



RIO BRAVO

## FII BB Recebíveis Imobiliários - BBIM11

Relatório Mensal - Fevereiro de 2020

Valor Patrimonial (R\$/cota)	Valor Patrimonial do Fundo	Nº de cotas	Alocação em Ativos Alvo	Alocação em Ativos Alvo (% PL)
<b>R\$ 73,43</b>	<b>R\$ 75.996.112</b>	<b>1.035.000</b>	<b>R\$ 62.476.317</b>	<b>87,3%</b>
Último Rendimento (R\$/cota)	Dividend Yield no Mês	Dividend Yield Anualizado	% do CDI Líquido (DY no Mês)	CDI Bruto no Mês
<b>R\$ 0,68</b>	<b>0,92%</b>	<b>11,64%</b>	<b>369,22%</b>	<b>0,29%</b>

Data Base: 27/02/2020

### SOBRE O FUNDO

O fundo BB Recebíveis Imobiliários – FII iniciou suas atividades em 11 de setembro de 2014 e tem como objetivo proporcionar retorno acima da inflação por meio do investimento em ativos imobiliários de renda fixa, preponderantemente Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI, podendo também adquirir Letras de Crédito Imobiliário – LCI, Letras Hipotecárias – LH e outros ativos de renda fixa não imobiliários. O fundo tem patrimônio inicial de R\$ 62,5 milhões, e sua primeira emissão foi subscrita essencialmente por investidores institucionais. Em agosto de 2015, o patrimônio do fundo foi elevado para R\$ 103,3 milhões por meio da segunda emissão de cotas, também subscrita por investidores institucionais.

As cotas estão registradas em bolsa, sob o código BBIM11. A negociação das cotas foi liberada em setembro de 2015, conforme definido na documentação da oferta. O prazo de duração do fundo é de 10 anos, sendo que a amortização das cotas se dará em 8 parcelas anuais iguais e consecutivas, iniciadas em setembro de 2017. O pagamento de rendimentos é mensal, sem carência.

### COMENTÁRIO DO GESTOR

O fundo encerrou o mês de fevereiro com 87,3% de seu ativo total investido em ativos alvo, sendo 82,3% em 15 diferentes CRIs cuja taxa média ponderada de remuneração, na aquisição, é de inflação +10,58% ao ano, além de 5,0% em cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Millenium.

A cota patrimonial apresentou variação negativa de 0,7% durante o mês (vs. +0,29% do CDI). O Dividend Yield no mês ficou em 0,92% e nos últimos 12 meses foi de 10,28% (vs. +5,94% do CDI).

Com as movimentações que tivemos no mês de fevereiro (conforme falado abaixo), nosso caixa passou de R\$ 3,8 milhões para R\$ 9,7 milhões, atualmente estamos analisando outros ativos para compor a carteira.

### MOVIMENTAÇÕES DO MÊS

Tivemos duas movimentações no mês de fevereiro/20:

- (i) Compra de R\$ 4,0 milhões do CRI BrDU (4ª Emissão - 71ª Série - ISEC) à taxa de IPCA + 9,00%;
- (ii) Venda de R\$ 8,8 milhões do CRI BrDU (1ª Emissão - 59ª Série - Habitasec) à taxa de IPCA + 12,00%;

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



RIO BRAVO

**FII BB Recebíveis Imobiliários - BBIM11** Relatório Mensal - Fevereiro de 2020

**Características do Fundo**

**Nome:**  
BB Recebíveis Imobiliários – FII

**Código de Negociação:**  
BBIM11

**Objetivo:**  
Investimento em empreendimentos imobiliários por meio da aquisição, preponderantemente, de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”).

