

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO - RBBV11

Relatório Trimestral
4º Trimestre de 2020

Valor de Mercado (R\$/cota)	Valor Patrimonial (R\$/cota)	Valor de Mercado do Fundo	Nº de cotas	Liquidez em Bolsa no Mês
R\$ 94,97	R\$ 100,89	R\$ 119.112.470	1.254.164	R\$ 10.329
Último Rendimento (R\$/cota)	Dividend Yield no Mês	Dividend Yield Anualizado	Patrimônio Líquido do Fundo	Alocação em Ativos Alvo (% PL)
R\$ 0,98	0,97%	6,07%	R\$ 126.535.571	100%

Data Base: 31/12/2020

SOBRE O FUNDO

O JHSF Rio Bravo Fazenda Boa Vista Capital Protegido Fundo de Investimento Imobiliário - FII iniciou suas atividades no dia 17 de julho de 2013 com patrimônio líquido de R\$ 125,4 milhões. O Fundo objetiva gerar rendimento por meio de participação indireta na receita líquida a ser gerada pelo empreendimento Fazenda Boa Vista, loteamento residencial fechado de alto padrão localizado na cidade de Porto Feliz – SP e incorporado e construído pela JHSF Participações S.A. ("JHSF").

O Empreendimento Fazenda Boa Vista teve seu lançamento no final de 2007 e possui sete fases já implantadas e em pleno funcionamento, com a infraestrutura e amenities prontos, e moradores usufruindo de todas estas áreas com suas residências finalizadas. Existem ainda duas fases em implantação.

O Empreendimento conta com dois campos de golf profissionais, um complexo equestre, quadras de tênis, área para crianças e toda a infraestrutura do Hotel Fasano à disposição. Em 2017, foram entregues mais um conjunto de baias do complexo equestre e um Centro Ecumênico que integrará o complexo Fasano.

O início de negociação do Fundo em bolsa de valores ocorreu no dia 06 de agosto de 2013 sob o código RBBV11. Seus rendimentos, pagos mensalmente, são isentos de imposto de renda para os investidores, desde que sejam pessoas físicas e não detenham mais de 10% do total de cotas emitidas pelo Fundo¹. Seu prazo de duração é de 8 anos, sendo que a amortização das cotas estava prevista para ocorrer em 7 parcelas anuais² a partir do 24º mês do seu início.

O Fundo persegue rentabilidade de IPCA + 9,00% ao ano, que, na prática, depende do desempenho de vendas das unidades do empreendimento Fazenda Boa Vista. Entretanto, a JHSF garante ao investidor, durante toda a vida do Fundo, o pagamento mensal equivalente a IPCA + 1% ao ano ("Rentabilidade Mínima") e, caso a rentabilidade do empreendimento, subtraída dos custos operacionais do Fundo, supere a Rentabilidade Mínima, o excedente será distribuído ao investidor por meio de uma única parcela anual, que acontecerá ao fim de cada exercício (pagamento em até 10 dias úteis da realização da Assembleia Geral de Cotistas de aprovação de contas de cada exercício).

COMENTÁRIO DO GESTOR

No fechamento do 4T20 a TIR do Projeto foi de 9,43% vs. 7,13% do investidor. Concomitante, haverá uma distribuição de dividendo anual de R\$27,35 mm, que representa R\$ 21,81 por cota e será paga na data 08/07/21 para os cotistas que tenham cotas até a data de 02/06/21. O montante total será atualizado de acordo com a variação do Certificado de Depósito Interbancária - CDI desde 31 de dezembro de 2020 até a data do respectivo pagamento.

Características do Fundo

Nome:

JSHF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA
CAPITAL PROTEGIDO - FII

Código de Negociação:

RBBV11

Objetivo:

Investir indiretamente em um portfólio diversificado de empreendimentos imobiliários residenciais desenvolvidos, direta ou indiretamente, pela JHSF Participações S.A

Início do Fundo:

17 de julho de 2013

Patrimônio Líquido:

R\$ 126.535.571

R\$ 100,89/cota

Cotas Emitidas:

1.254.164

Cota fechamento B3:

R\$ 94,97/cota

Gestor:

Rio Bravo Investimentos Ltda.

