

Relatório Gerencial

Março/2022

RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO
HIGH YIELD | RBHY11

CNPJ • 37.899.479/0001-50

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

TAXA DE GESTÃO • 0,80% a.a. sobre o Patrimônio Líquido do Fundo

(Pfee: 10% do que exceder 100% do IPCA+ *Yield* de IMAB-5)

ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR • BRL TRUST DTVM S.A.

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO • 0,20% a.a. sobre o PL do Fundo

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$ 154.337.916

PRAZO DE DURAÇÃO • Indeterminado

QUANTIDADE DE COTAS • 1.581.644

NÚMERO DE COTISTAS • 2.697

INÍCIO DO FUNDO • 16/12/2020

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo tem como objetivo proporcionar retorno acima do IMA-B por meio do investimento em ativos imobiliários de renda fixa, preponderantemente,

- ✓ Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”);
- ✓ Letras Hipotecárias (“LH”);
- ✓ Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”);
- ✓ Cotas de fundos de investimento imobiliário (“FII”);
- ✓ Debêntures (“Debêntures”); e
- ✓ Letras Imobiliárias Garantidas (“LIG”).

O fundo investe principalmente em **ativos com risco de crédito considerável (*high yield*)**.

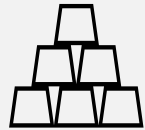
Clique e acesse:

REGULAMENTO
DO FUNDO

CADASTRE-SE
NO MAILING

CONHEÇA A
RIO BRAVO

PRINCIPAIS NÚMEROS



R\$ 97,58
VALOR PATRIMONIAL
(R\$/cota)



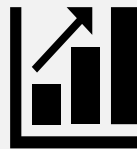
R\$ 154.337.916
VALOR PATRIMONIAL
DO FUNDO



R\$ 101,15
VALOR DE MERCADO
(R\$/cota)



95%
ALOCAÇÃO EM ATIVOS
ALVO (% PL)



R\$ 2.631.980
LIQUIDEZ NA BOLSA
NO MÊS



R\$ 1,30
ÚLTIMO RENDIMENTO
(R\$/cota)



1,29%
DIVIDEND YIELD
NO MÊS



171%
% DO CDI LÍQUIDO
(COTA MERCADO)



3,4 anos
DURATION DOS
CRIs

Compra de CRI

32.058.529,56

4-mar	EKKO Group - 48ª Série/1ª Emissão	6.500.000,00
4-mar	EKKO Group - 47ª Série/1ª Emissão	6.500.000,00
7-mar	TOEX - Série Sênior	13.011.207,57
11-mar	Ginco	2.884.959,82
23-mar	Ginco	2.204.908,20
24-mar	Minas Brisa	957.453,97

Venda de CRI

11.577.880,14

4-mar	Independência - Grupo isdra	4.000.279,02
9-mar	Ginco	2.879.206,10
9-mar	Pesa AIZ	1.005.737,24
23-mar	Dal Pozzo	1.500.351,66
23-mar	Minas Brisa	956.349,07
24-mar	Cal Viva	1.000.323,95
31-mar	BB Mapfre/Aliança Seguros	235.633,10

EKKO Group



Devedor	São Camilo II Emp. Imob SPE Ltda
Taxa	IPCA + 9,00%
Alocação	3,2%
Vencimento	27/06/2033
Garantia(s)	(i) Seguro Garantia; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Liquidez; (iv) Alienação Fiduciária de Cotas; (v) Coobrigação; (vi) Aval; (vii) Fiança; e (viii) Promessa.
Localização	Granja Viana e Cotia - SP

TOEX - Série Sênior



Devedor	Terminal Oeste de Export. De Granéis Sólidos S.A.
Taxa	IPCA + 9,00%
Alocação	8,7%
Vencimento	15/02/2028
Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e Ações; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; e (iv) Fundo de Juros.
Localização	Paranaguá - PR

RENDIMENTOS MENSAIS

Indexador	Volume Alocado (R\$)	% PL ¹	% CRI	Taxa Média (a.a.)	Projeção ² Encerramento 2022 (a.a.)	Rentabilidade Curto Prazo 2022 (a.a.)	Projeção ³ Longo Prazo (a.a.)	Rentabilidade Longo Prazo (a.a.)
IPCA+	108.167.733	70%	66%	9,2%	6,52%	16,3%	3,00%	12,5%
CDI+	46.096.471	30%	28%	6,2%	13,25%	20,3%	7,00%	13,7%
IGP-M+	9.935.068	6%	6%	10,3%	11,18%	22,6%	4,00%	14,7%
FII's	5.508.784	4%	-	-	-	-	-	-
Total	169.708.056	110%	100%			18,7%		13,4%

141% do CDI

191% do CDI

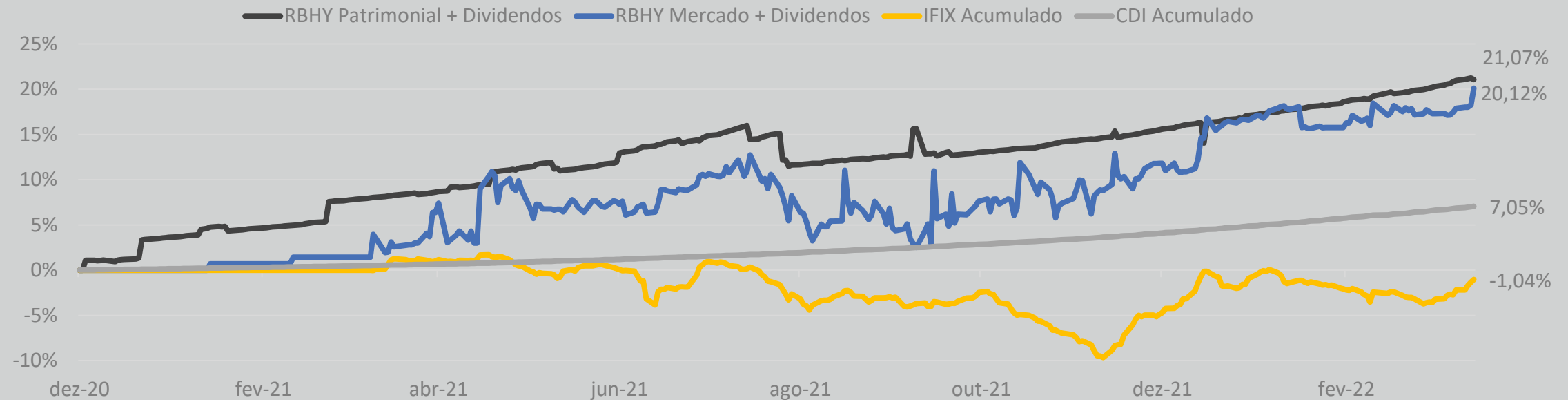
¹Com base no PL do último dia do mês.²Projeção Rio Bravo de inflação e Selic para o fechamento do ano de 2022;³Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 25/03/2022 de Longo Prazo, 2025