**Início do Fundo:**  
11 de setembro de 2014

**Patrimônio Líquido:**  
R\$ 76.699.912  
R\$ 74,11/cota

**Total de Cotas da 1ª Emissão:**  
1.400.000

**Total de Cotas após 2ª Emissão:**  
1.035.000

**Gestor:**  
Rio Bravo Investimentos

**Taxa de Gestão:**  
0,55% a.a. sobre o PL do Fundo

**Taxa de Performance:**  
20% sobre o que exceder o Benchmark

**Administrador:**  
BB Gestão de Recursos DTVM S.A.

**Taxa de Administração:**  
0,30% a.a. sobre o PL do Fundo

**Periodicidade dos Rendimentos:**  
Mensalmente, sempre no 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo.

**Prazo de Duração:**  
Vencimento em 11/09/2024

**RESULTADO**

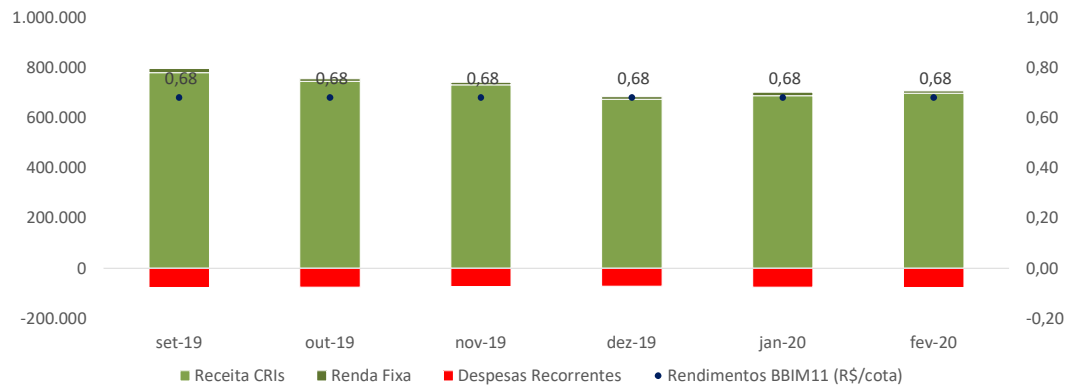
O resultado apresentado pelo Fundo no mês foi de R\$ 784 mil e iremos distribuir 89,9% desse valor, equivalente a R\$ 0,68/cota. Abaixo o histórico dos últimos 6 meses dos resultados do Fundo.

	set-19	out-19	nov-19	dez-19	jan-20	fev-20
<b>DRE</b>						
Receitas Recorrentes	778.928,80	744.257,35	731.208,23	672.725,25	687.233,20	697.220,62
Receita CRIs	778.928,80	744.257,35	731.208,23	672.725,25	687.233,20	697.220,62
Receita FIIs	-	-	-	-	-	-
Receitas Não Recorrentes	-	-	-	-	-	154.301,66
Resultado operações CRIs	-	-	-	-	-	154.301,66
Renda Fixa	16.291,85	9.775,85	9.839,70	11.100,28	14.449,28	9.419,55
<b>Total de Receitas</b>	<b>795.220,65</b>	<b>754.033,20</b>	<b>741.047,93</b>	<b>683.825,53</b>	<b>701.682,48</b>	<b>860.941,83</b>
Despesas Recorrentes	(76.914,43)	(75.991,86)	(72.528,12)	(71.800,15)	(74.969,50)	(76.837,37)
Despesas Não Recorrentes	-	-	-	-	-	-
<b>Total de Despesas</b>	<b>(76.914,43)</b>	<b>(75.991,86)</b>	<b>(72.528,12)</b>	<b>(71.800,15)</b>	<b>(74.969,50)</b>	<b>(76.837,37)</b>

<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b>718.306,22</b>	<b>678.041,34</b>	<b>668.519,81</b>	<b>612.025,38</b>	<b>626.712,98</b>	<b>784.104,46</b>
------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

<b>Proventos Recibos (Emissões de Cotas)</b>	-	-	-	-	-	-
--	---	---	---	---	---	---

<b>RESULTADO LÍQUIDO</b>	<b>718.306,22</b>	<b>678.041,34</b>	<b>668.519,81</b>	<b>612.025,38</b>	<b>626.712,98</b>	<b>784.104,46</b>
Rendimentos BBIM11 (R\$)	703.800,00	703.800,00	703.800,00	703.800,02	703.800,01	703.800,01
Rendimentos BBIM11 (% do Resultado Líquido)	98,0%	103,8%	105,3%	115,0%	112,3%	89,8%
Rendimentos BBIM11 (R\$/cota)	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
Saldo de resultado bruto (R\$/cota)	0,69	0,66	0,65	0,59	0,61	0,76