Taxa de Gestão:

0,50%a.a.

Taxa de Performance:

30%, caso rentabilidade do fundo seja de IPCA + 9,00% a.a. até IPCA + 11,505% a.a.

80%, caso rentabilidade do fundo seja de IPCA + 11,50% a.a.

Administrador:

Caixa Econômica Federal

Taxa de Administração:

0,10%a.a.

Periodicidade dos Rendimentos:

Mensal

Amortização:

7 parcelas anuais iguais, a partir do 24º mês do início do fundo

Prazo de Duração:

8 anos

RESULTADO

O Fundo distribuiu R\$ 2,64/cota em rendimentos referentes ao quarto trimestre de 2020. Nos últimos 12 meses, o valor distribuído foi de R\$ 5,77/cota, que representa um Dividend Yield de 6,38% se considerada a cota média em bolsa dos últimos doze meses (R\$ 90,40/cota).

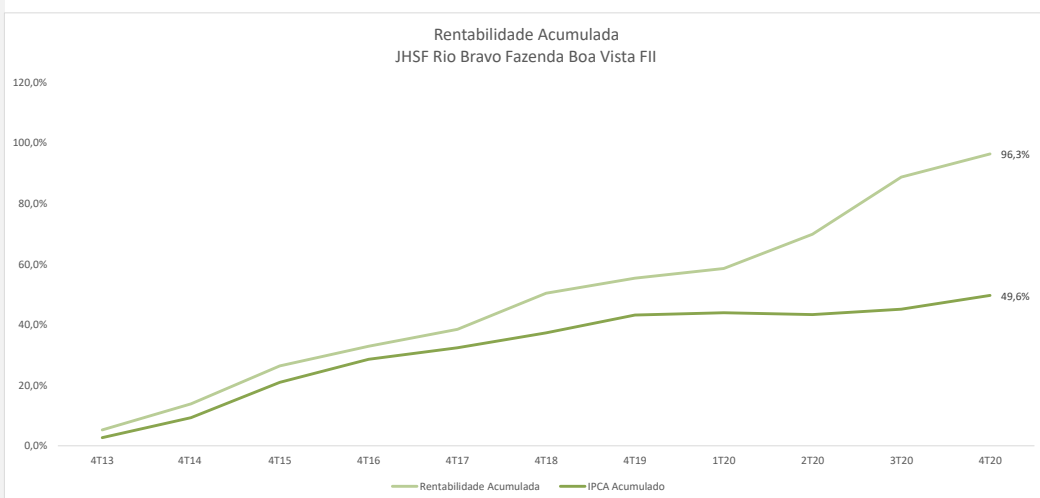
Mês	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
Rendimentos - Rentabilidade Mínima (R\$/cota)	0,35	0,44	0,32	0,72	0,94	0,98
Rendimentos - Pagamento Anual (R\$/cota)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rendimentos Total (R\$/cota)	0,35	0,44	0,32	0,72	0,94	0,98
Dividend Yield - sobre cota da emissão	0,35%	0,44%	0,32%	0,72%	0,93%	0,97%
Dividend Yield (LTM) - sobre cota da emissão	3,65%	3,82%	3,95%	4,62%	5,38%	5,77%
Dividend Yield - sobre cota em bolsa	4,67%	5,84%	4,15%	9,74%	12,05%	12,35%
Dividend Yield (LTM) - sobre cota em bolsa	4,05%	4,19%	4,23%	5,18%	5,75%	6,07%

Nota: Durante os meses de Maio/20 e Junho/20, não houve rendimentos a distribuir devido ao IPCA negativo.

RENTABILIDADE

Com base no desempenho de vendas e na modelagem financeira do projeto, no quarto trimestre de 2020, o projeto rendeu nominalmente para o Fundo, já líquido dos custos, 4,05%. Da mesma forma, desde seu início, o projeto acumula para o Fundo rentabilidade nominal de 96,33%, também já líquida de custos. Em termos reais (descontada a variação do IPCA) a rentabilidade no trimestre equivale a 0,90%.

Desde seu início, e até o final do trimestre, a TIR nominal do projeto para o fundo monta a 9,43%a.a., enquanto a TIR real monta a 3,69% a.a..