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield ¹	Rentabilidade Gross-Up ²	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial	Valor Cota Mercado	Price to Book (P/B)	Nº de Cotistas
abr-21	1,40	1,38%	1,62%	773%	101,44	105,20	104%	89
mai-21	1,20	1,18%	1,39%	519%	101,81	102,80	101%	161
jun-21	1,25	1,21%	1,43%	475%	103,10	102,59	100%	216
jul-21	0,80	0,78%	0,92%	254%	102,79	105,42	103%	431
ago-21	0,83	0,83%	0,98%	231%	99,88	103,00	103%	1.593
set-21	1,10	1,11%	1,30%	297%	99,51	101,85	102%	1.586
out-21	1,50	1,52%	1,79%	373%	98,45	101,20	103%	1.586
nov-21	1,60	1,62%	1,91%	326%	98,52	100,50	102%	1.632
dez-21	1,98	2,03%	2,39%	313%	97,35	102,00	105%	1.756
jan-22	1,10	1,13%	1,33%	181%	97,50	101,99	105%	1.992
fev-22	1,30	1,33%	1,57%	199%	97,39	101,03	104%	2.534
mar-22	1,30	1,33%	1,57%	178%	97,58	101,15	104%	2.697
Últ. 12 Meses	15,36	16,60%	19,78%	308%	97,58	101,15	104%	2.697

¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

RENTABILIDADE

(Histórico de 6 meses)

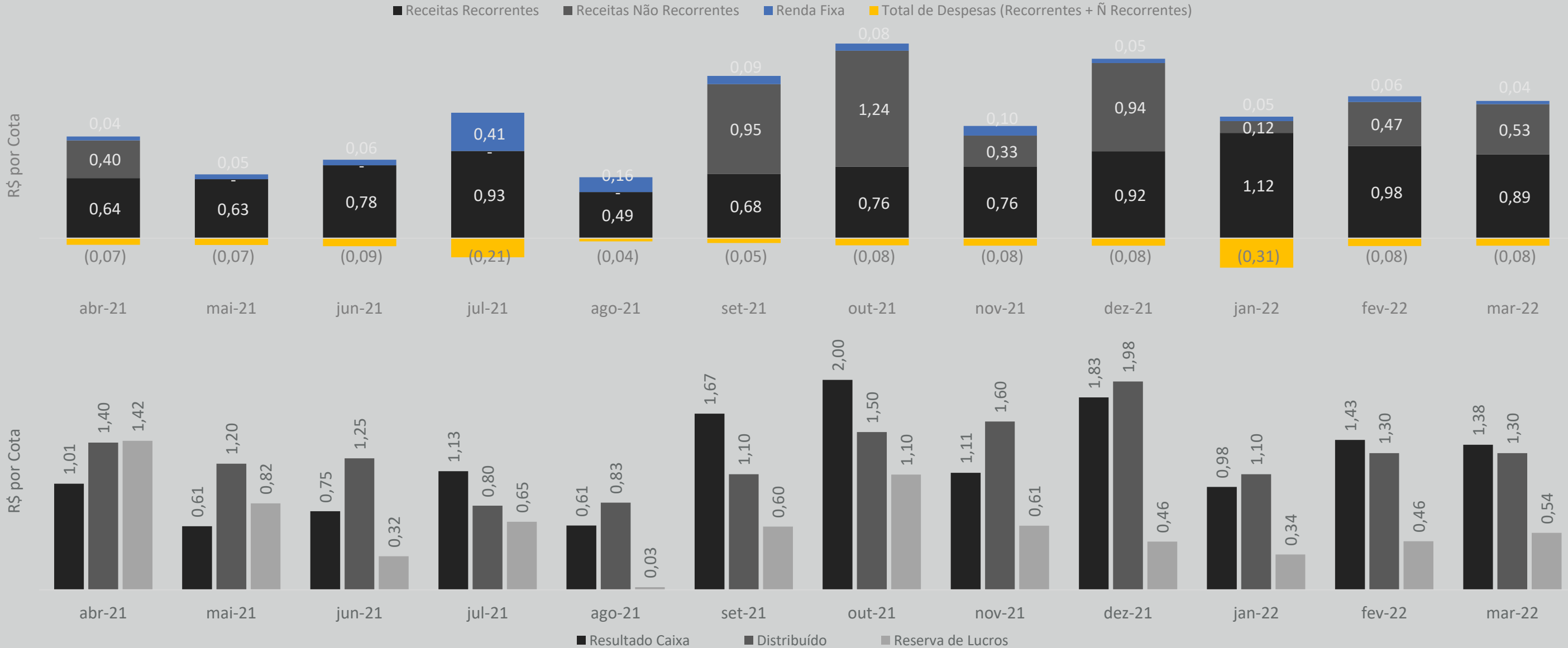


	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Rentabilidade						
Dividend Yield no Mês - Cota de Mercado	1,48%	1,59%	1,94%	1,08%	1,29%	1,29%
Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado	19,31%	20,87%	25,95%	13,74%	16,58%	16,56%
Dividend Yield no Mês - Cota Patrimonial	1,52%	1,62%	2,03%	1,13%	1,33%	1,33%
Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial	19,90%	21,33%	27,33%	14,41%	17,25%	17,21%
Variação da Cota Patrimonial	-1,06%	0,06%	-1,18%	0,15%	-0,11%	0,20%
Variação da Cota em Bolsa	-0,64%	-0,69%	1,49%	-0,01%	-0,94%	0,12%
Índices Comparáveis						
IFIX	-1,47%	-3,63%	8,78%	-0,99%	-1,29%	1,42%
CDI Bruto	0,48%	0,59%	0,76%	0,73%	0,79%	0,88%
CDI Líquido ¹	0,41%	0,50%	0,65%	0,62%	0,67%	0,75%
% do CDI Bruto	317%	277%	266%	154%	169%	151%
% do CDI Líquido	363%	319%	299%	173%	192%	171%

	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
DRE						
Receitas Recorrentes	1.201.189,42	1.200.158,95	1.461.577,49	1.771.684,63	1.552.261,84	1.410.019,95
Juros CRIs	987.978,02	951.767,82	1.224.466,07	1.253.429,20	1.257.763,90	1.176.523,26
Correção Monetária CRIs	150.939,37	171.686,26	165.641,37	441.494,53	222.379,68	158.316,24
Rendimentos Fundos Imobiliários	62.272,03	76.704,87	71.470,05	76.760,90	72.118,26	75.180,45
Receitas Não Recorrentes	1.954.891,88	524.511,77	1.485.336,22	196.511,00	738.718,99	843.772,92
Resultado operações CRIs	1.843.145,48	506.524,04	1.483.228,97	196.511,00	738.718,99	847.274,73
Resultado operações FIs	-	17.987,73	1.823,65	-	-	(3.501,81)
Outras	111.746,40	-	283,60	-	-	-
Renda Fixa	120.304,33	164.151,39	72.961,42	76.763,14	96.770,27	56.606,98
Total de Receitas	3.276.385,63	1.888.822,11	3.019.875,13	2.044.958,77	2.387.751,09	2.310.399,84
Despesas Recorrentes	(120.809,88)	(127.524,05)	(127.547,51)	(497.234,13)	(132.659,72)	(123.050,04)
Taxa de Gestão	(84.062,82)	(100.017,66)	(99.461,98)	(113.849,02)	(103.298,06)	(93.491,38)
Taxa de Administração	(26.424,09)	(25.004,41)	(24.865,49)	(28.462,25)	(25.824,52)	(23.372,84)
Taxa de Performance	-	-	-	(352.158,81)	-	-
Outras	(10.322,97)	(2.501,98)	(3.220,04)	(2.764,05)	(3.537,14)	(6.185,82)
Despesas Não Recorrentes	-	-	-	-	-	-
Total de Despesas (Recorrentes + Ñ Recorrentes)	(120.809,88)	(127.524,05)	(127.547,51)	(497.234,13)	(132.659,72)	(123.050,04)
<i>Despesas Novas Emissões¹</i>	-	-	-	(85.000,00)	-	(13.662,86)
Resultado	3.155.575,75	1.761.298,06	2.892.327,62	1.547.724,64	2.255.091,37	2.187.349,80
Rendimentos RBHY11 (R\$)	2.372.466,00	2.530.630,40	3.131.655,12	1.739.808,40	2.056.137,20	2.056.137,20
Rendimentos RBHY11 (% do Resultado Líquido)	75%	144%	108%	112%	91%	94%
Rendimentos RBHY11 (R\$/cota)	1,50	1,60	1,98	1,10	1,30	1,30
Saldo de resultado bruto (R\$/cota)	2,00	1,11	1,83	0,98	1,43	1,38
Reserva de Lucros -Valor Total	1.734.475,12	965.142,78	725.815,27	533.731,51	732.685,69	863.898,29
Reserva de Lucros - R\$ por Cota	1,10	0,61	0,46	0,34	0,46	0,55