**RENTABILIDADE**

	set-19	out-19	nov-19	dez-19	jan-20	fev-20
<b>Rentabilidade</b>						
Dividend Yield no Mês (a)	0,84%	0,84%	0,82%	0,83%	0,92%	0,92%
Dividend Yield Anualizado	10,50%	10,53%	10,36%	10,47%	11,59%	11,64%
Varição da Cota Patrimonial (b)	-13,51%	2,94%	-1,67%	-0,83%	-9,25%	-0,71%
Varição da Cota em Bolsa	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Retorno Total (a + b)	-12,78%	3,80%	-0,86%	-0,01%	-8,42%	0,21%
<b>Índices Comparáveis</b>						
IFIX	1,04%	4,01%	3,52%	9,65%	-3,80%	-2,75%
CDI Bruto	0,46%	0,48%	0,55%	0,57%	0,36%	0,29%
CDI Líquido (85% do CDI Bruto)	0,39%	0,41%	0,47%	0,48%	0,31%	0,25%
% do CDI Líquido (Dividend Yield no Mês)	213,62%	205,43%	176,41%	171,95%	300,03%	369,22%
IPCA	-0,04%	0,10%	0,51%	1,15%	0,21%	0,15%
<b>Acumulado dos últimos 12 meses</b>						
BBIM11	10,13%	9,80%	9,27%	9,32%	9,28%	10,28%
CDI Líquido (85% do CDI Bruto)	5,29%	5,24%	5,29%	5,36%	5,20%	5,03%
IFIX	25,75%	24,52%	25,65%	34,78%	26,53%	21,80%
IPCA	2,89%	2,54%	3,27%	4,31%	4,19%	3,90%
<b>Acumulado dos últimos 24 meses</b>						
BBIM11				20,99%	20,66%	21,00%
CDI Líquido (85% do CDI Bruto)				11,08%	10,87%	10,72%
IFIX				42,38%	33,80%	28,30%
IPCA				8,21%	8,13%	7,94%