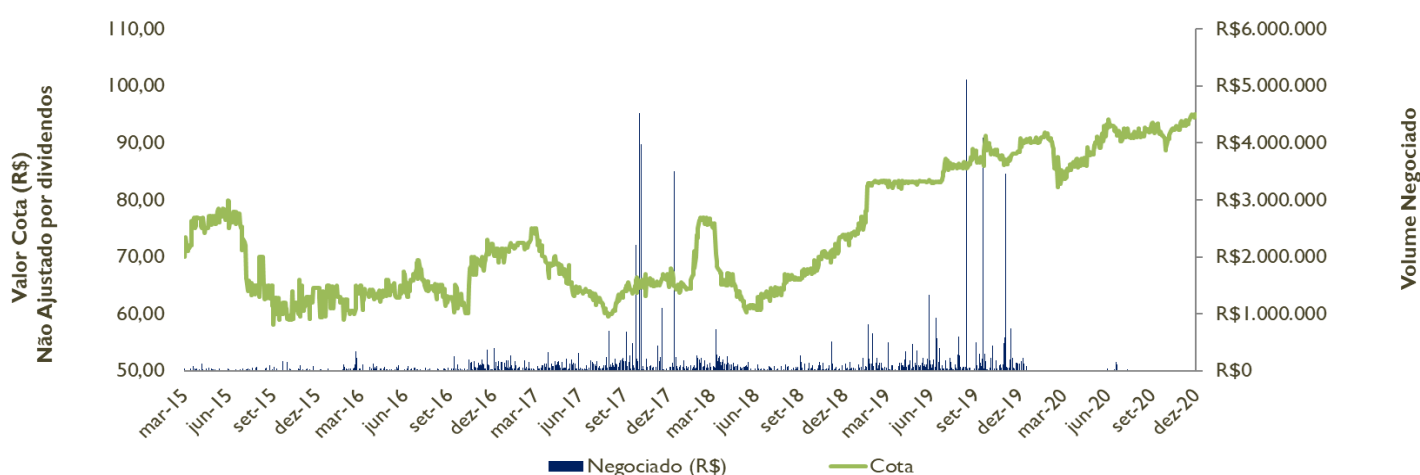


Considerando a aquisição das cotas do Fundo na emissão primária, ao valor de R\$ 100,00/cota, a rentabilidade nominal auferida pelo investidor até o final do trimestre em análise, levando em conta as distribuições de rendimentos até então realizadas, é de 7,13% ao ano (equivalente a IPCA + 1,17% a.a.), inferior à indicada pela modelagem financeira do fundo (rentabilidade nominal de 9,43% a.a. e real de IPCA + 3,69% a.a., conforme anteriormente indicado). Conforme regulamento, haverá uma distribuição anual de R\$27,35mm para a equivalência de retorno entre o fundo e o investidor. O montante total será atualizado de acordo com a variação do Certificado de Depósito Interbancária - CDI desde 31 de dezembro de 2020 até a data do respectivo pagamento.

LIQUIDEZ

Durante o quarto trimestre de 2020, a cota do Fundo em bolsa (RBBV11), apresentou valorização de 1,61%, encerrando o 4T20 em R\$ 94,97. A cota foi negociada em 100% dos pregões com um volume de R\$28.009 no 4T20 e teve um média de negociação diária de R\$ 441,00.

JHSF Rio Bravo Fazenda Boa Vista Capital Protegido (RBBV11)



ACOMPANHAMENTO DE OBRA

O investimento total estimado pela JHSF para conclusão de todas as fases desde o início do projeto é de R\$ 159,7 milhões. Até o final do terceiro trimestre de 2020, os investimentos a realizar montavam a R\$ 17,51 milhões (R\$ 21,87 milhões ao final do 3T20). Ao longo do 4T20 foram essencialmente realizadas melhorias de infraestrutura decorrentes de acordos comerciais e serviços de manutenção. A implantação da fase VII e da segunda etapa da fase VIII foi concluída, sendo que foram aprovadas durante o segundo trimestre alterações ao Master Plan dessas fases.