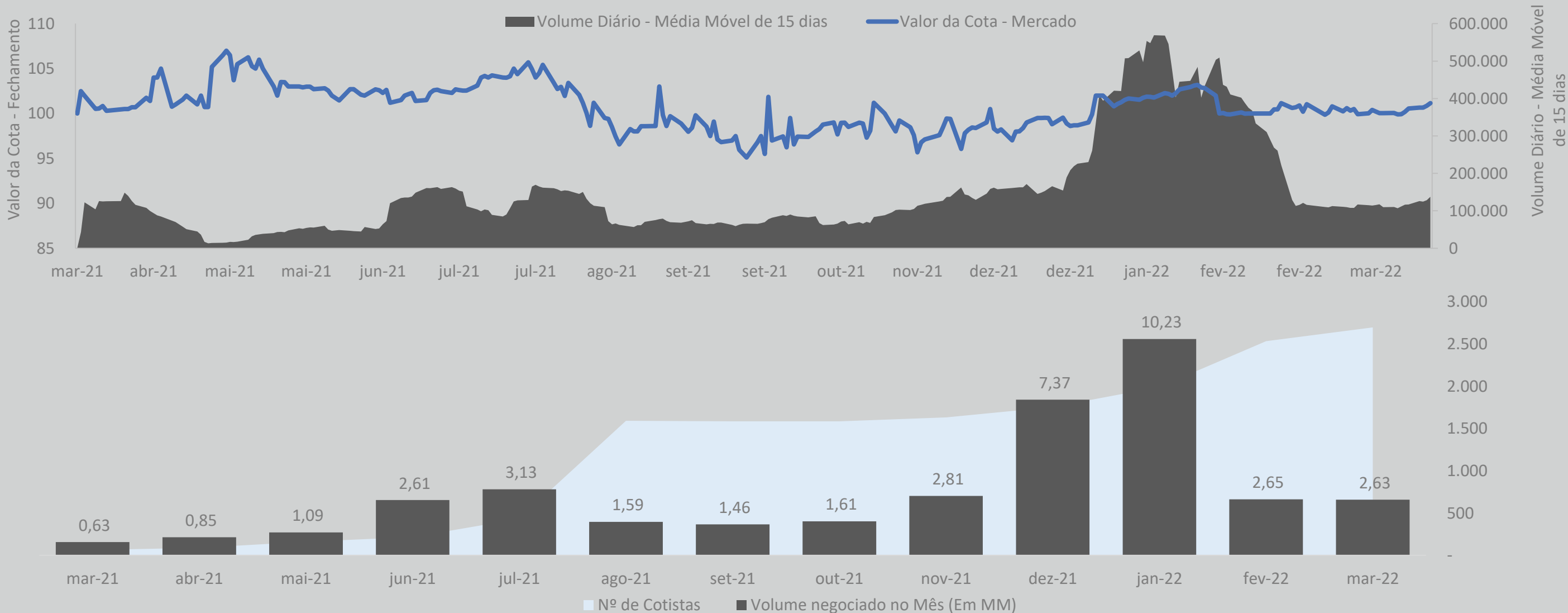
¹Despesas Novas Emissões não entra no Resultado Líquido. A despesa que foi paga no mês de janeiro/22 é referente a custos da 2ª emissão de cotas do Fundo.

