; (iii) Aval da BrDU Urbanismo S.A.; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
	Taxa	IPCA + 9,00%		
	% PL	Quitado		
	Vencimento	20/02/2034		
			Localização	Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



# RIO BRAVO

## Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield* FII RBHY11

Relatório Mensal  
Dezembro de 2021

### Detalhamento dos Ativos

#### Ginco



Devedor	Ginco Empreendimentos imobiliários Ltda.
Taxa	IGP-M + 12,0%
% PL	2,12%
Vencimento	15/12/2026

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs; (iii) Fundo de reserva; (iv) Cessão fiduciária dos recebíveis; e (v) Fiança dos sócios.
Localização	Cuiabá – MT

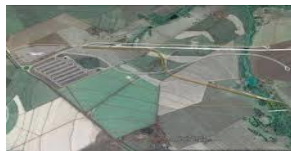
#### Dinamo



Devedor	Dinamo Inter - Agrícola Ltda.
Taxa	IPCA + 8,75%
% PL	1,45%
Vencimento	27/11/2028

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fiança e (v) Seguros Patrimoniais
Localização	Santos - SP (3x) e Machado - MG (1x)

#### Grupo Rei



Devedor	Rei Empreendimentos Ltda.
Taxa	IPCA + 11,35%
% PL	3,04%
Vencimento	28/01/2031

Garantia(s)	(i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação do Grupo Rei; (iii) Fiança solidária dos sócios e terreno; e (iv) Alienação fiduciária dos lotes.
Localização	Santa Helena – GO

#### Banco Máxima



Devedor	Cibrasec
Taxa	IGP-M + 6,50%
% PL	0,10%
Vencimento	22/07/2023

Garantia(s)	(i) AF de todos os imóveis aos quais se referem os contratos lastro da operação; (ii) Subordinação de 10%
Localização	São Paulo, Santos, Guarulhos, São Caetano do Sul e Rio de Janeiro

#### Socicam



Devedor	Socicam Adm. Projetos e Repre. Ltda.
Taxa	IPCA + 8,5%
% PL	2,40%
Vencimento	11/09/2035

Garantia(s)	(i) Overcollateral mínimo de 140% do fluxo de recebíveis do aluguel; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Coobrigação da Socicam; e (iv) Fiança dos acionistas pessoas físicas.
Localização	São Paulo – SP

#### Colméia Rhodes



Devedor	Construtora Colméia S.A.
Taxa	IPCA + 10,00%
% PL	1,37%
Vencimento	25/01/2023

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária; (ii) Aval dos sócios; e (iii) Reforço de crédito.
Localização	Fortaleza – CE

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



# RIO BRAVO

## Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield* FII RBHY11

Relatório Mensal  
Dezembro de 2021

### Detalhamento dos Ativos

#### Gafisa S.A.



Devedor	Gafisa S.A.
Taxa	CDI + 6,00%
% PL	3,30%
Vencimento	17/09/2024

Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Hipoteca; (iii) AF das Cotas SPE e Holding; (iv) Fiança Gafisa S.A.; (v) Fundo de Obra; e (vi) Reserva de Juros.
Localização	São Paulo - SP (6x) e Curitiba - PR (2x)

#### Finvest



Devedor	Abioye Emp. e Part. S.A.
Taxa	IPCA + 10,00%
% PL	3,84%
Vencimento	17/04/2026

Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor; (iii) Fiança; (iv) AF de Imóveis e (v) Fundo de Reserva (equivalente 12 PMTs).
Localização	Sete Lagoas, Vespasiano e Esmeraldas - MG

#### New Village



Devedor	WB Construtora e Incorporadora LTDA.
Taxa	IPCA + 10,20%
% PL	4,15%
Vencimento	25/05/2037

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs.
Localização	Abadia de Goiás - GO

#### Pesa AIZ



Devedor	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.
Taxa	IPCA + 7,00%
% PL	1,27%
Vencimento	22/09/2031

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval/Fiança e (iv) Coobrigação.
Localização	São José dos Pinhais - PR

#### Copagril



Devedor	Cooperativa Agroindustrial Copagril
Taxa	IPCA + 6,50%
% PL	2,07%
Vencimento	16/06/2031

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Despesas; e (vi) Aval/Fiança.
Localização	Marechal Cândido Rondon - PR

#### Cataguases

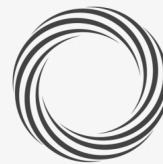


Devedor	Companhia Industrial Cataguases
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	7,65%
Vencimento	06/07/2029

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Fundo de Reserva.
Localização	Cataguases - MG

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.