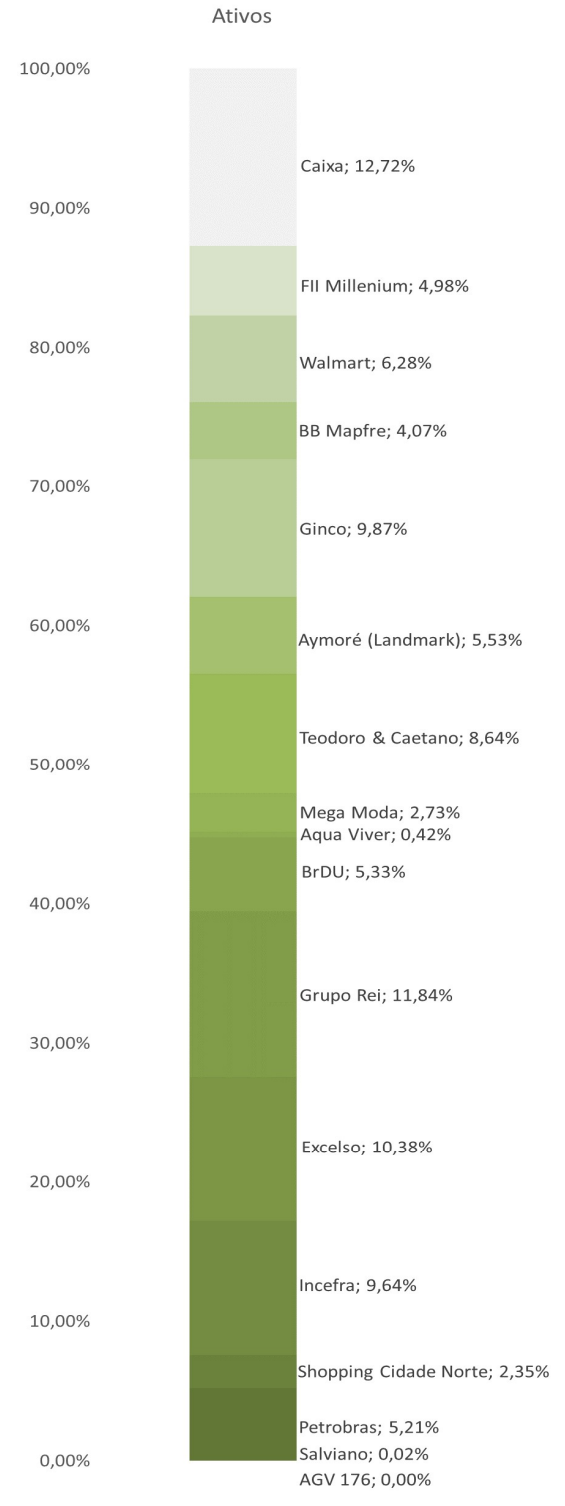
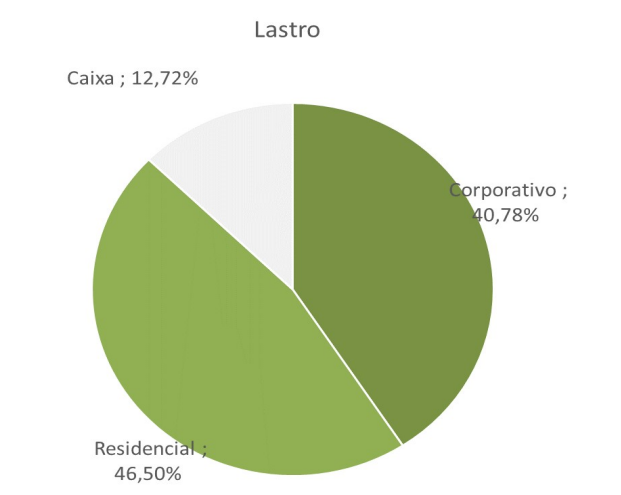
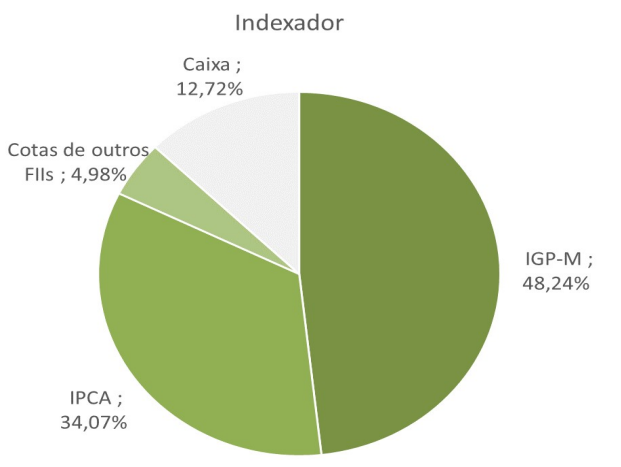
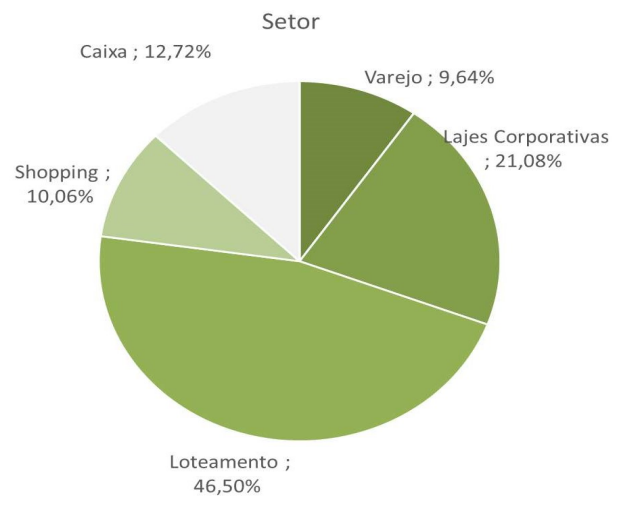
O Retorno Total considera os dividendos recebidos pelos investidores e o ganho de valorização da cota patrimonial. Para efeitos comparativos ao Retorno Total reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (“FGC”). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