RESULTADOS

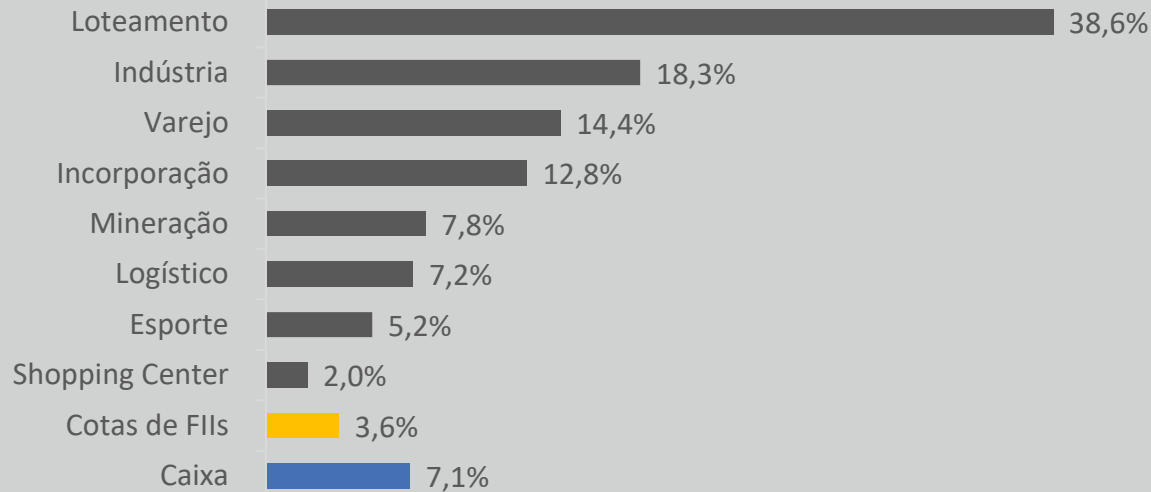


LIQUIDEZ

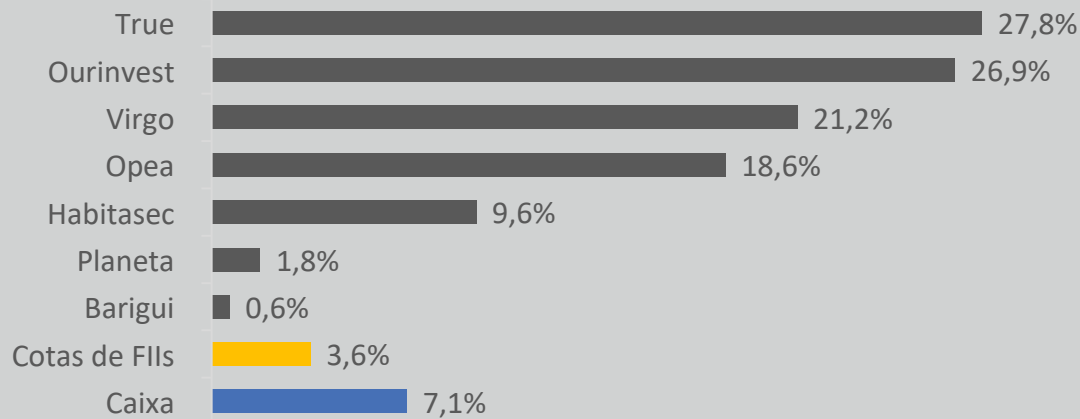
No fechamento do mês de março/22, o valor de mercado da cota do fundo foi de R\$ 101,15, o que representa um valor de mercado total do fundo de R\$ 160,0 milhões. O valor patrimonial da cota no final do mês de referência foi de R\$ 97,58.



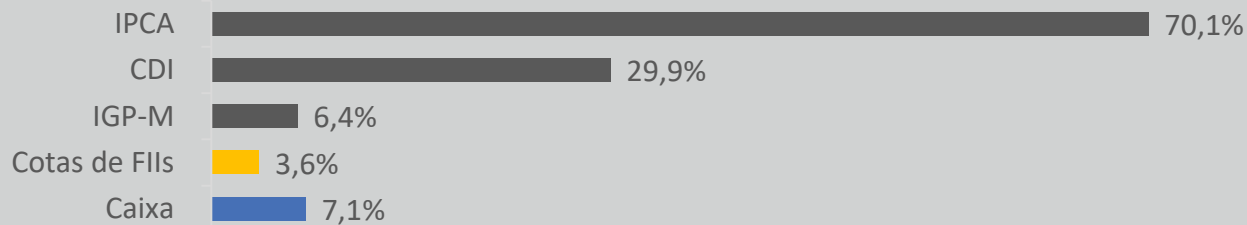
Setor



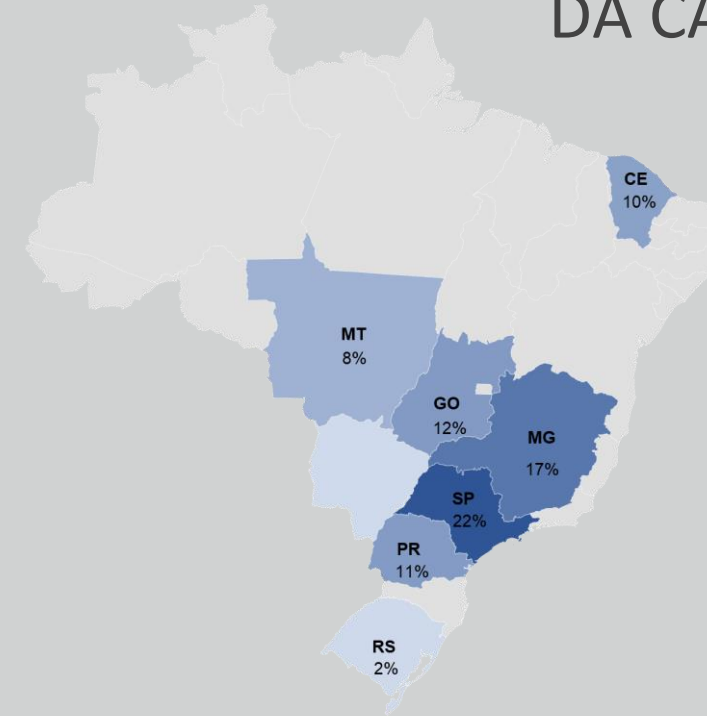
Securitizadora



Indexador

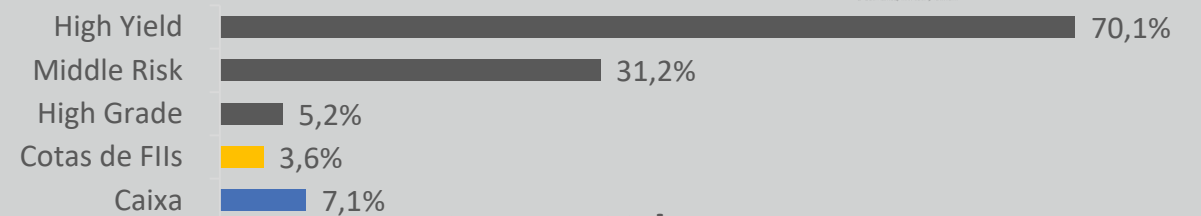


Localização por Ativo Lastro

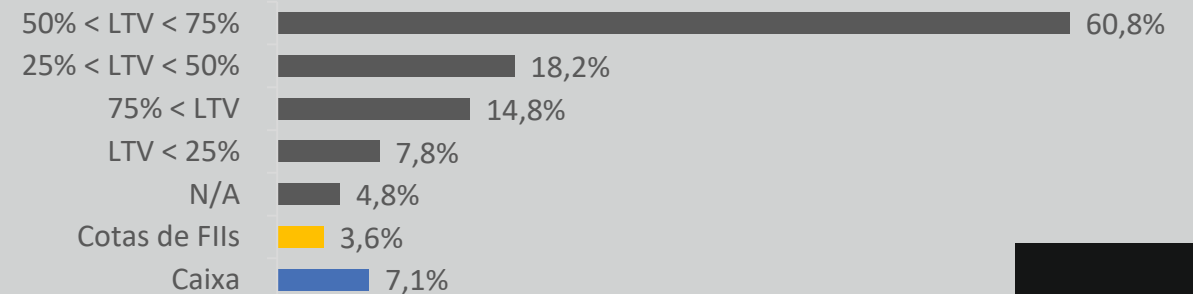


DIVERSIFICAÇÃO DA CARTEIRA

Risco



Loan to Value



DIVERSIFICAÇÃO
DA CARTEIRA

Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza	TOEX - Série Sênior	Cataguases	ABV	EKKO Group - 47ª Série/1ª Emissão	EKKO Group - 48ª Série/1ª Emissão	New Village		
		Caixa	Arena MRV	Cotas de Flls	Ginco	Grupo Rei	Socicam	
Dal Pozzo	Finvest			Gafisa S.A.	Copagril	Mega Moda	Colmeia Rodes	
		BrDU Urbanismo	Cal Viva	Dal Pozzo	Finvest	Minas Brisa	Dínamo	BB Mapfre/ Aliança Seguros
GPCI - Ary Attab 3	GPA Caucaia							Pesa AIZ