# RIO BRAVO

## Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield* FII RBHY11

Relatório Mensal  
Dezembro de 2021

### Detalhamento dos Ativos

#### GPA Caucaia



Devedor	Companhia Industrial Cataguases
Taxa	IPCA + 4,80%
% PL	0,63%
Vencimento	12/01/2030

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária do imóvel; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Aval Cruzado.
Localização	Fortaleza – CE

#### Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza



Devedor	Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A
Taxa	IPCA + 10,75%
% PL	10,19%
Vencimento	25/08/2031

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel e de Cotas; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Juros e Despesas; (iv) Apólices de Seguro; e (v) Aval.
Localização	Campinas - SP

#### Dal Pozzo



Devedor	Holding Dal Pozzo Ltda.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	8,53%
Vencimento	09/08/2029

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Fundo de Despesas; e (iv) Aval.
Localização	Guarapuava - PR

#### BB Mapfre/Aliança Seguros



Devedor	Mapfre e Aliança Seguros
Taxa	IGP-M + 8,19%
% PL	2,0%
Vencimento	13/01/2033

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das cotas do cedente; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Fiança BB Mapfre; e (v) Fundo de reserva (BRL 2 Milhões).
Localização	São Paulo – SP

#### Minas Brisa



Devedor	SPE Brisa 14 Emp. Imob.LTDA
Taxa	IPCA + 7,50%
% PL	3,4%
Vencimento	23/09/2026

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel e Cotas da SPE; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval Empresas e Sócios PFs; (iv) Fundos de Reserva, Obra e Despesas.
Localização	Nova Lima - MG

#### Órigo



Devedor	João Pinheiro Solar LTDA.
Taxa	IPCA + 10,0%
% PL	6,46%
Vencimento	07/03/2031

Garantia(s)	(i) Coobrigação da Órigo; (ii) AF de cotas e Cessão fiduciária das SPEs; (iv) FR de 3 PMT; (v) FO; e (vi) AF de equipamentos.
Localização	São Paulo - SP

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



# RIO BRAVO

## Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield* FII RBHY11

Relatório Mensal  
Dezembro de 2021

### Detalhamento dos Ativos

#### Cal Viva



Devedor	Cal Viva Mineração e Indústria S.A.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	8,5%
Vencimento	23/12/2024

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Minerários; (iii) Cessão Fiduciária de contrato de <i>Take or Pay</i> .
Localização	Jericoacoara - CE

#### GPCI - Ary Attab 3



Devedor	GPCI Empreendimentos e Part. Ltda.
Taxa	IGPM + 9,00%
% PL	1,4%
Vencimento	25/05/2027

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
Localização	São José do Rio Preto – SP

#### BrDU Urbanismo



Devedor	BrDU Urbanismo S.A.
Taxa	IPCA + 8,75%
Alocação	8,5%
Vencimento	14/11/2033

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; (iii) Aval da BRDU S.A.; e (iv) Fundo de Reserva.
Localização	Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás

#### Quadra C - Grupo Isdra



Devedor	QC empreendimentos Imobiliários SPE
Taxa	IPCA + 8,75%
Alocação	1,1%
Vencimento	24/11/2026

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Obras; e (vi) Fundo de Liquidez e Despesa.
Localização	Porto Alegre - RS



R I O B R A V O

## Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield* FII RBHY11

Relatório Mensal  
Dezembro de 2021

### RBHY11 NA MÍDIA (Últimas publicações)

Marcelo Fayh

01/12/2021



[RBHY11 e RBHG11 - Live com Gestor dos Fundos de CRI da Rio Bravo](#)

Vai Pelos Fundos

24/11/2021



[Tudo sobre RBHG11 e RBHY11 - FIs de Papel da Rio Bravo](#)

Genial Investimentos

24/08/2021



[Que fundo é esse? #RBHY11](#)

Desmistificando FII

05/08/2021



[RBHY11 e RBHG11 - Live com Gestor dos Fundos de CRI da Rio Bravo](#)

Daniel Calderia

21/06/2021



[RBIV11 e RBHY11: estratégias dos FIs de CRIs | Com Rio Bravo Investimentos](#)

Carter e Losnak

18/03/2021



[CARTER E LOSNAK ENTREVISTAM Evandro Buccini e Guilherme Rheingantz | RADAR FIs 18/03/21](#)



R I O B R A V O

Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield* FII  
RBHY11

Relatório Mensal  
Dezembro de 2021

## SOBRE A GESTORA

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e uma das principais administradoras do Brasil atuando na estruturação, administração e gestão de Fundos Imobiliários. Com R\$ 13 bilhões sob gestão e com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, agrega aos investidores confiança e valor sustentável. Possui portfólio com 29 Fundos de Investimento Imobiliário, entre administração fiduciária e gestão, tendo realizado mais de 40 operações como estruturação de fundos, realização de ofertas públicas e operações de incorporação de fundos nos últimos 10 anos. Possui uma equipe qualificada, com gestores e administradores com expertise de mais de 10 anos no mercado financeiro e de fundo imobiliário.



R I O B R A V O

### CONTATOS

#### RELAÇÃO COM INVESTIDORES

11 3509 6657

[ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

#### OUVIDORIA

11 0800 722 9910

[ouvidoria@riobravo.com.br](mailto:ouvidoria@riobravo.com.br)



A presente instituição aderiu ao  
Código ANBIMA de Regulações e  
Melhores Práticas para os Fundos  
de Investimento.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este site tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

[www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)