FII BB Recebíveis Imobiliários - BBIM11 Relatório Mensal - Fevereiro de 2020

**DIVERSIFICAÇÃO DA CARTEIRA**



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



RIO BRAVO

## FII BB Recebíveis Imobiliários - BBIM11

Relatório Mensal - Fevereiro de 2020

### ATIVOS DA CARTEIRA

Ativo	Nome	Emissor	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Amortização	Lastro	Rating	Setor
CRI 1	Petrobras	Barigui Sec.	3.952.739,06	5,21%	out-23	7,30%	IGP-M	Mensal	Corporativo	-	Lajes Corporativas
CRI 2	Shopping Cidade Norte	RB Capital	1.786.353,75	2,35%	mai-23	6,00%	IPCA	Mensal	Corporativo	"A" Fitch	Shopping Center
CRI 3	Incefra	Cibrasec	7.314.380,97	9,64%	fev-25	11,50%	IGP-M	Mensal	Corporativo	"A-" SR Rating	Varejo
CRI 4	Excelso	Ápice Sec.	7.878.725,01	10,38%	set-25	12,00%	IGP-M	Mensal	Residencial	-	Loteamento
CRI 5	Grupo Rei	Cibrasec	8.990.667,04	11,84%	jan-31	11,35%	IPCA	Mensal	Residencial	-	Loteamento
CRI 6	BrDU	ISEC Sec.	4.047.112,08	5,33%	ago-25	12,00%	IPCA	Mensal	Residencial	-	Loteamento
CRI 7	Aqua Viver	Ápice Sec.	315.214,18	0,42%	dez-21	12,00%	IGP-M	Mensal	Residencial	-	Loteamento
CRI 8	Mega Moda	Ápice Sec.	2.072.529,60	2,73%	jul-24	9,32%	IPCA	Mensal	Corporativo	"AA" Fitch	Shopping Center
CRI 9	Teodoro & Caetano	Cibrasec	6.558.055,16	8,64%	ago-30	11,00%	IGP-M	Mensal	Residencial	-	Loteamento
CRI 10	Aymoré (Landmark)	Barigui Sec.	4.196.292,71	5,53%	jul-23	10,00%	IPCA	Mensal	Corporativo	-	Lajes Corporativas
CRI 11	Ginco	SCCI Sec.	7.491.951,67	9,87%	dez-26	12,00%	IGP-M	Mensal	Residencial	"AA-" LF Rating	Loteamento
CRI 12	BB Mapfre	Gaia Sec.	3.087.536,30	4,07%	jan-33	8,19%	IGP-M	Anual	Corporativo	"AA+" Fitch	Lajes Corporativas
CRI 13	Walmart	Ápice Sec.	4.767.241,40	6,28%	set-28	8,25%	IPCA	Mensal	Corporativo	"BBB-" Fitch	Lajes Corporativas
CRI 14	Salviano	Brazilian Sec.	17.512,80	0,02%	dez-21	10,50%	IGP-M	Mensal	Residencial	-	Loteamento
CRI 15	AGV 176	Cibrasec	5,74	0,00%	mar-20	9,30%	IGP-M	Mensal	Corporativo	-	Lajes Corporativas
FII Millenium	Shopping Gravataí e Lajeado		3.778.131,92	4,98%			Cotas de outros FIIs		Corporativo		Shopping Center
Liquidez	Caixa		9.654.868,05	12,72%	Liquidez em DO		Caixa		Caixa		Caixa

### Detalhes dos CRIs

#### CRI 1 - Petrobras (The Corporate – Macaé/RJ)



<b>Devedor</b>	Petrobras S.A.
<b>Taxa</b>	IGP-M + 7,30%
<b>% PL</b>	5,21%
<b>Vencimento</b>	20/10/2023

<b>Garantia(s)</b>	(i) Retenção de 100% dos recursos destinados às obras da operação; (ii) Fundo de reserva; e (iii) Seguro performance.
<b>Localização</b>	Macaé – RJ

#### CRI 2 - Shopping Cidade Norte



<b>Devedor</b>	Cidade Norte Participações SPE
<b>Taxa</b>	IPCA + 6,00%
<b>% PL</b>	2,35%
<b>Vencimento</b>	16/05/2023

<b>Garantia(s)</b>	(i) Cessão fiduciária dos recebíveis; (ii) Alienação fiduciária do shopping; (iii) Alienação fiduciária das cotas; e (iv) Fiança solidária.
<b>Localização</b>	São José do Rio Preto – SP

#### CRI 3 - Incefra



<b>Devedor</b>	Indústria Cerâmica Fragnani Ltda.
<b>Taxa</b>	IGP-M + 11,50%
<b>% PL</b>	9,64%
<b>Vencimento</b>	26/02/2025

<b>Garantia(s)</b>	(i) Fiança das empresas; (ii) Arrendadora dos imóveis; e (iii) Alienação fiduciária dos imóveis.
<b>Localização</b>	Cordeirópolis – SP

#### CRI 4 - Excelso



<b>Devedor</b>	Excelso Partic. e Emp. Imobiliário Ltda.
<b>Taxa</b>	IGP-M + 12,0%
<b>% PL</b>	10,38%
<b>Vencimento</b>	26/02/2025

<b>Garantia(s)</b>	(i) Overcollateral de 25%; (ii) Coobrigação da Excelso; (iii) Fiança dos sócios; (iv) Fundo de obras; (v) Hipoteca dos lotes; e (iv) fundo de reserva.
<b>Localização</b>	São João Del Rei – MG

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.