Ativo	Código B3	Nome	Securizadora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI	21H0891311	Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza	Ourinvest	13.986.364	9,1%	ago-31	10,75%	IPCA	Mensal	4,8	Residencial	Loteamento	84%
CRI	21L0905775	BrDU Urbanismo	True	13.904.961	9,0%	nov-33	8,75%	IPCA	Mensal	3,6	Residencial	Loteamento	69%
CRI	22B0939300	TOEX - Série Sênior	Opea	13.399.331	8,7%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	2,7	Corporativo	Indústria	40%
CRI	21K0912321	Cal Viva	True	12.058.868	7,8%	dez-24	6,50%	CDI	Mensal	1,7	Corporativo	Mineração	58%
CRI	21G0090798	Cataguases	Habitasec	11.630.813	7,5%	jul-29	6,50%	CDI	Mensal	4,0	Corporativo	Indústria	69%
CRI	21H1031711	Dal Pozzo	Ourinvest	9.260.750	6,0%	ago-29	6,50%	CDI	Mensal	3,4	Corporativo	Varejo	65%
CRI	21K0058017	ABV	Virgo	8.394.739	5,4%	out-33	8,50%	IPCA	Mensal	6,4	Corporativo	Varejo	74%
CRI	21L0823062	Arena MRV	Virgo	8.034.877	5,2%	dez-26	5,25%	CDI	Mensal	2,8	Corporativo	Esporte	55%
CRI	21D0457416	Finvest	Opea	6.933.029	4,5%	abr-26	10,00%	IPCA	Mensal	2,4	Corporativo	Logístico	20%
CRI	22B0555782	EKKO Group - 47ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	6.577.282	4,3%	mai-25	9,00%	IPCA	Mensal	4,1	Residencial	Loteamento	58%
CRI	22B0555800	EKKO Group - 48ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	6.553.988	4,2%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	4,1	Residencial	Loteamento	58%
CRI	21E0517062	New Village	True	6.528.303	4,2%	mai-37	10,20%	IPCA	Mensal	5,6	Residencial	Loteamento	83%
CRI	20I0668028	Gafisa S.A.	Opea	5.111.163	3,3%	set-24	6,00%	CDI	Mensal	2,4	Residencial	Incorporação	28%
CRI	21I0912120	Minas Brisa	Ourinvest	5.081.078	3,3%	set-26	7,50%	IPCA	Mensal	2,3	Residencial	Incorporação	73%
CRI	16L1024319	Ginco	Virgo	4.943.014	3,2%	dez-26	12,00%	IGP-M	Mensal	1,7	Residencial	Loteamento	31%
CRI	15I0187816	Grupo Rei	Virgo	4.746.264	3,1%	jan-31	11,35%	IPCA	Mensal	3,5	Residencial	Loteamento	N/A
CRI	20I0135149	Socicam	True	3.631.158	2,4%	set-35	8,50%	IPCA	Mensal	5,5	Corporativo	Varejo	48%
CRI	21F0968888	Copagrill	Virgo	3.285.270	2,1%	jun-31	6,50%	IPCA	Mensal	4,5	Corporativo	Indústria	59%
CRI	20K0549411	Dínamo	Opea	3.212.505	2,1%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	3,1	Corporativo	Logístico	72%
CRI	16G0500404	Mega Moda	True	3.127.643	2,0%	jul-24	9,32%	IPCA	Mensal	1,1	Corporativo	Shopping Center	25%
CRI	20A1026890	Colmeia Rodes	Habitasec	3.124.523	2,0%	jan-23	10,00%	IPCA	Mensal	0,9	Residencial	Incorporação	72%
CRI	12F0036335	BB Mapfre/Aliança Seguros	Planeta	2.701.642	1,8%	jan-33	8,19%	IGP-M	Anual ¹	5,5	Corporativo	Incorporação	N/A
CRI	20E0896474	GPCI - Ary Attab 3	Virgo	2.290.413	1,5%	mai-27	9,00%	IGP-M	Mensal	2,6	Residencial	Loteamento	98%
CRI	20K0754354	Independência - Grupo Isdra	True	2.042.356	1,3%	dez-23	9,80%	IPCA	Mensal	1,6	Residencial	Incorporação	16%
CRI	21L0285556	Quadra C - Grupo Isdra	True	1.669.069	1,1%	nov-26	8,75%	IPCA	Mensal	4,1	Residencial	Incorporação	74%
CRI	19L0840477	GPA Caucaia	Barigui	995.925	0,6%	jan-30	4,80%	IPCA	Mensal	3,7	Corporativo	Varejo	43%
CRI	21F0568504	Pesa AIZ	Virgo	973.947	0,6%	set-31	7,00%	IPCA	Mensal	4,3	Corporativo	Logístico	70%


Ativo	Ticker	Nome	Gestora	Posição	% do PL
FII	GCR11	Galápagos Recebíveis Imobiliários	Galapagos Capital	1.962.600	1,3%
FII	BARI11	Barigui Recebíveis Imobiliários	Barigui Asset	1.164.310	0,8%
FII	RZAK11	Riza Akin Recebíveis Imobiliários	Riza Asset	916.974	0,6%
FII	CCRF11	Canvas CRI	Canvas Capital	742.350	0,5%
FII	IBCR11	CRI Integral Brei	Integral Brei	722.550	0,5%

¹ Todo Mês de Janeiro

Caixa	Liquidez em D0 - 77,5% Selic (Considerando IR de 22,50%)	10.880.889	7,1%
--------------	---	------------	------


DETALHAMENTO
DOS ATIVOS

Independência - Grupo Isdra




Devedor	SPE Independência
Taxa	IPCA + 9,80%
% PL	1,3%
Vencimento	11/12/2023
Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel, (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs, (iii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iv) Fundos (Obra, Juros e Despesas); e (v) Aval.
Localização	Porto Alegre - RS

Mega Moda




Devedor	SPE Mega Moda Shopping Ltda.
Taxa	IPCA + 9,32%
% PL	2,0%
Vencimento	19/07/2024
Garantia(s)	(i) a Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de Superfície; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Coobrigação; e (v) Fiança.
Localização	Goiânia – GO

Ginco




Devedor	Ginco Empreendimentos imobiliários Ltda.
Taxa	IGP-M + 12,0%
% PL	3,2%
Vencimento	15/12/2026
Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel, (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs; (iii) Fundo de reserva; (iv) Cessão fiduciária dos recebíveis; e (v) Fiança dos sócios.
Localização	Cuiabá – MT

Dínamo




Devedor	Dinamo Inter - Agrícola Ltda.
Taxa	IPCA + 8,75%
% PL	2,1%
Vencimento	27/11/2028
Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fiança e (v) Seguros Patrimoniais
Localização	Santos - SP (3x) e

Grupo Rei









Devedor	Rei Empreendimentos Ltda.
Taxa	IPCA + 11,35%
% PL	3,1%
Vencimento	28/01/2031
Garantia(s)	(i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação do Grupo Rei; (iii) Fiança solidária dos sócios e terreno; e (iv) Alienação fiduciária dos lotes.
Localização	Santa Helena – GO


Socicam




Devedor	Socicam Adm. Projetos e Repre. Ltda.
Taxa	IPCA + 8,5%
% PL	2,4%
Vencimento	11/09/2035
Garantia(s)	(i) Overcollateral mínimo de 140% do fluxo de recebíveis do aluguel; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Coobrigação da Socicam; e (iv) Fiança dos acionistas pessoas físicas.
Localização	São Paulo – SP