Fases do Empreendimento	Investimento Total (R\$ 000)	Investimento Realizado (R\$ 000)	Investimento a Realizar (R\$ 000)	Conclusão	Status Atual
II, III e VI	55.000,00	52.083,15	2.916,85	dez/12*	94,7%
IV	35.112,00	31.893,02	3.218,98	mai/17	90,8%
V	21.790,00	16.303,30	5.486,70	dez/12*	74,8%
VII (Volta do Golf)	20.027,00	14.138,74	5.888,26	Em processo	70,6%
VII e VIII	27.795,00	27.795,00	0,00	Em execução	100,0%
Total	159.724,00	142.213,22	17.510,78		89,0%

*Desembolso previsto até 2020, devido a retenções contratuais e manutenções do TCRA

Fases do Empreendimento	Estágio Atual
II, III e VI	Assistência Técnica e TCRA.
IV	Assistência Técnica e TCRA.
V	TCRA.
VII (Volta do Golf)	-
VII e VIII	Implantação da infraestrutura do viário, água, esgoto, drenagem e elétrica e paisagismo.

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

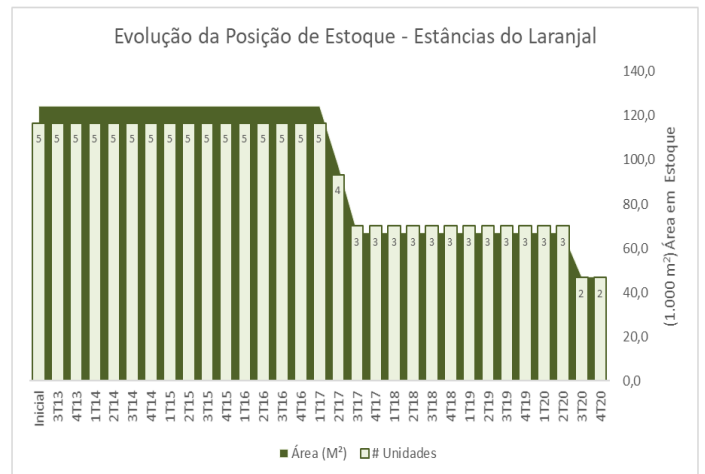
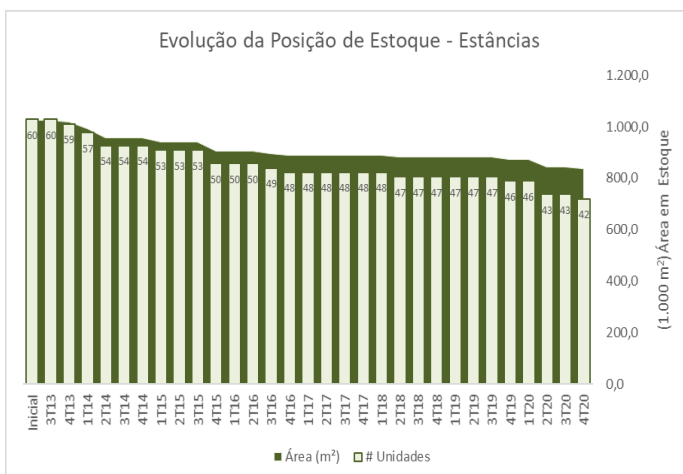
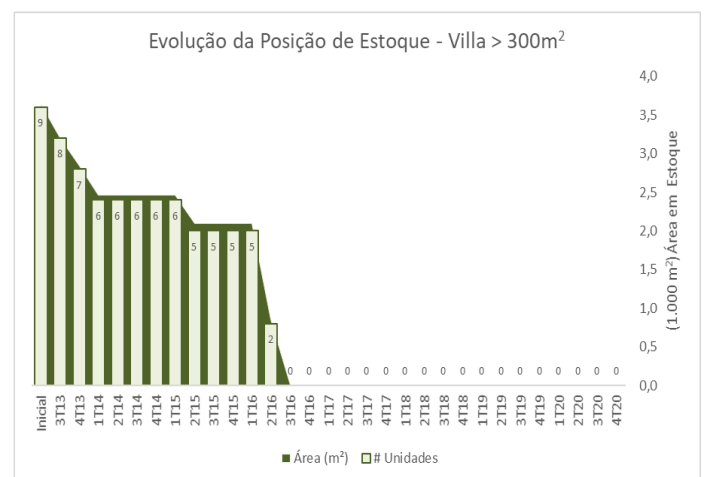
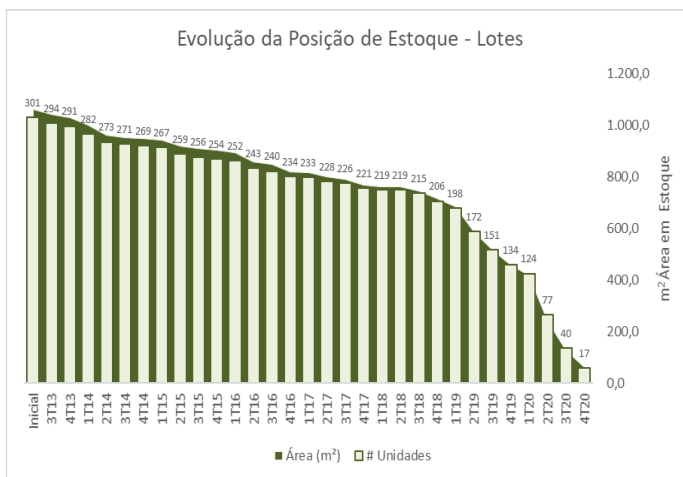