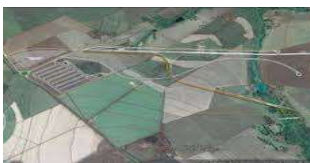
RIO BRAVO

## FII BB Recebíveis Imobiliários - BBIM11

Relatório Mensal - Fevereiro de 2020

### Detalhes dos CRIs

#### CRI 5 - Grupo Rei



<b>Devedor</b>	Rei Empreendimentos Ltda.
<b>Taxa</b>	IPCA + 11,35%
<b>% PL</b>	11,84%
<b>Vencimento</b>	28/01/2031

<b>Garantia(s)</b>	(i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação do Grupo Rei; (iii) Fiança solidária dos sócios e terreno; e (iv) Alienação fiduciária dos lotes.
<b>Localização</b>	Santa Helena – GO

#### CRI 6 - BrDU



<b>Devedor</b>	BrDU Urbanismo S.A.
<b>Taxa</b>	IPCA + 9,0%
<b>% PL</b>	5,33%
<b>Vencimento</b>	14/08/2025

<b>Garantia(s)</b>	(i) Cessão fiduciária dos recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de cotas da SPE; (iii) Aval da BrDU Urbanismo S.A.; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Obras.
<b>Localização</b>	São Paulo, Mato Grosso e Goiás

#### CRI 7 - Aqua Viver



<b>Devedor</b>	Viver Incorporadora e Construtora S.A.
<b>Taxa</b>	IGP-M + 12,0%
<b>% PL</b>	0,42%
<b>Vencimento</b>	30/12/2021

<b>Garantia(s)</b>	(i) Subordinação de 20%; (ii) Alienação fiduciária dos lotes; (iii) Obrigação de recompra; e (iv) Fundo de Obra.
<b>Localização</b>	São Carlos – SP

#### CRI 8 - Mega Moda



<b>Devedor</b>	SPE Mega Moda Shopping Ltda.
<b>Taxa</b>	IPCA + 9,32%
<b>% PL</b>	2,73%
<b>Vencimento</b>	17/07/2024

<b>Garantia(s)</b>	(i) a Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de Superfície; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Coobrigação; e (v) Fiança.
<b>Localização</b>	Goiânia – GO

#### CRI 9 - Teodoro & Caetano



<b>Devedor</b>	Teodoro & Caetano Ltda.
<b>Taxa</b>	IGP-M + 11,0%
<b>% PL</b>	8,64%
<b>Vencimento</b>	28/08/2030

<b>Garantia(s)</b>	(i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação; (iii) Fiança solidária; e (iv) Alienação Fiduciária.
<b>Localização</b>	Quirinópolis – GO

#### CRI 10 - Aymoré (Landmark)



<b>Devedor</b>	IPCJ4 Participações Ltda.
<b>Taxa</b>	IPCA + 10,0%
<b>% PL</b>	5,53%
<b>Vencimento</b>	14/07/2023

<b>Garantia(s)</b>	(i) Regime fiduciário e Patrimônio separado; (ii) Cessão fiduciária de direitos creditórios; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fundo de obra; (v) Alienação Fiduciária do Imóvel; (vi) Alienação Fiduciária das cotas da SPE; e (vii) Fiança.
<b>Localização</b>	Rio de Janeiro – RJ

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

## FII BB Recebíveis Imobiliários - BBIM11

Relatório Mensal - Fevereiro de 2020

### Detalhes dos CRIs

#### CRI 11 - Gincó



<b>Devedor</b>	Gincó Empreendimentos Imobiliários Ltda.
<b>Taxa</b>	IGP-M + 12,0%
<b>% PL</b>	9,87%
<b>Vencimento</b>	15/12/2026

<b>Garantia(s)</b>	(i) Alienação fiduciária de imóvel, (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs; (iii) Fundo de reserva; (iv) Promessa de cessão fiduciária dos recebíveis; e (v) Fiança dos sócios.
<b>Localização</b>	Cuiabá – MT