Colméia Rodes		Gafisa S.A.																									
	<table border="1"> <tr><td>Devedor</td><td>Construtora Colméia S.A.</td></tr> <tr><td>Taxa</td><td>IPCA + 10,00%</td></tr> <tr><td>% PL</td><td>2,0%</td></tr> <tr><td>Vencimento</td><td>25/01/2023</td></tr> <tr><td>Garantia(s)</td><td>(i) Alienação Fiduciária; (ii) Aval dos sócios; e (iii) Reforço de crédito.</td></tr> <tr><td>Localização</td><td>Fortaleza – CE</td></tr> </table>	Devedor	Construtora Colméia S.A.	Taxa	IPCA + 10,00%	% PL	2,0%	Vencimento	25/01/2023	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária; (ii) Aval dos sócios; e (iii) Reforço de crédito.	Localização	Fortaleza – CE		<table border="1"> <tr><td>Devedor</td><td>Gafisa S.A.</td></tr> <tr><td>Taxa</td><td>CDI + 6,00%</td></tr> <tr><td>% PL</td><td>3,3%</td></tr> <tr><td>Vencimento</td><td>17/09/2024</td></tr> <tr><td>Garantia(s)</td><td>(i) Cessão Fiduciária; (ii) Hipoteca; (iii) AF das Cotas SPE e Holding; (iv) Fiança Gafisa S.A.; (v) Fundo de Obra; e (vi) Reserva de Juros.</td></tr> <tr><td>Localização</td><td>São Paulo - SP (6x) e Curitiba - PR (2x)</td></tr> </table>	Devedor	Gafisa S.A.	Taxa	CDI + 6,00%	% PL	3,3%	Vencimento	17/09/2024	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Hipoteca; (iii) AF das Cotas SPE e Holding; (iv) Fiança Gafisa S.A.; (v) Fundo de Obra; e (vi) Reserva de Juros.	Localização	São Paulo - SP (6x) e Curitiba - PR (2x)
Devedor	Construtora Colméia S.A.																										
Taxa	IPCA + 10,00%																										
% PL	2,0%																										
Vencimento	25/01/2023																										
Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária; (ii) Aval dos sócios; e (iii) Reforço de crédito.																										
Localização	Fortaleza – CE																										
Devedor	Gafisa S.A.																										
Taxa	CDI + 6,00%																										
% PL	3,3%																										
Vencimento	17/09/2024																										
Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Hipoteca; (iii) AF das Cotas SPE e Holding; (iv) Fiança Gafisa S.A.; (v) Fundo de Obra; e (vi) Reserva de Juros.																										
Localização	São Paulo - SP (6x) e Curitiba - PR (2x)																										
Finvest		New Village																									
	<table border="1"> <tr><td>Devedor</td><td>Abioye Emp. e Part. S.A.</td></tr> <tr><td>Taxa</td><td>IPCA + 10,00%</td></tr> <tr><td>% PL</td><td>4,5%</td></tr> <tr><td>Vencimento</td><td>17/04/2026</td></tr> <tr><td>Garantia(s)</td><td>(i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor; (iii) Fiança; (iv) AF de Imóveis e (v) Fundo de Reserva (equivalente 12 PMTs).</td></tr> <tr><td>Localização</td><td>Sete Lagoas, Vespasiano e Esmeraldas - MG</td></tr> </table>	Devedor	Abioye Emp. e Part. S.A.	Taxa	IPCA + 10,00%	% PL	4,5%	Vencimento	17/04/2026	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor; (iii) Fiança; (iv) AF de Imóveis e (v) Fundo de Reserva (equivalente 12 PMTs).	Localização	Sete Lagoas, Vespasiano e Esmeraldas - MG		<table border="1"> <tr><td>Devedor</td><td>WB Construtora e Incorporadora LTDA.</td></tr> <tr><td>Taxa</td><td>IPCA + 10,20%</td></tr> <tr><td>% PL</td><td>4,2%</td></tr> <tr><td>Vencimento</td><td>25/05/2037</td></tr> <tr><td>Garantia(s)</td><td>(i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs.</td></tr> <tr><td>Localização</td><td>Abadia de Goiás - GO</td></tr> </table>	Devedor	WB Construtora e Incorporadora LTDA.	Taxa	IPCA + 10,20%	% PL	4,2%	Vencimento	25/05/2037	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs.	Localização	Abadia de Goiás - GO
Devedor	Abioye Emp. e Part. S.A.																										
Taxa	IPCA + 10,00%																										
% PL	4,5%																										
Vencimento	17/04/2026																										
Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor; (iii) Fiança; (iv) AF de Imóveis e (v) Fundo de Reserva (equivalente 12 PMTs).																										
Localização	Sete Lagoas, Vespasiano e Esmeraldas - MG																										
Devedor	WB Construtora e Incorporadora LTDA.																										
Taxa	IPCA + 10,20%																										
% PL	4,2%																										
Vencimento	25/05/2037																										
Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs.																										
Localização	Abadia de Goiás - GO																										
Pesa AIZ		Copagril																									
	<table border="1"> <tr><td>Devedor</td><td>AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.</td></tr> <tr><td>Taxa</td><td>IPCA + 7,00%</td></tr> <tr><td>% PL</td><td>0,6%</td></tr> <tr><td>Vencimento</td><td>22/09/2031</td></tr> <tr><td>Garantia(s)</td><td>(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval/Fiança e (iv) Coobrigação.</td></tr> <tr><td>Localização</td><td>São José dos Pinhais - PR</td></tr> </table>	Devedor	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.	Taxa	IPCA + 7,00%	% PL	0,6%	Vencimento	22/09/2031	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval/Fiança e (iv) Coobrigação.	Localização	São José dos Pinhais - PR		<table border="1"> <tr><td>Devedor</td><td>Cooperativa Agroindustrial Copagril</td></tr> <tr><td>Taxa</td><td>IPCA + 6,50%</td></tr> <tr><td>% PL</td><td>2,1%</td></tr> <tr><td>Vencimento</td><td>16/06/2031</td></tr> <tr><td>Garantia(s)</td><td>(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Despesas; e (vi) Aval/Fiança.</td></tr> <tr><td>Localização</td><td>Marechal Cândido Rondon - PR</td></tr> </table>	Devedor	Cooperativa Agroindustrial Copagril	Taxa	IPCA + 6,50%	% PL	2,1%	Vencimento	16/06/2031	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Despesas; e (vi) Aval/Fiança.	Localização	Marechal Cândido Rondon - PR
Devedor	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.																										
Taxa	IPCA + 7,00%																										
% PL	0,6%																										
Vencimento	22/09/2031																										
Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval/Fiança e (iv) Coobrigação.																										
Localização	São José dos Pinhais - PR																										
Devedor	Cooperativa Agroindustrial Copagril																										
Taxa	IPCA + 6,50%																										
% PL	2,1%																										
Vencimento	16/06/2031																										
Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Despesas; e (vi) Aval/Fiança.																										
Localização	Marechal Cândido Rondon - PR																										