RIO BRAVO

ACOMPANHAMENTO EMPREENDIMENTO

Evolução do Estoque⁵

ESTOQUE	Estoque Inicial (3T13)	Vendido no 1T20	Estoque ao Final do 1T20	Vendido no 2T20	Estoque ao Final do 2T20	Vendido no 3T20	Estoque ao Final do 3T20	Vendido no 4T20	Estoque ao Final do 4T20
Villas > 300m ²	Unidades	9	0	0	0	0	0	0	0
	Área (M ²)	3.637	0	0	0	0	0	0	0
Lotes	Unidades	301	10	124	47	77	38	40	24
	Área (M ²)	1.062.977	42.613	420.054	178.926	241.128	116.808	127.706	72.037
Estâncias	Unidades	60	0	46	3	43	0	43	1
	Área (M ²)	1.024.833	0	873.255	30.725	842.529	0	842.529	7.235
Estâncias do Laranjal	Unidades	5	0	3	0	3	1	2	0
	Área (M ²)	124.130	0	67.154	0	67.154	20.338	46.816	0
TOTAL	Unidades	375	10	173	50	123	39	85	25
	Área (M ²)	2.215.576	42.613	1.360.463	209.651	1.150.812	137.146	1.017.052	79.272



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



RIO BRAVO

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO - RBBV11

Relatório Trimestral
4º Trimestre de 2020

ACOMPANHAMENTO EMPREENDIMENTO

Velocidade de Vendas (m²)

Durante o quarto trimestre de 2020 foram comercializados 24 lotes com área total de 72.037 m² e 1 estâncias com área total de 7.235m². Ocorreram 1 distratos no período. Desde o início do Fundo, foram vendidos, líquidos de distratos, 283 Lotes, 9 Villas, 19 Estâncias e 3 Estâncias do Laranjal, somando 314 produtos e área total de 1.274,9 mil m² no final do 4T20. Esse volume, medido em área, é 57,4% inferior ao projetado no Business Plan original (datado de 2013) para o período. Ao final do trimestre em análise, a Fazenda Boa Vista possuía 940.643 mil metros quadrados em estoque, divididos em 61 diferentes produtos. A participação do Fundo na Fazenda Boa Vista é de 15,39% ao final do período analisado⁵.