#### CRI 12 - BB Mapfre - (Sandria)



<b>Devedor</b>	Atrium Nações Unidas Des. Imob. SPE Ltda.
<b>Taxa</b>	IGP-M + 8,19%
<b>% PL</b>	4,07%
<b>Vencimento</b>	01/01/1933

<b>Garantia(s)</b>	(i) Alienação fiduciária dos 15 andares; (ii) Alienação fiduciária das cotas do FII cedente dos créditos; (iii) Fiança (BB Mapfre).
<b>Localização</b>	São Paulo – SP

#### CRI 13 - WalMart



<b>Devedor</b>	WalMart Brasil
<b>Taxa</b>	IPCA + 8,25%
<b>% PL</b>	6,28%
<b>Vencimento</b>	10/09/2028

<b>Garantia(s)</b>	(i) Fundo de reserva (6 PMTs), (ii) Fiança solidária, (iii) Alienação fiduciária (Imóvel lastro); e (iv) Alienação fiduciária (Imóvel Adicional).
<b>Localização</b>	São Paulo – SP

#### CRI 14 - Salviano



<b>Devedor</b>	Salviano Empreendimentos Imobiliários
<b>Taxa</b>	IGP-M + 10,5%
<b>% PL</b>	0,02%
<b>Vencimento</b>	15/12/2021

<b>Garantia(s)</b>	(i) Regime fiduciário e Patrimônio separado; (ii) Subordinação de 51%; (iii) Fundo de reserva; (iv) Coobrigação da cedente; (v) Fiança da cedente e seus acionistas; e (vi) Alienação fiduciária das cotas da cedente.
<b>Localização</b>	Catalão – GO

#### CRI 15 - AGV 176



<b>Devedor</b>	AGV Campinas Empreendimentos Ltda.
<b>Taxa</b>	IGP-M + 9,3%
<b>% PL</b>	0,00%
<b>Vencimento</b>	15/03/2020

<b>Garantia(s)</b>	(i) Regime fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Fiança; (iii) Alienação fiduciária das unidades; (iv) Cessão fiduciária.
<b>Localização</b>	Campinas – SP

#### Millenium Fundo de Investimento Imobiliário - FII



A posição no Millenium FII decorre do processo de execução extrajudicial do extinto CRI 7ª série/1ª Emissão da Ápice Securitizadora – Shopping Gravataí. Em julho de 2017, o Fundo subscreveu cotas do Millenium FII e as integralizou com o CRI Gravataí. A partir de então, o Fundo passou a ser cotista do Millenium FII que, por sua vez, detinha o CRI Gravataí.



R I O B R A V O

## FII BB Recebíveis Imobiliários - BBIM11

Relatório Mensal - Fevereiro de 2020

### CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Abaixo, evidencia-se o status do CRI com histórico recente de eventos que já influenciaram o fluxo de pagamentos do papél previsto na aquisição do título.

O Fundo está em fase de elaboração das DF's do exercício de 2019 e será concluída dentro do prazo CVM de 31/03/2020.

**(i) CRI 4 - Excelso:** O papel não está se pagando por completo pelo fato da elevada inadimplência no loteamento, trazendo um baixo recebimento. Estamos reestruturando tanto a operação, para trazermos mais garantias, como também estamos junto com o Tomador no gerenciamento/governança do loteamento, para melhor performance e diminuição da inadimplência.

### SOBRE A GESTORA

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e uma das principais administradoras do Brasil atuando na estruturação, administração e gestão de Fundos Imobiliários. Com R\$ 13 bilhões sob gestão e com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, agrega aos investidores confiança e valor sustentável. Possui portfólio com 29 Fundos de Investimento Imobiliário, entre administração fiduciária e gestão, tendo realizado mais de 40 operações como estruturação de fundos, realização de ofertas públicas e operações de incorporação de fundos nos últimos 10 anos. Possui uma equipe qualificada, com gestores e administradores com expertise de mais de 10 anos no mercado financeiro e de fundo imobiliário.

### CONTATOS

#### RELAÇÃO COM INVESTIDORES

11 3509 6657

[ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

#### OUVIDORIA

11 0800 722 9910

[ouvidoria@riobravo.com.br](mailto:ouvidoria@riobravo.com.br)



Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este site tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.