Cataguases		GPA Caucaia																									
	<table border="1"> <tr><td>Devedor</td><td>Companhia Industrial Cataguases</td></tr> <tr><td>Taxa</td><td>CDI + 6,50%</td></tr> <tr><td>% PL</td><td>7,5%</td></tr> <tr><td>Vencimento</td><td>06/07/2029</td></tr> <tr><td>Garantia(s)</td><td>(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Fundo de Reserva.</td></tr> <tr><td>Localização</td><td>Cataguases - MG</td></tr> </table>	Devedor	Companhia Industrial Cataguases	Taxa	CDI + 6,50%	% PL	7,5%	Vencimento	06/07/2029	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Fundo de Reserva.	Localização	Cataguases - MG		<table border="1"> <tr><td>Devedor</td><td>Companhia Industrial Cataguases</td></tr> <tr><td>Taxa</td><td>IPCA + 4,80%</td></tr> <tr><td>% PL</td><td>0,6%</td></tr> <tr><td>Vencimento</td><td>12/01/2030</td></tr> <tr><td>Garantia(s)</td><td>(i) Alienação fiduciária do imóvel; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Aval Cruzado.</td></tr> <tr><td>Localização</td><td>Fortaleza - CE</td></tr> </table>	Devedor	Companhia Industrial Cataguases	Taxa	IPCA + 4,80%	% PL	0,6%	Vencimento	12/01/2030	Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária do imóvel; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Aval Cruzado.	Localização	Fortaleza - CE
Devedor	Companhia Industrial Cataguases																										
Taxa	CDI + 6,50%																										
% PL	7,5%																										
Vencimento	06/07/2029																										
Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Fundo de Reserva.																										
Localização	Cataguases - MG																										
Devedor	Companhia Industrial Cataguases																										
Taxa	IPCA + 4,80%																										
% PL	0,6%																										
Vencimento	12/01/2030																										
Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária do imóvel; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Aval Cruzado.																										
Localização	Fortaleza - CE																										
Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza		Dal Pozzo																									
	<table border="1"> <tr><td>Devedor</td><td>Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A</td></tr> <tr><td>Taxa</td><td>IPCA + 10,75%</td></tr> <tr><td>% PL</td><td>9,1%</td></tr> <tr><td>Vencimento</td><td>25/08/2031</td></tr> <tr><td>Garantia(s)</td><td>(i) Alienação Fiduciária de Imóvel e de Cotas; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Juros e Despesas; (iv) Apólices de Seguro; e (v) Aval.</td></tr> <tr><td>Localização</td><td>Campinas - SP</td></tr> </table>	Devedor	Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A	Taxa	IPCA + 10,75%	% PL	9,1%	Vencimento	25/08/2031	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel e de Cotas; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Juros e Despesas; (iv) Apólices de Seguro; e (v) Aval.	Localização	Campinas - SP		<table border="1"> <tr><td>Devedor</td><td>Holding Dal Pozzo Ltda.</td></tr> <tr><td>Taxa</td><td>CDI + 6,50%</td></tr> <tr><td>% PL</td><td>6,0%</td></tr> <tr><td>Vencimento</td><td>09/08/2029</td></tr> <tr><td>Garantia(s)</td><td>(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Fundo de Despesas; e (iv) Aval.</td></tr> <tr><td>Localização</td><td>Guarapuava - PR</td></tr> </table>	Devedor	Holding Dal Pozzo Ltda.	Taxa	CDI + 6,50%	% PL	6,0%	Vencimento	09/08/2029	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Fundo de Despesas; e (iv) Aval.	Localização	Guarapuava - PR
Devedor	Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A																										
Taxa	IPCA + 10,75%																										
% PL	9,1%																										
Vencimento	25/08/2031																										
Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel e de Cotas; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Juros e Despesas; (iv) Apólices de Seguro; e (v) Aval.																										
Localização	Campinas - SP																										
Devedor	Holding Dal Pozzo Ltda.																										
Taxa	CDI + 6,50%																										
% PL	6,0%																										
Vencimento	09/08/2029																										
Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Fundo de Despesas; e (iv) Aval.																										
Localização	Guarapuava - PR																										
BB Mapfre/Aliança Seguros		Minas Brisa																									
	<table border="1"> <tr><td>Devedor</td><td>Mapfre e Aliança Seguros</td></tr> <tr><td>Taxa</td><td>IGP-M + 8,19%</td></tr> <tr><td>% PL</td><td>1,8%</td></tr> <tr><td>Vencimento</td><td>13/01/2033</td></tr> <tr><td>Garantia(s)</td><td>(i) Alienação Fiduciária do imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das cotas do cedente; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Fiança BB Mapfre; e (v) Fundo de reserva (BRL 2 Milhões).</td></tr> <tr><td>Localização</td><td>São Paulo - SP</td></tr> </table>	Devedor	Mapfre e Aliança Seguros	Taxa	IGP-M + 8,19%	% PL	1,8%	Vencimento	13/01/2033	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das cotas do cedente; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Fiança BB Mapfre; e (v) Fundo de reserva (BRL 2 Milhões).	Localização	São Paulo - SP		<table border="1"> <tr><td>Devedor</td><td>SPE Brisa 14 Emp. Imob.LTDA</td></tr> <tr><td>Taxa</td><td>IPCA + 7,50%</td></tr> <tr><td>% PL</td><td>3,3%</td></tr> <tr><td>Vencimento</td><td>23/09/2026</td></tr> <tr><td>Garantia(s)</td><td>(i) Alienação Fiduciária do imóvel e Cotas da SPE; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval Empresas e Sócios PFs; (iv) Fundos de Reserva, Obra e Despesas.</td></tr> <tr><td>Localização</td><td>Nova Lima - MG</td></tr> </table>	Devedor	SPE Brisa 14 Emp. Imob.LTDA	Taxa	IPCA + 7,50%	% PL	3,3%	Vencimento	23/09/2026	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel e Cotas da SPE; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval Empresas e Sócios PFs; (iv) Fundos de Reserva, Obra e Despesas.	Localização	Nova Lima - MG
Devedor	Mapfre e Aliança Seguros																										
Taxa	IGP-M + 8,19%																										
% PL	1,8%																										
Vencimento	13/01/2033																										
Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das cotas do cedente; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Fiança BB Mapfre; e (v) Fundo de reserva (BRL 2 Milhões).																										
Localização	São Paulo - SP																										
Devedor	SPE Brisa 14 Emp. Imob.LTDA																										
Taxa	IPCA + 7,50%																										
% PL	3,3%																										
Vencimento	23/09/2026																										
Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel e Cotas da SPE; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval Empresas e Sócios PFs; (iv) Fundos de Reserva, Obra e Despesas.																										
Localização	Nova Lima - MG																										

Cal Viva													
	<table border="1"> <tr> <td>Devedor</td> <td>Cal Viva Mineração e Indústria S.A.</td> </tr> <tr> <td>Taxa</td> <td>CDI + 6,50%</td> </tr> <tr> <td>% PL</td> <td>7,8%</td> </tr> <tr> <td>Vencimento</td> <td>23/12/2024</td> </tr> <tr> <td>Garantia(s)</td> <td>(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Minerários; (iii) Cessão Fiduciária de contrato de Take or Pay.</td> </tr> <tr> <td>Localização</td> <td>Jericoacoara - CE</td> </tr> </table>	Devedor	Cal Viva Mineração e Indústria S.A.	Taxa	CDI + 6,50%	% PL	7,8%	Vencimento	23/12/2024	Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Minerários; (iii) Cessão Fiduciária de contrato de Take or Pay.	Localização	Jericoacoara - CE
Devedor	Cal Viva Mineração e Indústria S.A.												
Taxa	CDI + 6,50%												
% PL	7,8%												
Vencimento	23/12/2024												
Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Minerários; (iii) Cessão Fiduciária de contrato de Take or Pay.												
Localização	Jericoacoara - CE												