Velocidade de Vendas - Realizado vs. Projetado em 2013

No Trimestre

Por Exercício

Velocidade de venda	4º Trimestre 2020				Acumulado		
	Projetado por Trimestre	Projetado	Vendido	Realizado x Projetado	Projetado	Vendido	Realizado x Projetado
Villas > 300m ²	3,8 un. 1.464 m ²	3,8 un. 1464 m ²	0,0 un. 000 m ²	-100%	113,6 un. 43.924 m ²	9,0 un. 3.637 m ²	-92%
Lotes	10,2 un. 40.301 m ²	10,2 un. 40.301 m ²	24,0 un. 72.037 m ²	79%	306,5 un. 1.209.016 m ²	283,0 un. 994.405 m ²	-18%
Estâncias	3,1 un. 50.895 m ²	3,1 un. 50.895 m ²	1,0 un. 7.235 m ²	-86%	92,2 un. 1.526.854 m ²	19,0 un. 199.577 m ²	-87%
Estâncias do Laranjal	0,2 un. 6.313 m ²	0,2 un. 6.313 m ²	0,0 un. 0.000 m ²	-100%	7,3 un. 189.939 m ²	3,0 un. 77.313 m ²	-59%
TOTAL	21 99.788 m²	21 99.788 m²	25 79.272 m²	-21%	637 2.993.651 m²	314 1.274.933 m²	-57,4%

Velocidade de Vendas (m ²)	Projetado	Realizado	Realizado x Projetado
2013	199.577	44.091	-77,9%
2014	399.153	136.625	-65,8%
2015	399.153	96.576	-75,8%
2016	399.153	102.731	-74,3%
2017	399.153	108.075	-72,9%
2018	399.153	53.613	-86,6%
2019	399.153	270.790	-32,2%
1T20	99.788	42.613	-57,3%
2T20	99.788	209.651	110,1%
3T20	99.788	137.146	37,4%
4T20	99.788	79.272	-20,6%
Acumulado	2.993.651	1.281.182	-57,2%

Preço de Vendas

O preço médio de venda do produto vendido no trimestre, foi 130,0% superior ao projetado. Desde o início do Fundo, o preço de vendas médio observado é 23,0% superior ao projetado.

Preço de Vendas - Realizado vs. Projetado em 2013

No Trimestre

Por Exercício

Preço	4º Trimestre 2020			Acumulado		
	Projetado	Vendido	Realizado x Projetado	Projetado	Vendido	Realizado x Projetado
Villas > 300m ²	R\$ 11.403	-	NA	R\$ 9.319	R\$ 7.870	-16%
Lotes	R\$ 675	R\$ 1.647	144,0%	R\$ 592	R\$ 840	42%
Estâncias	R\$ 837	R\$ 1.002	20%	R\$ 684	R\$ 544	-21%
Estâncias do Laranjal	R\$ 424	-	NA	R\$ 372	R\$ 409	10%
TOTAL	R\$ 691	R\$ 1.588	130,0%	R\$ 640	R\$ 787	23,0%

Preço (R\$/m ²)	Projetado	Realizado	Realizado x Projetado
2013	629	613	-2,6%
2014	549	467	-14,8%
2015	615	564	-8,2%
2016	771	593	-23,1%
2017	487	380	-21,8%
2018	645	619	-3,9%
2019	658	652	-0,9%
1T20	661	784	18,6%
2T20	687	932	35,6%
3T20	633	1.409	122,7%
4T20	691	1.588	130,0%
Acumulado	640	787	23,0%

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

ACOMPANHAMENTO EMPREENDIMENTO

Valor Geral de Vendas - VGV

Os produtos comercializados no trimestre correspondem ao VGV total de aproximadamente R\$ 125,9 milhões, 24,0% superiores ao originalmente projetado para o período. Desde o início do Fundo, o VGV vendido é de R\$ 1.003,7 milhões, 60,5% inferior ao projetado para o período.

Velocidade de Vendas - Realizado vs. Projetado em 2013

No Trimestre

VGV	4º Trimestre 2020			Acumulado		
	Projetado	Vendido	Realizado x Projetado	Projetado	Vendido	Realizado x Projetado
Villas > 300m²	R\$ 16.695.427	R\$ 0	-100%	R\$ 409.309.858	R\$ 28.626.302	-93%
Lotes	R\$ 27.208.646	R\$ 118.665.337	336%	R\$ 716.096.194	R\$ 834.876.432	17%
Estâncias	R\$ 42.611.910	R\$ 7.248.000	-83%	R\$ 1.044.685.779	R\$ 108.516.698	-90%
Estâncias do Laranjal	R\$ 2.676.687	R\$ 0	-100%	R\$ 70.446.923	R\$ 31.627.345	-55%
TOTAL	R\$ 101.413.875	R\$ 125.913.337	24%	R\$ 2.540.157.313	R\$ 1.003.646.777	-60,5%