GPCI - Ary Attab 3													
	<table border="1"> <tr> <td>Devedor</td> <td>GPCI Empreendimentos e Partc. Ltda.</td> </tr> <tr> <td>Taxa</td> <td>IGPM + 9,00%</td> </tr> <tr> <td>% PL</td> <td>1,5%</td> </tr> <tr> <td>Vencimento</td> <td>25/05/2027</td> </tr> <tr> <td>Garantia(s)</td> <td>(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.</td> </tr> <tr> <td>Localização</td> <td>São José do Rio Preto – SP</td> </tr> </table>	Devedor	GPCI Empreendimentos e Partc. Ltda.	Taxa	IGPM + 9,00%	% PL	1,5%	Vencimento	25/05/2027	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.	Localização	São José do Rio Preto – SP
Devedor	GPCI Empreendimentos e Partc. Ltda.												
Taxa	IGPM + 9,00%												
% PL	1,5%												
Vencimento	25/05/2027												
Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.												
Localização	São José do Rio Preto – SP												

BrDU Urbanismo													
	<table border="1"> <tr> <td>Devedor</td> <td>BrDU Urbanismo S.A.</td> </tr> <tr> <td>Taxa</td> <td>IPCA + 8,75%</td> </tr> <tr> <td>Alocação</td> <td>9,0%</td> </tr> <tr> <td>Vencimento</td> <td>14/11/2033</td> </tr> <tr> <td>Garantia(s)</td> <td>(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; (iii) Aval da BRDU S.A; e (iv) Fundo de Reserva.</td> </tr> <tr> <td>Localização</td> <td>Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás</td> </tr> </table>	Devedor	BrDU Urbanismo S.A.	Taxa	IPCA + 8,75%	Alocação	9,0%	Vencimento	14/11/2033	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; (iii) Aval da BRDU S.A; e (iv) Fundo de Reserva.	Localização	Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás
Devedor	BrDU Urbanismo S.A.												
Taxa	IPCA + 8,75%												
Alocação	9,0%												
Vencimento	14/11/2033												
Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; (iii) Aval da BRDU S.A; e (iv) Fundo de Reserva.												
Localização	Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás												

Quadra C - Grupo Isdra													
	<table border="1"> <tr> <td>Devedor</td> <td>QC empreendimentos Imobiliarios SPE</td> </tr> <tr> <td>Taxa</td> <td>IPCA + 8,75%</td> </tr> <tr> <td>Alocação</td> <td>1,1%</td> </tr> <tr> <td>Vencimento</td> <td>24/11/2026</td> </tr> <tr> <td>Garantia(s)</td> <td>(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionas e holding; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Obras; e (vi) Fundo de Liquidez e Despesa.</td> </tr> <tr> <td>Localização</td> <td>Porto Alegre - RS</td> </tr> </table>	Devedor	QC empreendimentos Imobiliarios SPE	Taxa	IPCA + 8,75%	Alocação	1,1%	Vencimento	24/11/2026	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionas e holding; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Obras; e (vi) Fundo de Liquidez e Despesa.	Localização	Porto Alegre - RS
Devedor	QC empreendimentos Imobiliarios SPE												
Taxa	IPCA + 8,75%												
Alocação	1,1%												
Vencimento	24/11/2026												
Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionas e holding; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Obras; e (vi) Fundo de Liquidez e Despesa.												
Localização	Porto Alegre - RS												

Abevê													
	<table border="1"> <tr> <td>Devedor</td> <td>ABV Comércio e Alimentos LTDA</td> </tr> <tr> <td>Taxa</td> <td>IPCA + 8,50%</td> </tr> <tr> <td>Alocação</td> <td>5,4%</td> </tr> <tr> <td>Vencimento</td> <td>17/10/2033</td> </tr> <tr> <td>Garantia(s)</td> <td>(i) Cessão Fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (iii) Aval dos sócios PF; e (iv) Fundo de Reserva.</td> </tr> <tr> <td>Localização</td> <td>Dourados - MS</td> </tr> </table>	Devedor	ABV Comércio e Alimentos LTDA	Taxa	IPCA + 8,50%	Alocação	5,4%	Vencimento	17/10/2033	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (iii) Aval dos sócios PF; e (iv) Fundo de Reserva.	Localização	Dourados - MS
Devedor	ABV Comércio e Alimentos LTDA												
Taxa	IPCA + 8,50%												
Alocação	5,4%												
Vencimento	17/10/2033												
Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (iii) Aval dos sócios PF; e (iv) Fundo de Reserva.												
Localização	Dourados - MS												

Arena MRV													
	<table border="1"> <tr> <td>Devedor</td> <td>Arena Vencer SPE LTDA</td> </tr> <tr> <td>Taxa</td> <td>CDI + 5,25%</td> </tr> <tr> <td>Alocação</td> <td>5,2%</td> </tr> <tr> <td>Vencimento</td> <td>22/12/2026</td> </tr> <tr> <td>Garantia(s)</td> <td>(i) Cash Collateral; (ii) Fundo de Juros; e (iii) Cessão Fiduciária.</td> </tr> <tr> <td>Localização</td> <td>Belo Horizonte - MG</td> </tr> </table>	Devedor	Arena Vencer SPE LTDA	Taxa	CDI + 5,25%	Alocação	5,2%	Vencimento	22/12/2026	Garantia(s)	(i) Cash Collateral; (ii) Fundo de Juros; e (iii) Cessão Fiduciária.	Localização	Belo Horizonte - MG
Devedor	Arena Vencer SPE LTDA												
Taxa	CDI + 5,25%												
Alocação	5,2%												
Vencimento	22/12/2026												
Garantia(s)	(i) Cash Collateral; (ii) Fundo de Juros; e (iii) Cessão Fiduciária.												
Localização	Belo Horizonte - MG												

TOEX - Série Sênior



Devedor	Terminal Oeste de Export. De Granéis Sólidos S.A
Taxa	IPCA + 9,00%
Alocação	8,7%
Vencimento	15/02/2028
Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e Ações; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; e (iv) Fundo de Juros.
Localização	Paranaguá - PR

EKKO Group



Devedor	São Camilo II Emp. Imob SPE Ltda
Taxa	IPCA + 9,00%
Alocação	3,2%
Vencimento	27/06/2033
Garantia(s)	(i) Seguro Garantia; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Liquidez; (iv) Alienação Fiduciária de Cotas; (v) Coobrigação; (vi) Aval; (vii) Fiança; e (viii) Promessa.
Localização	Granja Viana e Cotia - SP

ÚLTIMOS ACONTECIMENTOS

Canal FII Fácil (27/01/2022)



[Acesse aqui](#)

Marcelo Fayh (01/12/2021)



[Acesse aqui](#)

Vai Pelos Fundos (24/11/2021)



[Acesse aqui](#)

Genial Investimentos (24/08/2021)



[Acesse aqui](#)

Desmistificando FII (05/08/2022)



[Acesse aqui](#)

Daniel Calderia (21/06/2021)



[Acesse aqui](#)



R I O B R A V O



www.riobravo.com.br

ri@riobravo.com.br