Por Exercício

VGV (R\$ mil)	Projetado	Realizado	Realizado x Projetado
2013	133.139	27.006	-79,7%
2014	280.289	63.853	-77,2%
2015	304.215	54.517	-82,1%
2016	331.283	60.937	-81,6%
2017	347.775	41.119	-88,2%
2018	364.264	33.202	-90,9%
2019	381.429	176.566	-53,7%
1T20	98.265	33.401	-66,0%
2T20	98.622	195.319	98,0%
3T20	99.454	193.220	94,3%
4T20	101.414	125.913	24,2%
Acumulado	2.540.149	1.005.054	-60,5%

Condições de Venda

O perfil de recebimento das vendas também afeta a rentabilidade do projeto. Quanto maior a porcentagem das vendas realizada a prazo e quanto mais longo for o financiamento destas vendas, mais longo se torna o período de recebimento do fluxo de caixa.

A taxa de juros desses contratos, bem como a previsão ou não de correção monetária das parcelas do financiamento, também afetam a rentabilidade do empreendimento. A seguir, apresentamos a comparação do realizado durante toda a vida do Fundo, em relação ao projetado em 2013.

Projetado

	Estratégia de Venda				
	Villa	Villa L	Lote	Estância	Estância do Laranjal
A Vista	4%	4%	11%	4%	4%
A Prazo	96%	96%	89%	96%	96%
Total	100%	100%	100%	100%	100%

	Condições - Vendas à Prazo				
	Villa	Villa L	Lote	Estância	Estância do Laranjal
Ato	25%	25%	30%	20%	20%
Mensais	75%	75%	70%	80%	80%
Meses de parcelamento	23	23	21	24	24

Realizado

	Estratégia de Venda				
	Villa	Villa L	Lote	Estância	Estância do Laranjal
A Vista	0%	35%	23%	13%	0%
A Prazo	0%	65%	77%	87%	100%
Total	0%	100%	100%	100%	100%

	Condições - Vendas à Prazo				
	Villa	Villa L	Lote	Estância	Estância do Laranjal
Ato	0%	34%	28%	21%	19%
Mensais	0%	66%	72%	79%	81%
Meses de parcelamento	0	24	24	37	2

No que tange a taxa de juros utilizada no financiamento dos contratos, no Business Plan, foi considerado taxa real média de 3,20% a.a.. A taxa média real de juros observada nas vendas a prazo desde o início do Fundo foi de 1,48% a.a., inferior à taxa de juros prevista originalmente em 2013.

DESEMPENHO OPERACIONAL E FINANCEIRO - JHSF

Destaques do Trimestre

Crescimento da Receita Líquida +84,4%, Lucro Bruto +162,5%, EBITDA Ajustado +245,4% e Lucro Líquido +98,6%;

Crescimento das Vendas de Negócios Imobiliários +228,4%;

Crescimento das operações com compra de 2 novos terrenos para Negócios Imobiliários; abertura de 2 novos Shoppings (BV Market e CJ Shops Jardins); abertura de 3 novos restaurantes; criação do Selezione Fasano; expansão de capacidade do Aeroporto; abertura de novas operações no Varejo e lançamento de novos aplicativos;

Conselho de Administração com maioria independente (78%) e formação de 6 Comitês de Assessoramento, todos com maioria independente;

Ações de doações de equipamentos, alimentos e recursos para apoiar comunidades e entidades filantrópicas;

Conclusão de Oferta Primária de Ações e alongamento do perfil do endividamento da companhia, resultando em posição líquida de Caixa;

Aumento da base de acionistas em 187,9% e da média diária de negociação em 200% com ingresso das ações da JHSF no Ibovespa.

Estratégia

A Administração da Companhia está focada em desenvolver e gerir ativos imobiliários voltados para negócios com recorrência de receitas e focados em atender ao público de alta renda e projetos de uso misto.

A Companhia mantém ativos em estágios diversos de maturação e com potencial de criação de valor. As ações voltadas para o crescimento encontram-se em fase preparatória, beneficiadas pela redução da taxa de juros no Brasil, e serão implementadas na medida em que as condições estiverem mais estáveis e a estrutura de capital for adequada para esse movimento.

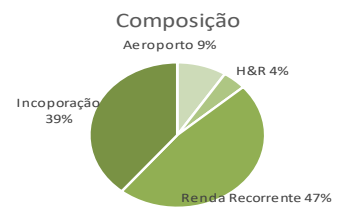
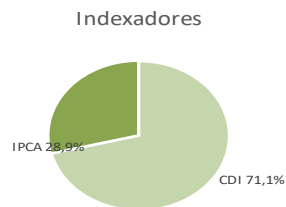
O processo decisório das ações da Administração está baseado no equilíbrio entre (i) fortalecimento do resultado operacional; (ii) a racionalização da estrutura e alocação de capital; e (iii) ações que visam reduzir o custo de capital próprio e de terceiros. O conjunto dessas ações forma o tripé do processo de criação de valor que pretendemos entregar a nossos acionistas e demais stakeholders.

A Administração da Companhia investiu, e seguirá investindo, em mecanismos e procedimentos internos de integridade, auditoria e ouvidoria e a aplicação efetiva de códigos de ética e de conduta.

Destaques Financeiros

Resultado Consolidado (R\$ milhões)	4T20	4T19	Var%
Receita Bruta	425,40	207,40	105,1%
Impostos sobre a Receita	(30,80)	(20,70)	49,3%
Receita Líquida	394,60	186,70	111,3%
CPSV	(111,60)	(87,80)	27,1%
Resultado Bruto	283,00	98,90	186,1%
Margem (% da Receita Líquida)	71,7%	53,0%	18,75 p.p
Despesas Operacionais	(69,50)	(49,40)	40,8%
Despesas com Vendas	(8,40)	(13,50)	-38,1%
Despesas Administrativas	(47,50)	(31,90)	48,8%
Outros Resultado Operacionais	(13,60)	(3,90)	250,8%
PPIs	(14,70)	254,00	-105,8%
Resultado Operacional	198,70	303,50	-34,5%
Depreciação e Amortização	7,90	5,90	35,2%
EBITDA	206,60	303,50	-33,2%
PPI	14,70	(254,00)	-105,8%
Eventos não recorrentes	18,70	18,30	2,1%
EBITDA Ajustado	240,10	73,70	225,8%
Margem (% da Receita Líquida)	60,8%	39,5%	21,37 p.p
Resultado Financeiro Líquido	4,10	(18,60)	-122,8%
Imposto de Renda e CSLL	(13,60)	(73,80)	-81,6%
Resultado Líquido	189,20	211,10	-10,4%
Margem (% da Receita Líquida)	47,9%	113,1%	-65,11 p.p

Disponibilidade de Caixa e Endividamento (R\$ mm)	dez/20	dez/19	var.R\$ milhões	var%
Dívida Bruta	(1.567,2)	(1.206,3)	(360,8)	29,9%
Dívida conversível	120,3	120,3	-	-
Caixa, Equivalente de Caixa e TVM	1.042,0	543,7	498,3	91,6%
Contas a Receber ("on balance")	629,3	288,1	341,2	118,4%
Dívida Líquida	224,4	(254,2)	478,7	-188,3%



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



RIO BRAVO

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO - RBBV11

Relatório Trimestral
4º Trimestre de 2020

SOBRE A GESTORA

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e uma das principais administradoras do Brasil atuando na estruturação, administração e gestão de Fundos Imobiliários. Com R\$ 13 bilhões sob gestão e com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, agrega aos investidores confiança e valor sustentável. Possui portfólio com 29 Fundos de Investimento Imobiliário, entre administração fiduciária e gestão, tendo realizado mais de 40 operações como estruturação de fundos, realização de ofertas públicas e operações de incorporação de fundos nos últimos 10 anos. Possui uma equipe qualificada, com gestores e administradores com expertise de mais de 10 anos no mercado financeiro e de fundo imobiliário.

CONTATOS

RELAÇÃO COM INVESTIDORES

11 3509 6657

ri@riobravo.com.br

OUVIDORIA

11 0800 722 9910

ouvidoria@riobravo.com.br



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulações e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este site tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

www.riobravo.com.br